

## Zarządzenie Nr I/66/2005

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 19 stycznia 2005 roku

*w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego /przetargu ofertowego/ na wydzierżawienie gruntu położonego w Ostrowcu Św. przy ul. Tomaszów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych.*

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203/ art.13 ust.1 w związku z art.11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

**§1.** Uznaje się za zasadne przeprowadzić pisemny przetarg nieograniczony /przetarg ofertowy/, zwany w dalszej części zarządzenia „przetargiem”, na zagospodarowanie i wydzierżawienie na okres 3 lat gruntu, będącego własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, ujawnionego w KW Nr 25377, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 25/3 o łącznej powierzchni 1.0698 ha, położonego w Ostrowcu Św. przy ul. Tomaszów /Obr. 33 ark. III/, na którym znajduje się zbiornik przeciwpożarowy - z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych.

**§2.** 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

1) stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi 200,00 zł + podatek VAT wg stawki 22%,

2) wadium wynosi 40,00 zł i stanowi 20% stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego i przyjmowane będzie w pieniądzu PLN - w formie gotówki lub przelewu,

3) oferent powinien przedstawić koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu uwzględniającą:

a) sposób zagospodarowania gruntu,

b) atrakcyjną dla mieszkańców formę działalności,

c) sposób utrzymania ładu, bezpieczeństwa, porządku i czystości na przedmiotowym terenie.

2. Komisja przetargowa przy wyborze oferty będzie brała pod uwagę następujące kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty:

1/ zaoferowaną stawkę czynszu dzierżawnego,

2/ koncepcję zagospodarowania terenu, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

**§3.** Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa zawarta między Wyzierżawiającym /Gminą Ostrowiec/ a Dzierżawcą, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§4.** W sprawach nie uregulowanych niniejszym zarządzeniem, do przetargu mają odpowiednie zastosowanie przepisy działu II rozdziału 4 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz. 2108/.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych i Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego - poprzez przygotowanie projektu umowy dzierżawy.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

***Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
mgr Jan Szostak***

## U M O W A   D Z I E R Ż A W Y

W dniu .....2005 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy  
Gminą Ostrowiec Świętokrzyski reprezentowaną przez:

.....  
- zwaną dalej "**Wydzierżawiającym**"

- **a** .....  
NIP ....., PESEL .....

- zwanym/ą dalej "**Dzierżawcą**"  
zawarto **u m o w ę** dzierżawy następującej treści:

### § 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę na okres 3 lat tj. od dnia ..... do dnia ..... grunt o powierzchni 10698m<sup>2</sup> /Obr. 33 ark. III dz. nr 25/3/ rodzaje użytków: 0.2480ha – pastwisko, 0.5158ha - wody stojące, 0.2780ha – tereny różne, 0.0280 – nieużytki/, położony w Ostrowcu Św. przy ul. Tomaszów, na którym znajduje się zbiornik przeciwpożarowy - z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych.
2. Chów oraz połów ryb odbywać się będzie z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 roku o rybactwie śródlądowym /Dz. U. z 1999 roku Nr 66 poz. 750 z późn. zm./.

### § 2

Z dniem ..... roku niniejsza umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

### § 3

1. Czynsz za dzierżawę ustala się w wysokości .....zł,- (słownie:.....)
2. Czynsz jest płatny w stosunku rocznym plus podatek VAT w wysokości 22% wartości czynszu.
3. Czynsz jest płatny w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok w łącznej kwocie brutto: .....zł (słownie:.....) w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na konto w Banku PKO BP S.A. Oddział Ostrowiec Św. Nr 58 1020 2674 0000 2002 0003 2730, po uprzednim odebraniu faktury VAT w Biurze Obsługi Interesanta tut. Urzędu Miasta.
4. Za nie uiszczony w terminie czynsz pobierane będą odsetki ustawowe.
5. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej 3 - miesiące licząc od terminu płatności, Wydzierżawiający może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

## § 4

1. Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
2. Za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie korzystające z przedmiotu dzierżawy odpowiedzialność ponosić będzie Dzierżawca.
3. Wydierżawiający nie będzie pobierał opłat za wstęp na teren przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na wydierżawionym gruncie jak również na terenie bezpośrednio przyległym.
5. Ewentualne nakłady Dzierżawcy na wydierżawiony grunt mają charakter czasowy i po rozwiązaniu umowy Dzierżawca ma obowiązek zabrania poczynionych nakładów i zwrócenia Wydierżawiającemu teren w stanie odpowiadającym prawidłowej gospodarce, bez prawa zwrotu kosztów poniesionych nakładów.
6. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
7. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym okresie wszechstronnej kontroli dzierżawionej nieruchomości.
8. Do obowiązków Dzierżawcy należy, w szczególności:

- 1/ zapewnienie dojazdu dla samochodów Powiatowej Straży Pożarnej w Ostrowcu Św.,
- 2/ zapewnienie dostępu do zbiornika - poprzez złożenie jednego kompletu kluczy od bramy w budynku położonym przy ul. Tomaszów 2, zaś drugiego kompletu w Powiatowej Straży Pożarnej w Ostrowcu Św.,
- 3/ zapewnienie bezpłatnego korzystania z wody do celów gaśniczych i ćwiczeń, bez prawa do odszkodowania za powstałe szkody,
- 4/ stałe utrzymanie piętrzenia wody w zbiorniku,
- 5/ utrzymywanie zbiornika oraz ogrodzenia wokół niego w należyтым stanie technicznym,
- 6/ utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń do piętrzenia, poboru i spustu wody ze zbiornika tj.:
  - a) zastawki piętrzącej umożliwiającej pobór wody z Cieku Denkowskiego,
  - b) doprowadzalnika doprowadzającego wodę do zbiornika,
  - c) mnicha spustowego,
  - d) konserwacji Cieku Denkowskiego na długości 200mb oraz rowu od os. Rosochy na długości 200mb będących w zasięgu cofki wody spiętrzonej minimum 2 razy w roku tj. do końca czerwca i października każdego roku,
  - e) zgłoszenia wykonanych robót, o których mowa w lit. d, w Wydziale Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu Miasta i dokonania ich odbioru przez przedstawiciela tego Wydziału.

## § 5

W przypadku podtopienia terenów przyległych do dzierżawionego gruntu wskutek zaniedbania obowiązków, o których mowa w §4 ust. 8, odpowiedzialność odszkodowawczą ponosić będzie Dzierżawca.

## § 6

1. Wydierżawiającemu służy prawo zmiany stawki czynszu określonej w §3 ust. 1 raz w każdym roku kalendarzowym, po ukazaniu się obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w przypadku gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

2. Aktualizacja stawki czynszu odbywa się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy, z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

#### § 7

Z chwilą rozwiązania umowy Dzierżawca powinien zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy, według stanu z dnia przejęcia w dzierżawę, z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki na dzierżawionym gruncie.

#### § 8

1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bez odszkodowania, w tym za ewentualne nakłady, a w przypadku konieczności realizacji w okresie na jaki została zawarta niniejsza umowa inwestycji miejskich, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, bez odszkodowania, w tym za ewentualne nakłady Dzierżawcy i na takie rozwiązanie umowy Dzierżawca wyraża zgodę.

2. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę przed terminem określonym w § 1 w przypadku nie dotrzymania przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy, bez zachowania terminu wypowiedzenia i odszkodowania, w tym za ewentualne nakłady.

#### § 9

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością, a zwłaszcza do uiszczania podatku od nieruchomości.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej /aneksu podpisanego przez obie strony/ - pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sądy Powszechno.

#### § 12

Umowa niniejsza zostaje przez strony przyjęta i podpisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydierżawiającego.

**Podpis Dzierżawcy:**

.....

**Podpis Wydierżawiającego:**

.....