

Zarządzenie Nr I/192/2005

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 12 kwietnia 2005 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w budynkach zakupionych przez Gminę Ostrowiec Św. od Syndyka Masy Upadłości Huty "Ostrowiec" S.A. w upadłości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 71, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz Nr 167poz.1759) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) **zarządza się , co następuje:**

§1. 1. Dla lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim na Os. Pułanki Nr 3 i Nr 5, Os. Ogrody Nr 35/5 i Nr 35/6, zakupionych przez Gminę Ostrowiec Św. od Syndyka Masy Upadłości Huty „Ostrowiec” S.A. w upadłości, w związku z wprowadzonym okresem przejściowym dochodzenia do obowiązującej w zasobach gminnych stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, od 1 sierpnia 2005r. stawkę podstawową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się w wysokości: 1,40 zł.

2. Stawka podstawowa za 1m² powierzchni użytkowej lokalu podlega podwyższeniu lub obniżeniu o czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządca budynków zobowiązany jest zawiadomić pisemnie najemców o nowej wysokości czynszów, najpóźniej na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego przed dniem obowiązywania nowych stawek.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr Jan Szostak**

Załącznik
do Zarządzenia Nr I/192/2005
Prezydenta Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 12 kwietnia 2005 roku

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu

Czynniki podwyższające poziom czynszu	% podwyżki w stosunku do stawki podstawowej	Czynniki obniżające poziom czynszu	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej
Wyposażenie lokalu w instalacje wodne	20	Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego	10
Wyposażenie lokalu w instalację c.o.	20	Mieszkanie na parterze i od IV p. wwyż dotyczy budynków powyżej II kondygnacji	5
Wyposażenie lokalu w gaz przewodowy	20	Mieszkanie na poddaszu	20
Wyposażenie lokalu w WC i łazienkę	20	Mieszkanie z pomieszczeniami przechodnimi	5
Wyposażenie lokalu w instalację centralnie ciepłej wody	5	Mieszkanie bez instalacji wodociągowej, wspólne użytkowanie WC, łazienki lub kuchni	20
Mieszkanie na I piętrze w budynkach o III kondygnacjach i więcej	5	Mieszkanie w strefie obejmującej osiedla: Denków, Gutwin oraz przy ul. Samsonowicza 55	10
Mieszkanie na II piętrze w budynkach o IV kondygnacjach i więcej	3		--
Budynki zasiedlone po 1996r.	7		--
Suma czynników podwyższających	100	Suma czynników obniżających	70

Suma czynników obniżających stawkę podstawową nie może przekraczać 50%.