

## ZARZĄDZENIE Nr I/524/2005

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 5 października 2005 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych położonych przy ulicy Tylnej 1/5, Siennieńskiej 31 i Hżeckiej 1/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz określenia warunków ich sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 ,Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), art. 3a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r Nr 80 poz. 903 i z 2004 r Nr 141 poz.1492) oraz na podstawie §1 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/430/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **zarządza się co następuje:**

**§ 1. 1.** Uznaje się za zasadne przeznaczyć do sprzedaży samodzielne lokale użytkowe:

- 1) oznaczony numerem I o pow.104,67 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tylnej 1/5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu , oznaczonego jako działki Nr 14/7 i nr 63/1 o łącznej powierzchni 2393 m<sup>2</sup> ( Obręb 36 arkusz IV) dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KW Nr 22606, w której jako właściciel figuruje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
- 2) oznaczony numerem I o pow.86,13 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Siennieńskiej 31 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu , oznaczonego jako działka Nr 44/1 o powierzchni 479 m<sup>2</sup> (Obręb 36 arkusz II) dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KW Nr 25275, w której jako właściciel figuruje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
- 3) oznaczony numerem III o pow.77,81 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Hżeckiej Nr 1/5 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu, oznaczonego jako działki Nr 1/1,26/1i 14/3 o łącznej powierzchni 1400 m<sup>2</sup> (Obręb 36 arkusz IV) , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KW Nr 16889, w której jako właściciel figuruje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski,

- zwanych w dalszej części Zarządzenia „lokalami ” wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali .

**2.** Pierwszeństwo w nabyciu lokali przysługuje ich najemcom – w trybie i na zasadach określonych w uchwale Nr XXVIII/430/2000Rady Miejskiej w Ostrowcu

Świętokrzyskim z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie określenia kryteriów sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

**§ 2. 1.** Cena netto sprzedaży lokali obejmuje wartość tych lokali określoną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z art.67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 r Nr 46 poz.543 z późniejszymi zmianami).

**2.** Cenę netto sprzedaży lokali ustala się na:

- 1) lokal Nr I o powierzchni 104,67 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Tylnej 1/5-194.315,17 zł (słownie złotych :sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta piętnaście 17/100),
- 2) lokal Nr I o powierzchni 86,13 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Siennieńskiej 31 – 150.574,50zł (słownie złotych : sto pięćdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery 50/100),
- 3) lokal Nr III o powierzchni 77,81m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Iłżeckiej 1/5-141.516,76zł (słownie złotych : sto czterdzieści jeden tysięcy pięćset szesnaście 76/100),

**3.** Od prawa użytkowania wieczystego udziałów w gruncie ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) tj.:

- 1)lokal Nr I o powierzchni 104,67 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Tylnej 1/5- 1.384,83 zł (słownie złotych : jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery 83/100),
- 2) lokal Nr I o powierzchni 86,13 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Siennieńskiej 31 – 1.425,50zł (słownie złotych : jeden tysiąc czterysta dwadzieścia pięć 50/100),
- 3) lokal Nr III o powierzchni 77,81m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Iłżeckiej 1/5- 983,25 zł (słownie złotych : dziewięćset osiemdziesiąt trzy 25/100),

**§ 3.** Termin oddania w użytkowanie wieczyste udziałów w działkach gruntu, towarzyszącemu sprzedaży lokali ustala się następująco:

- 1) lokalu Nr I o pow.104,67 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Tylnej 1/5  
- do dnia 4 maja 2099 roku
- 2) lokalu Nr I o pow.86,13 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Siennieńskiej 31  
- do dnia 4 października 2098 roku
- 3) lokalu Nr III o powierzchni 77,81 m<sup>2</sup> w budynku przy ulicy Iłżeckiej 1/5  
- do dnia 16 kwietnia 2103 roku.

§ 4. Nabywcy lokali ponoszą koszty związane z ich sprzedażą.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
mgr Jan Szostak**