

ZARZĄDZENIE Nr I/705/2004

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 1 grudnia 2004 roku

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania
Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej położonej
przy ulicy Starokunowskiej Nr 1**

Na podstawie art. 6, art. 22 ust. 3 pkt 5a, art. 23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) oraz art.31 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 ,Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) w związku z art.96 i art.98 Kodeksu Cywilnego, **zarządza się, co następuje:**

§1. Upoważnia się Panią Grażynę Kaniewską pracownika Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – do reprezentowania Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Starokunowskiej Nr 1 zwanej dalej „Wspólnotą” oraz do głosowania w imieniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski nad uchwałą w zakresie:

- wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 1 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 14/9 o pow.380m2 (Obręb 36 ark. IV),stosownie do projektu Uchwały właścicieli lokali w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia,
- udzielenia pełnomocnictwa Zarządcy Wspólnoty – Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów i do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wpisów w Księdze Wieczystej Nr 24891i księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali.

§2. Ujawnienie zmian wynikających ze zmiany stanu własnościowego lokali mieszkalnych, w dziale II poszczególnych ksiąg wieczystych, po podpisaniu niniejszego Zarządzenia nie wpływa na ważność udzielonego nim pełnomocnictwa, o którym mowa w §1 i nie wymaga jego zmiany.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego**

mgr Jan Szostak

Uchwała Nr

**Właściciele lokali nieruchomości położonej
przy ulicy Starokunowskiej Nr 1 w Ostrowcu Św.**

z dnia

w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt. 5a i art. 23 ust.1-2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U z 2000r Nr 80 poz.903 z późniejszymi zmianami) **uchwała się co następuje:**

§1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 1 oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego jako działka nr 14/9 o pow.380m² (Obręb 36 arkusz IV) ,dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr 24891– według wykazu udziałów ,stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

2. Zmiana wysokości udziałów ,o której mowa w ust.1 ma na celu doprowadzenie do zgodności powierzchni użytkowej budynku ujawnionego w Księdze Wieczystej Nr 24891 z rzeczywistą powierzchnią użytkową budynku określoną zgodnie z ustawą z dnia 24czerwca 1994roku ustawy o własności lokali (Dz. U z 2000 r Nr80 poz. 903 z późniejszymi zmianami), a więc doprowadzenia do stanu w którym suma udziałów poszczególnych współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej będzie równa 1.

§2. Czynności prawne zmierzające do wykonania postanowień niniejszej uchwały podejmie zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej tj. Ostrowieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o w Ostrowcu Św. ul. Sienkiewicza Nr 65/10A .

§3. Udziela się pełnomocnictwa dla zarządcy Wspólnoty – Ostrowieckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ostrowcu Św. do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego w zakresie regulacji udziałów i do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali.

§4. Koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z przeprowadzeniem regulacji ,o której mowa w § 1 pokryje Gmina Ostrowiec Świętokrzyski.

§5. Zasady rozliczeń kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną wynikające z nowej struktury udziałów określonej w wykazie, o którym mowa w §1 ust.1, obowiązywać będą począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpi zmiana wysokości udziałów w drodze aktów notarialnych.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik
do Uchwały Nr
właścicieli lokali mieszk.

**Zestawienie wysokości udziałów w nieruchomości
wspólnej położonej przy ulicy Starokunowskiej Nr 1 ,
w Ostrowcu Świętokrzyskim**

Numer lokalu Nazwisko Imię Właścicieli	Wysokość udziału dotychczasowa	Wysokość udziału po regulacji	Księga Wieczysta
1. Marzena i Krzysztof małż. Wójtowicz	4128/77430	4128/67249	KW Nr 32032
2. Sas Halina	2900/77430	2900/67249	KW Nr 30614
3. Malinowska Grażyna	4200/77430	4200/67249	KW Nr 37312
4. Elżbieta i Zdzisław małż. Grabscy	4476/77430	4476/67249	KW Nr 40481
6. Sucharzewska Elżbieta	4200/77430	4200/67249	KW Nr 38930
9. Janina i Józef małż. Świerkowscy	4200/77430	4200/67249	KW Nr 30374
11. Apriasz Daniela	2844/77430	2844/67249	KW Nr 37146
12. Kopyra Stefan	4217/77430	4217/67249	KW Nr 40970
13. Renata i Cezary małż. Starzomscy	4191/77430	4191/67249	KW Nr 38964
14. Wojteczek-Kaczor Danuta	2800/77430	2800/67249	KW Nr 40259
17. Sałkowska Renata	2828/77430	2828/67249	KW Nr 25092
Gmina Ostrowiec Św. lokale mieszkalne Nr 5, 7, 8, 10 ,15,16,18 o łącznej powierzchni 262,65 m ²		26265 /67249	