

## Zarządzenie Nr I/75/2004

Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 24 lutego 2004 roku

*w sprawie przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego /przetargu ofertowego/ na zagospodarowanie i wynajęcie części gruntu położonego w Ostrowcu Św. przy ul. Rynek stanowiącego płytę główną.*

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 i z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz.1568), art.13 ust.1 w związku z art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz.543, z 2001 roku Nr 129 poz.1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 roku Nr 25 poz.253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz.984,Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz.1112, Nr 153 poz.1271, Nr 200 poz.1682, Nr 240 poz.2058, z 2003 roku Nr 1 poz.15 i Nr 80 poz.717, poz.720 i poz. 721, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz.1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124 oraz z 2004 roku Nr 6 poz. 39) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e:**

**§1. 1.** Uznaje się za zasadne przeprowadzić pisemny przetarg nieograniczony /przetarg ofertowy/ na zagospodarowanie i wynajęcie w okresie wiosenno-letnim od 26 kwietnia 2004r do 30 września 2004r z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną - czterech działek, oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszego Zarządzenia jako działki 43/1, 43/2, 43/3 i 43/4 każda o pow. 260m<sup>2</sup> podzielona na 4 sektory o powierzchni 65m<sup>2</sup> każdy, położonych na płycie głównej Rynku – urządzonych na działce ozn. nr 43 /Obr.36 ark. IV/, położonej w Ostrowcu Św. przy ul. Rynek, będącej własnością Gminy Ostrowiec Św., ujawnionej w KW Nr 32315

**2.** W przypadku zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym tj. jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub w przypadku nie wynajęcia całego terenu przeznaczonego do zagospodarowania rezygnuje się z przeprowadzenia drugiego przetargu, a pozostałe tereny będą wynajmowane na indywidualne wnioski w miarę składania podań.

**§ 2. 1.** Ustala się następujące warunki przetargu ofertowego:

1/ cenę wywoławczą za najem 1 sektora w stosunku miesięcznym w wysokości 390,00 zł + podatek VAT wg stawki 22%,

2/ wadium wynosi 78,00 zł i stanowi 20% ceny wywoławczej za najem jednego sektora, przyjmowane będzie w pieniądzu PLN w formie gotówki, lub przelewu,

3/ najniższe postąpienie stanowi 5% ceny wywoławczej i po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych wynosi 20,00 zł,

**2.** Istnieje możliwość wynajęcia jednemu Najemcy dowolnej ilości sektorów.

**3.** Oferent powinien przedstawić koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą:

- 1) zagospodarowanie działki tylko obiektami tymczasowymi,
- 2) atrakcyjną dla mieszkańców formę działalności,
- 3) sposób utrzymania ładu, bezpieczeństwa, porządku i czystości na przedmiotowym terenie,
- 4) wskazanie miejsca usytuowania kabin WC dla potrzeb klientów,
- 5) poprawę estetyki płyty głównej Rynku z uwzględnieniem elementów małej architektury: zieleni np. donic z kwiatami, ozdobnych płotków, stolików, parasoli, podłączeń dekoracyjnych świateł,
- 6) istnienie strefy ochronnej wokół istniejącego pomnika,

7) zobowiązanie się do udostępniania zajmowanej części płyty Rynku dla potrzeb przeprowadzenia okolicznościowych uroczystości przez Organy Gminy Ostrowiec Świętokrzyski jak również w przypadku prowadzenia przez uprawnione służby Techniczne koniecznej naprawy lub konserwacji sieci biegnących przez wynajmowany sektor.

4. Na Najemcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń /np. na sprzedaż alkoholu, z Sanepidu, Straży Pożarnej itp./

5. Najemca - w zależności od wybranego w drodze przetargu sposobu wykorzystania terenu zobowiązany będzie przez Wynajmującego do zawarcia umowy :

- 1) z ZOM Rethman Sp. z o. o. - na codzienny odbiór odpadów,
- 2) z „TOI-TOI”- na ustawienie kabin wc- zgodnie z wymogami i zaleceniami Sanepidu,
- 3) z firmą ochroniarską zapewniającą zachowanie ładu i bezpieczeństwa w rejonie wynajętej działki.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określi umowa zawarta między Wynajmującym /Gminą Ostrowiec/ a Najemcą.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zamówień Publicznych oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego - poprzez przygotowanie projektu umowy najmu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego**

**mgr Jan Szostak**