

Zarządzenie Nr I/80/2005

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 3 lutego 2004 roku

w sprawie określenia zasad postępowania dotyczących obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie gminnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 i z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) w związku z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) **zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub wykorzystania go na inne cele przed upływem 5 lat od chwili nabycia go od Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, zwanej w dalszej części zarządzenia „Gminą”, osoba korzystająca przy zakupie tego lokalu z bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski, zwana w dalszej części zarządzenia „Nabywcą” zobowiązana jest:

- 1) przedłożyć Gminie akt notarialny umowy zbycia lokalu mieszkalnego – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
- 2) zwrócić Gminie kwotę równą udzielonej bonifikacie wraz z waloryzacją dokonaną według wskaźników określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603)

2. Waloryzacja, o której mowa w ust.1 pkt.2, obejmować będzie :okres od daty nabycia lokalu mieszkalnego przez Nabywcę od Gminy do daty jego zbycia przez Nabywcę, a w przypadku nie dopełnienia przez Nabywcę obowiązku, o którym mowa w ust.1 pkt.1, waloryzacja obejmować będzie okres od daty nabycia lokalu przez Nabywcę od Gminy do daty pisemnego wezwania Nabywcy przez Gminę do zwrotu bonifikaty wraz z waloryzacją .

§ 2. 1. Zwrot przez Nabywcę bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 wraz z waloryzacją, o której mowa w § 1ust. 2 następuje według poniższych zasad:

- 1) zwrot bonifikaty przez Nabywcę powinien być dokonany w terminie 14 dni od daty zbycia aktem notarialnym lokalu mieszkalnego - pod rygorem naliczania odsetek ustawowych.
- 2) zwrot naliczonej przez Gminę waloryzacji powinien być dokonany w terminie 14 dni od daty otrzymania w tym zakresie pisemnego wezwania od Gminy - pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych

2. Nabywca w akcie notarialnym zakupu lokalu mieszkalnego od Gminy podda się dobrowolnej egzekucji w trybie art.777 § 1 pkt.5 Kodeksu postępowania cywilnego, obowiązkowi zapłaty kwoty równej udzielonej bonifikacie oraz naliczonej przez Gminę kwoty wynikłej z waloryzacji bonifikaty ,o którym mowa w ust.1

3. Gminie przysługiwać będzie na tych warunkach ,o których mowa w ust.2, prawo prowadzenia przeciwko Nabywcy , na podstawie aktu notarialnego ,egzekucji o zwrot bonifikaty wraz z waloryzacją ,a termin w którym Gminie będzie przysługiwało prawo wystąpienia o nadanie klauzuli wykonalności temu aktowi notarialnemu – ustala się na okres pięć lat od daty zbycia lokalu mieszkalnego przez Nabywcę .

§ 3.Traci moc Uchwała Nr III/332/2002 Zarządu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 2 lipca 2002 roku w sprawie określenia zasad postępowania przy zwrocie bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie komunalnych lokali mieszkalnych

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr Jan Szostak**