

## **ZARZĄDZENIE Nr I/729/2004**

**Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**

**z dnia 9 grudnia 2004 roku**

### **w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ulicy Waryńskiego Nr 4**

Na podstawie art. 6, art.22 ust.3 pkt.5a,art.23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U z 2000r Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) oraz art.31 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 ,Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) w związku z art.96 i art.98 Kodeksu Cywilnego, **zarządza się, co następuje:**

**§1.** Upoważnia się Panią Grażynę Kaniewską pracownika Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Waryńskiego 4 zwanej dalej „Wspólnotą „,oraz do głosowania w imieniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nad uchwałą w zakresie:

- wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Waryńskiego Nr 4 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 2/3 o powierzchni 390 m2 (Obręb 11 ark. V), stosownie do projektu Uchwały właścicieli lokali w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
- udzielenia pełnomocnictwa Zarządcy Wspólnoty – Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów i do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wpisów w Księdze Wieczystej Nr 17087 i księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali.

**§ 2.** Ujawnienie zmian wynikających ze zmiany stanu własnościowego lokali mieszkalnych, w dziale II poszczególnych ksiąg wieczystych, po podpisaniu niniejszego Zarządzenia nie wpływa na ważność udzielonego nim pełnomocnictwa, o którym mowa w §1, i nie wymaga jego zmiany.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego  
mgr Jan Szostak**

**Uchwała Nr .....**  
**Właściciele lokali nieruchomości położonej**  
**przy ulicy Waryńskiego Nr 4 w Ostrowcu Św.**

**z dnia .....**

**w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art.22 ust.2 i ust.3 pkt.5a i art.23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U z 2000r Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**§1. 1.** Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Waryńskiego Nr 4 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 2/3 o pow.390 m<sup>2</sup> (Obręb 11 arkusz V ) ,dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr 17087– według wykazu udziałów ,stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

**2.** Zmiana wysokości udziałów ,o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr 17087 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku określoną zgodnie z ustawą z dnia 24czerwca 1994roku ustawy o własności lokali (Dz. U z 2000 r Nr80 poz.903 z późniejszymi zmianami), a więc doprowadzenia do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

**§2.** Czynności prawne zmierzające do wykonania postanowień niniejszej uchwały podejmie zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej tj. Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. ul. Sienkiewicza Nr 65/10A.

**§3.** Udziela się pełnomocnictwa dla zarządcy Wspólnoty – Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów i do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali.

**§4.** Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji ,o której mowa w § 1 pokryje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

**§5.** Zasady rozliczeń kosztów związanych z zarządaniem nieruchomością wspólną wynikające z nowej struktury udziałów określonej w wykazie ,o którym mowa w §1 ust.1, obowiązywać będą począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zmiana wysokości udziałów w drodze aktów notarialnych.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
właścicieli lokali mieszk.

**Zestawienie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej  
położonej przy ulicy Waryńskiego Nr 4 w Ostrowcu Świętokrzyskim**

<b>Numer lokalu Nazwisko Imię Właścicieli</b>	<b>Wysokość udziału dotychczasowa</b>	<b>Wysokość udziału po regulacji</b>	<b>Księga Wieczysta</b>
3. Krystyna i Zygmunt małż. Sowa	5180/64050	5180/74587	<b>KW Nr 41935</b>
5. Krystyna i Marian małż. Grobelscy	3700/64050	3700/74587	<b>KW Nr 38824</b>
7. Bożena i Ryszard małż. Jagiełło	5306/64050	5306/74587	<b>KW Nr 41975</b>
8. Kryszczyńska Stefania	4490/64050	4490/74587	<b>KW Nr 39605</b>
10. Budulski Janusz	5160/64050	5160/74587	<b>KW Nr 33507</b>
11. Dziejic Maciej	5400/64050	5400/74587	<b>KW Nr 17224</b>
13. Nowak Stanisława	3820/64050	3820/74587	<b>KW Nr 40419</b>
15. Wójcik Henryk Wójcik Zbigniew	6530/64050	6530/74587	<b>KW Nr 39293</b>
Gmina Ostrowiec Św.  Lokale mieszkalne : Nr 1,2,4,6,9,12,14,16 o łącznej pow. 350,01 m <sup>2</sup>		35001/74587	