

Zarządzenie Nr I/89/2005

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 9 lutego 2005 roku

w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 7, art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603) oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) w wykonaniu uchwały Nr XXV/293/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zamiany nieruchomości **zarządza się, co następuje:**

§1. Zamiana gruntów pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski a Państwem Janem i Krystyną małż. Wąs nastąpi na poniższych warunkach:

1) Państwo Jan i Krystyna małż. Wąs przeniosą na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski prawo własności działki gruntu Nr 38/5 o powierzchni 329m², położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mikołaja Reja (Obr.35 ark.3), ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 3531, której wartość wynosi 16.980,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt 00/100).

2) Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przeniesie na rzecz Państwa Jana i Krystyny małż. Wąs prawo własności niżej wymienionych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mikołaja Reja (Obr. 35 ark.3), ujawnionych w księdze wieczystej KW Nr 10696:

- a) Nr 28/9 o powierzchni 29m²,
- b) Nr 28/11 o powierzchni 300m²,

których wartość wynosi 16.980,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt 00/100).

§2. Zbycie w drodze zamiany gruntu gminnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, w związku z czym Gmina Ostrowiec Świętokrzyski doliczy do wartości działek Nr 28/9 i Nr 28/11 (Obr.35 ark.3) podatek VAT wg stawki 22%, tj. w wysokości 3.735,60 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset trzydzieści pięć 60/100).

§3. W związku z równą wartością zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1 oraz koniecznością doliczenia podatku VAT, o którym mowa w §2, do zbywanego w drodze zamiany gruntu gminnego, Państwo Jan i Krystyna małż. Wąs dopłacą na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski kwotę 3.735,60 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset trzydzieści pięć 60/100).

§4. Usytuowana na działce Nr 28/11 (Obr. 35 ark.3) część budynku mieszkalnego stanowi integralną całość z zabudową na przyległej działce Nr 38/6 (Obr. 35 ark.3), stanowiącej własność Państwa Jana i Krystyny małż. Wąs i stanowi nakład w/w osób, w związku z czym przeniesienie jego własności nastąpi nieodpłatnie.

§5. Koszty czynności notarialnych, wypisów aktów i opłaty sądowe wynikające z przedmiotowej zamiany ponoszą strony umowy po połowie.

§6. Wydatki związane z zamianą, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700 rozdział 70005 wydatków budżetowych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2005 rok.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr Jan Szostak**