

UCHWAŁA Nr XXX/342/2005
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 14 lutego 2005 r.

w sprawie najmu gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. J. Kilińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203/ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603/ **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:**

§1. 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie z dniem 14 stycznia 2005 roku na mocy porozumienia stron umowy najmu z dnia 07 grudnia 2000 roku zawartej z Agencją „MW” Spółką Jawną Witold Oracz i Waldemar Rycąbel ul. J. Kilińskiego 49b, na grunt położony przy ul. J. Kilińskiego ozn. jako działka nr 39/1 /Obr. 34 ark. IV/ o powierzchni 3199m², na którym znajduje się budynek magazynowy wraz z prawem korzystania z 1/2 części drogi dojazdowej ozn. jako działka nr 39/3 o pow. 1849m².

2. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej - z dniem 15 stycznia 2005 roku umowy najmu, na grunt określony w ust. 1 na okres 10 lat tj. do dnia 15 stycznia 2015 roku z Panem Edwardem Grabowicz zam. w Ostrowcu Św. os. Stawki 52/23 oraz Panem Romanem Cukierskim zam. w Ostrowcu Św. os. Rosochy 43/13 z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowo-magazynowe.

§2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym /Gminą Ostrowiec Św./ a Najemcą – której projekt stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wszelkie zmiany w zawartej umowie najmu, z zastrzeżeniem okresu jej obowiązywania lub zmiany powierzchni wynajmowanego gruntu, nie wymagają zgody Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§4. Traci moc uchwała Nr XXXI/480/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 listopada 2000 roku w sprawie najmu gruntu położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kilińskiego.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§6. Uchwała wchodzi z w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Wojciech Kotasiak

U M O W A N A J M U

W dniu 2005 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy
Gminą Ostrowiec Świętokrzyski ulica J. Głogowskiego 3/5 reprezentowaną przez:

.....
- zwaną dalej "**Wynajmującym**"

a

- zwaną/ym/yymi dalej "**Najemcą**"

zawarto **u m o w ę n a j m u** następującej treści:

§ 1

1. **Wynajmujący oddaje w najem zgodnie z Uchwałą Nr Rady Miasta Ostrowca Św. z dnia, grunt o pow. 3.199m², położony w Ostrowcu Św. przy ul. J.Kilińskiego (Obręb 34, arkusz IV, dz.39/1), wraz z prawem korzystania z 1/2 części drogi dojazdowej ozn. jako działka nr 39/3 o pow. 1.849m², na okres 10 lat tj. od dnia 15.01.2005 roku do dnia 15.01. 2015 roku**, z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowo-magazynowe tj. na potrzeby istniejącego na gruncie budynku magazynowego, stanowiącego nakład Najemcy na grunt Wynajmującego.
2. Najemcy nie przysługuje prawo wznoszenia na przedmiocie najmu obiektów trwale z gruntem związanych.

§ 2

Z dniem 15 stycznia 2015 roku niniejsza umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 3

1. Czynsz za najem gruntu ustala się w wysokości 3.199m² x 1,06zł = 3.390,94zł,- (słownie złotych: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt, 94/100) w stosunku miesięcznym plus podatek VAT w wysokości 22% wartości czynszu.
2. Czynsz płatny będzie w łącznej wysokości brutto 4.136,95 zł /słownie złotych: cztery tysiące sto trzydzieści sześć, 95/100/ płatny w terminie do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc w kasie Urzędu Miasta lub na konto w Banku PKO BP Oddział Ostrowiec Św. Nr 58 1020 2674 0000 2002 0003 2730, po uprzednim odebraniu faktury w Biurze Obsługi Interesanta tut. Urzędu Miasta.
3. Czynsz za okres od dnia 15 stycznia 2005 roku do dnia 28 lutego 2005 roku płatny będzie w terminie do 28 lutego 2005r. w sposób określony w ust. 2.

4. Za korzystanie z gruntu stanowiącego drogę dojazdową, o której mowa w §1 ust.1 /działka nr 39/3/ Wynajmujący nie pobiera opłat, a Najemca ma obowiązek stałego utrzymywania porządku oraz utrzymywania jej w nie pogorszonym stanie technicznym.
5. Za nie uiszczanie w terminie czynszu określonego w ust. 1 pobierane będą odsetki ustawowe.
6. Jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany stawki czynszu określonej w § 3 ust.1 raz w każdym roku kalendarzowym, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.
2. Aktualizacja stawki czynszu odbywa się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Najemca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na wynajmowanym gruncie i terenie bezpośrednio przyległym.

§ 6

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.
2. W razie ewentualnego oddania rzeczy osobie trzeciej zarówno Najemca, jak i osoba trzecia są odpowiedzialni względem Wynajmującego za to, że rzecz najęta będzie używana zgodnie z obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy najmu
3. Stosunek wynikający z zawartej przez Najemcę umowy o bezpłatne używanie lub podnajem rozwiązuje się najpóźniej z chwilą zakończenia stosunku najmu.
4. Wynajmującemu służy prawo przeprowadzenia w każdym okresie wszechstronnej kontroli wynajmowanej nieruchomości.
5. Wszelkie inwestycje na najmowanym gruncie - z zastrzeżeniem §1 ust. 2 dokonywane przez Najemcę powinny odbywać się za zgodą Wynajmującego.

§ 7

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajętą nieruchomością, a zwłaszcza do uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 8

Z chwilą wygaśnięcia umowy Najmu Najemca winien zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu według stanu z dnia przejęcia w najem z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki na wynajętym gruncie, bez prawa zwrotu kosztów nakładów na daną nieruchomość, w tym zwłaszcza na istniejący obiekt budowlany, poniesionych - po dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 9

1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy przed terminem określonym w §1 za okresem trzech miesięcznego wypowiedzenia bez odszkodowania, w tym za ewentualne nakłady, a w przypadku konieczności realizacji w okresie na jaki została zawarta niniejsza umowa inwestycji miejskich za okresem jednomiesięcznego wypowiedzenia - i na takie rozwiązanie niniejszej umowy Najemca wyraża zgodę.
2. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia i odszkodowania, w tym za ewentualne nakłady, w razie przeznaczenia przez Najemcę nieruchomości na inne cele niż wskazane w § 1 oraz w przypadku nie dotrzymania przez Najemcę warunków niniejszej umowy, w tym określonego w § 3 ust.4.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, w tym przedłużenie okresu jej obowiązywania wymaga formy pisemnej- pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne.

§ 12

Umowa niniejsza zostaje przez strony przyjęta i podpisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego .

Podpis Najemcy:

Podpis Wynajmującego:

1.

.....

2.