

ZARZĄDZENIE Nr I/728/2004

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 9 grudnia 2004 roku

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej położonej przy ulicy Waryńskiego Nr 2

Na podstawie art. 6, art.22 ust.3 pkt.5a, art.23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U z 2000r Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) oraz art.31 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 ,Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) w związku z art.96 i art.98 Kodeksu Cywilnego, **zarządza się, co następuje:**

§1. Upoważnia się Panią Grażynę Kaniewską pracownika Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Waryńskiego 2 zwanej dalej „Wspólnotą „oraz do głosowania w imieniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nad uchwałą w zakresie:

- wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Waryńskiego Nr 2 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 2/1 o powierzchni 315 m² (Obręb 11 ark. V), stosownie do projektu Uchwały właścicieli lokali w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
- udzielenia pełnomocnictwa Zarządcy Wspólnoty – Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów i do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wpisów w Księdze Wieczystej Nr 15921 i księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali.

§2. Ujawnienie zmian wynikających ze zmiany stanu własnościowego lokali mieszkalnych, w dziale II poszczególnych ksiąg wieczystych, po podpisaniu niniejszego Zarządzenia nie wpływa na ważność udzielonego nim pełnomocnictwa, o którym mowa w §1, i nie wymaga jego zmiany.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego
mgr Jan Szostak**

Uchwała Nr
Właściciele lokali nieruchomości położonej
przy ulicy Waryńskiego Nr 2 w Ostrowcu Św.

z dnia

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art.22 ust.2 i ust.3 pkt.5a i art.23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U z 2000r Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Waryńskiego Nr 2 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 2/1 o powierzchni 315 m² (Obręb 11 arkusz V) ,dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr 15921 – według wykazu udziałów ,stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zmiana wysokości udziałów ,o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku ujawnionego w Księdze Wieczystej Nr 15921 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku określoną zgodnie z ustawą z dnia 24czerwca 1994roku ustawy o własności lokali (Dz. U z 2000 r Nr80 poz.903 z późniejszymi zmianami), a więc doprowadzenia do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§2. Czynności prawne zmierzające do wykonania postanowień niniejszej uchwały podejmie zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej tj. Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. ul. Sienkiewicza Nr 65/10A.

§3. Udziela się pełnomocnictwa dla zarządcy Wspólnoty – Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów i do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali.

§4. Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji ,o której mowa w § 1 pokryje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

§5. Zasady rozliczeń kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną wynikające z nowej struktury udziałów określonej w wykazie, o którym mowa w §1 ust.1, obowiązywać będą począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zmiana wysokości udziałów w drodze aktów notarialnych.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
właścicieli lokali mieszk.

**Zestawienie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej
położonej przy ulicy Waryńskiego Nr 2 w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Numer lokalu Nazwisko Imię Właścicieli	Wysokość udziału dotychczasowa	Wysokość udziału po regulacji	Księga Wieczysta
1. Genowefa i Aleksander małż. Hapczyn	3554/81340	3554/73023	KW Nr 33504
2. Ewa i Henryk małż. Mazur	4609/81340	4609/73023	KW Nr 40906
4. Dryjas Katarzyna	4964/81340	4964/73023	KW Nr 36245
5. Gałkowska Anna	3735/81340	3735/73023	KW Nr 40061
6. Adamek Olga	5172/81340	5172/73023	KW Nr 17360
7. Barbara i Andrzej małż. Zborowscy	5280/81340	5280/73023	KW Nr 38652
8. Utnik Halina	4680/81340	4680/73023	KW Nr 28805
10. Halina i Edward małż. Łukawscy	5060/81340	5060/73023	KW Nr 28809
12. Cecylia i Józef małż. Kasperek	4690/81340	4690/73023	KW Nr 25178
13. Leszczyńska Helena	3662/81340	3662/73023	KW Nr 38848
15. Ścisłowicz Jolanta	5240/81340	5240/73023	KW Nr 38965
Gmina Ostrowiec Św. Lokale mieszkalne : Nr 3,9,11 ,14,16 o łącznej powierzchni : 223,77 m ²		22377/73023	