

UCHWAŁA NR XXII/155/2015
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528 i poz. 774) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z 2015r. poz. 735) Rada Miasta uchwała, co następuje :

§ 1. 1. Uchwała się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2016 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,73 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,55 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka podatku wynosi 23,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami, gdzie stawka podatku wynosi - 2,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami ograch hazardowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda - Dudek

REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
ul. Targowa 18, tel. 365-11-22 (25)
Kielce 15, skr. poczt. 11
25-520 KIELCE
290339370

Uchwała Nr 99/2015
Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach
z dnia 22 grudnia 2015 roku

w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr XXII/155/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w następującym składzie :

Przewodnicząca : Monika Dębowska-Sołtyk – Członek Kolegium Izby (sprawozdawca),

Członkowie: Stanisław Banasik, Wojciech Czerw, Iwona Kudła, Joanna Marczevska, Ewa Midura, Ireneusz Piasecki

na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1113 z późn. zm.) oraz art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r poz. 1515)

postanawia

stwierdzić nieważność uchwały w części uchwały Nr XXII/155/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok tj. § 1 ust. 1 pkt 2 lit. b w słowach” z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka wynosi 23,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej” z powodu naruszenia art. 5 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) w związku z pkt 2 lit. b obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735.).

Uzasadnienie

Uchwała Nr XXII/155/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w dniu 7 grudnia 2015 roku i na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych została objęta postępowaniem nadzorczym.

W wyniku badania przedmiotowej uchwały Kolegium Izby stwierdziło, że Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w § 1 ust. 1 pkt 2 lit b uchwaliła, że roczne stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok na terenie gminy Ostrowiec Świętokrzyski od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na kwotę – 21,07 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka wynosi 23,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej”.

W odniesieniu do podatku od nieruchomości od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części

RADA MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Date wpływu 28. 12. 2015
Podpis

zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier hazardowych, gdzie stawka określona przez organ stanowiący wynosi 23,13 zł od 1m² wskazano kwotę przewyższającą górną granicę stawki podatku wynikającą z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawodawca w pkt 2 lit b obwieszczenia określił górną granicę podatku stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na kwotę – 22,86 zł od 1m². W myśl art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że nie mogą one przekroczyć rocznie górnej granicy stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym, które ulegają corocznie zmianie stosownie do zapisów wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Kolegium wskazuje, że organ stanowiący gminy przy określaniu wysokości stawek podatków i opłat winien mieć na uwadze uregulowania wynikające z art. 168 Konstytucji RP, zgodnie z którymi jednostki samorządu terytorialnego mają prawo do ustalania wysokości podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym w ustawie.

Biorąc pod uwagę powyższe Kolegium orzekło jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach przysługuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach

Przewodnicząca Kolegium

 Kolegium Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Kielcach
Kierownik Zespołu w Sandomierzu
Monika Dębowska-Sołtyk