

UCHWAŁA NR XXXVIII/433/2005

RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 29 lipca 2005 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782) oraz art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) w związku z art. 2 pkt 1 i art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592) **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** u c h w a l a, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Orlej, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 9061, oznaczonej jako działka gruntu Nr 8/10 (Obr. 8 ark.2) o powierzchni 1,3662 ha.

2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust.1, na rzecz oferenta wyłonionego w wyniku przetargu nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie wykona prawa pierwokupu, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§2. Szczegółowe warunki przetargu ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w odrębnym zarządzeniu, uwzględniając zasady i tryb postępowania określone w dziale II rozdz. 3, 4 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Wojciech Kotasiak

UZASADNIENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem opisanej w § 1 projektu uchwały niezabudowanej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość określony jest jako tereny przemysłu, baz, składów i hurtowni o zwiększonej uciążliwości. W ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nieruchomość oznaczona jest jako użytki rolne – rola klasy V i VI.

Biorąc pod uwagę położenie działki – w sąsiedztwie nieruchomości wykorzystywanych na cele przemysłowo – usługowe oraz fakt, iż na przedmiotowym terenie nie są planowane inwestycje miejskie, zasadnym wydaje się przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży. Nabycie przedmiotowego terenu na własność umożliwi inwestorowi swobodne i niezależne inwestowanie w nieruchomość, tym samym zapewni jej najbardziej racjonalne zagospodarowanie, a Gmina uzyska wpływy do budżetu.

Proponowany ustny przetarg nieograniczony ma na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną, Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadku nie wykonania tego prawa nabywcą nieruchomości zostanie inwestor wyłoniony w przetargu. Wskazane uprawnienie będzie wyłączone, jeżeli nabywca będzie rolnikiem indywidualnym powiększającym gospodarstwo rodzinne do powierzchni nie przekraczającej 300 ha użytków rolnych.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.