

ZARZĄDZENIE Nr I/741/2004

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 20 grudnia 2004 roku

w sprawie ustalenia warunków sprzedaży przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Bałtowskiej Nr 336 A

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 ,Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) ,art.3 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XXIII/277/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Bałtowskiej Nr 336 A stanowiącym własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, **zarządza się co następuje:**

§1. Ustala się warunki sprzedaży przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych Nr 1 o pow.61,05 m² i Nr 2 o pow. 62,49 m² wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej tj. gruntem oraz częściami budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, znajdujących się w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Bałtowskiej Nr 336 A stanowiącym własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, usytuowanym na działce gruntu oznaczonej nr 12/1 o pow.409 m² (Obręb 23 arkusz I) - KW Nr 48185.

§ 2. Cena lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ,została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz.543 z późniejszymi zmianami) i wynosi:

- 1) lokal mieszkalny Nr 1 o pow.61,05 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnicą o pow.12,00 m² i garażem o pow.12,98 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej - 52 .153,43 zł /słownie pięćdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy złotych 43/100/,
- 2) lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 62,49 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow.7,89 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej - 47.231,97 zł /słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 97/100/.

§ 3. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/277/2004 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Bałtowskiej Nr 336 A stanowiącym własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

- 1) od ceny lokali mieszkalnych, o której mowa w §2, udziela się bonifikaty w wysokości 85 % /słownie: osiemdziesiąt pięć procent).

2) cena sprzedaży lokali mieszkalnych po udzieleniu bonifikaty ,o której mowa w pkt.1 , wynosić będzie :

- a) lokal mieszkalny Nr 1 o pow.61,05 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. piwnicą o pow.12,00 m² i garażem o pow.12,98 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej - 7.823,01 zł /słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złotych 01/100/,
- b) lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 62,49 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow.7,89 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej - 7.084,80 zł /słownie: siedem tysięcy osiemdziesiąt cztery złotych 80/100/

3) sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi wraz z nieodpłatnym ustanowieniem na rzecz kaźdoczesnego współwłaściciela działki gruntu 12/1 o powierzchni 409 m² , służebności gruntowej prawa przejścia i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem 12/2 o pow.7200 m² (Obręb 23 arkusz I) stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr 5533 .

4) służebność gruntowa, o której mowa w pkt.3 , obejmuje pas gruntu do ulicy Stawki Denkowskie o łącznej powierzchni 178m² ,określony linią przerywaną wzdłuż punktów oznaczonych numerami 60,61,62,63,17,21,45 przedstawiony w opinii geodezyjnej do mapy podziałowej sporządzonej przez geodetę uprawnionego zatwierdzonej decyzją WRM II. 7430-107/03 z dnia 10 lutego 2004 roku i przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 27 stycznia 2004 roku za numerem ewidencyjnym 2279-943/2003.

§ 4. Nabywcy lokali mieszkalnych ponoszą koszty związane z ich sprzedażą.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr Jan Szostak**