

ZARZĄDZENIE Nr I/525/2005

PREZYDENTA MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 5 października 2005 roku

w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 7, art.13 ust.1, art. 15 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087 i Nr 169, poz. 1420) w związku z art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) i na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr XL/452/2005 z dnia 8 września 2005r. w sprawie zamiany nieruchomości - **zarządza się co następuje:**

§1. Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Państwem Wioletta i Andrzejem małymi. Niziałek nastąpi na poniższych warunkach:

- 1) Państwo Wioletta i Andrzej małymi. Niziałek przeniesie na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski prawo własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ogrodowej, oznaczonej nr działek 50/3, 50/4 i 50/6 o łącznej pow. 2109 m² (obręb 33, arkusz 2), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 42091, której wartość wynosi 37.140,00 zł (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy sto czterdzieści),
- 2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przeniesie na rzecz Państwa Wioletty i Andrzeja małymi. Niziałek prawo własności nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Ogrodowej, oznaczonej nr działek 68/10 i 68/11 o łącznej pow. 2140 m² (obręb 20, arkusz 4), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 16428, której wartość wynosi 31.244,00 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści cztery).

§2. Zbycie w drodze zamiany nieruchomości gminnej, o której mowa w § 1 pkt 2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z czym Gmina Ostrowiec Świętokrzyski doliczy do wartości działek Nr 68/10 i Nr 68/11 (obręb 20, arkusz 4) podatek VAT wg stawki 22%, tj. w wysokości 6.873,68 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy 68/100).

§3. W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, oraz koniecznością doliczenia podatku VAT, o którym mowa w § 2, do zbywanej w drodze zamiany nieruchomości gminnej, Państwo Wioletta i Andrzej małż. Niziałek dopłacą na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski kwotę 977,68 zł (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt siedem 68/100).

§4. Koszty czynności notarialnych, wypisów aktów i opłaty sądowe wynikające z przedmiotowej zamiany ponosi Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

§5. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700, rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2005 rok.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr Jan Szostak**