

## **ZARZĄDZENIE Nr I/130/2005**

**Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

**z dnia 8 marca 2005 roku**

### **w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ulicy Górzysta Nr 14/24B**

Na podstawie art. 6, art. 22 ust.3 pkt. 5a, art. 23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U z 2000r Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) oraz art.31 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) w związku z art.96 i art.98 Kodeksu Cywilnego, **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Upoważnia się Panią Grażynę Kaniewską pracownika Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Górzystej Nr 14/24B zwanej dalej „Wspólnotą „, oraz do głosowania w imieniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nad uchwałą w zakresie :

- wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Górzystej Nr 14/24 B oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 68/7 o pow.340 m2 (Obręb 36 ark. IV), stosownie do projektu Uchwały właścicieli lokali w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

- udzielenia pełnomocnictwa Zarządcy Wspólnoty – Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Ostrowcu Św. do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów i do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wpisów w Księdze Wieczystej Nr 22584 i księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali.

**§ 2.** Ujawnienie zmian wynikających ze zmiany stanu własnościowego lokali mieszkalnych, w dziale II poszczególnych ksiąg wieczystych, po podpisaniu niniejszego Zarządzenia nie wpływa na ważność udzielonego nim pełnomocnictwa ,o którym mowa w § 1, i nie wymaga jego zmiany.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
mgr Inga Kamińska**

**Uchwała Nr .....**  
**Właściciele lokali nieruchomości położonej**  
**przy ulicy Górzystej Nr 14/24 B w Ostrowcu Św.**

**z dnia .....**

**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt. 5a i art. 23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U z 2000r Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Górzystej Nr 14/24 B oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 68/7 o pow.340 m2 (Obręb 36 arkusz IV ) ,dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr 22584 – według wykazu udziałów ,stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zmiana wysokości udziałów ,o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku ujawnionego w Księdze Wieczystej Nr 22584 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku określoną zgodnie z ustawą z dnia 24czerwca 1994roku ustawy o własności lokali (Dz. U z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami), a więc doprowadzenia do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

**§ 2.** Czynności prawne zmierzające do wykonania postanowień niniejszej uchwały podejmie zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Ostrowcu Św. ul. Sienkiewicza Nr 65/10A.

**§ 3.** Udziela się pełnomocnictwa dla zarządcy Wspólnoty – Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Ostrowcu Św. do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów i do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali.

**§ 4.** Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji, o której mowa w § 1 pokryje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

**§ 5.** Zasady rozliczeń kosztów związanych z zarządaniem nieruchomością wspólną wynikające z nowej struktury udziałów określonej w wykazie ,o którym mowa w §1 ust.1, obowiązywać będą począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zmiana wysokości udziałów w drodze aktów notarialnych.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
właścicieli lokali mieszk.

**Zestawienie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej  
położonej przy ulicy Górzystej Nr 14/24 B  
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

<b>Numer lokalu Nazwisko Imię Właścicieli</b>	<b>Wysokość udziału dotychczasowa</b>	<b>Wysokość udziału po regulacji</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
<b>2.</b> Koseła Grzegorz	4819/54715	4819/46926	<b>KW Nr 40022</b>
<b>5.</b> Ewa i Piotr małż. Wiatrowscy	3900/54715	3900/46926	<b>KW Nr 40036</b>
<b>6.</b> Helena i Edward małż. Świerszcz	4855/54715	4855/46926	<b>KW Nr 36407</b>
<b>7.</b> Sochacka Helena	3784/54715	3784/46926	<b>KW Nr 22694</b>
Gmina Ostrowiec Św.  Lokale mieszkalne : Nr 3,4,8,9,10, 11 i 12 o łącznej pow. 228,00 m2  Lokal użytkowy Nr I o powierzchni – 67,68 m2		29568/46926	