

Zarządzenie Nr I/108/2005

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 28 lutego 2005 roku

w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz.U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 71, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego(Dz. U. Nr 71, poz. 733, zm: Dz.U. z 2002r. Nr 168, poz.1383, Nr 113, poz. 984, Dz.U. z 2003r., Nr 113 poz. 1069, Dz.U. z 2004r., Nr 116, poz.1203, Nr 281, poz. 2783 oraz poz. 2786). **zarządza się, co następuje:**

§1. 1. Ustala się kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w mieszkaniowym zasobie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, zwanej dalej "kaucją".

2. Kaucja wynosi 12- krotność miesięcznego czynszu za dany lokal.

3. Zwrot zwaloryzowanej kaucji następuje w kwocie równej iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana.

4. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu w szczególności zaległego czynszu (należność główna i odsetki) oraz zużycia wyposażenia technicznego.

§2. 1. Kaucji nie pobiera się, jeżeli umowa najmu :

1) dotyczy lokalu zamiennego lub socjalnego,

2) jest zawierana w związku z zamianą lokalu, a najemca uzyskał zwrot kaucji bez dokonania jej waloryzacji.

2. Poza przypadkami, o których mowa w ust.1, dopuszcza się zwolnienia od wpłaty kaucji najemców lokali mieszkalnych otrzymanych na skutek klęsk żywiołowych i katastrof budowlanych. O zwolnieniu z obowiązku wpłaty kaucji decyduje Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Ustaloną w § 1 ust. 2 kwotę kaucji wpłaca się na rachunek bankowy Zakładu Usług Miejskich w terminie 7 dni od daty otrzymania propozycji zawarcia umowy najmu.

§4. Traci moc Uchwała Nr III/144/2002 Zarządu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 12 marca 2002r. w sprawie pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zakładowi Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr Jan Szostak**