

UCHWAŁA Nr XXX/341/2005
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 14 lutego 2005 r.

**w sprawie: określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub oddawania
w użytkowanie gminnych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603/ **Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się zasady wydzierżawiania, najmu, użyczenia lub oddawania w użytkowanie gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych i nie zabudowanych na okres dłuższy niż trzy lata.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) „nieruchomości” – rozumie się przez to odpowiednio gminne nieruchomości gruntowe zabudowane lub nie zabudowane,
- 2) „Radzie Miasta” – rozumie się przez to Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
- 3) „Prezydencie Miasta” – rozumie się przez to Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
- 4) „Urzędzie Miasta” – rozumie się przez to Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim

§ 2. 1. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę, najem lub użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Odstępuje się od przetargu, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę, najem lub użytkowanie następuje:

- 1/ na rzecz osoby, która wybudowała na nieruchomości stały lub tymczasowy pawilon handlowo-usługowy bądź składowo-magazynowy, jak również na rzecz jej następcy prawnego,
- 2/ pod przydomową uprawę warzyw i zieleni,
- 3/ na urządzenie dojść, podjazdów, dróg dojazdowych i bezpłatnych parkingów – służących obsłudze istniejącej w sąsiedztwie zabudowy,
- 4/ pod uprawy rolne,
- 5/ pod usytuowanie tymczasowych garaży przenośnych, jak i garaży murowanych, co do których brak jest przesłanek ustawowych do uwłaszczenia się najemców lub ich następców prawnych oraz garaży murowanych, których najemcy dotychczas nie skorzystali z przysługującego im prawa do uwłaszczenia,
- 6/ pod moduły centralowe, kabiny telefoniczne i tablice reklamowe,

3. W innych przypadkach niż określone w ust. 2 odstąpienie od przetargu będzie wymagało każdorazowo odrębnej uchwały Rady Miasta.

§ 3. Upoważnia się Prezydenta Miasta, z uwzględnieniem §1 i §2, do wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie nieruchomości, bez uprzedniej zgody Rady Miasta, na okres dłuższy niż 3 lata:

- 1) na okres nie dłuższy, łącznie lub jednorazowo niż 10 lat, w przypadku przeznaczenia nieruchomości:
 - a/ pod lokalizację pawilonów handlowo-usługowych lub magazynowo-składowych,
 - b/ pod usytuowanie tablic reklamowych,

- 2) na czas nie określony – w przypadku przeznaczenia nieruchomości na:
 - a/ przydomową uprawę warzyw i zieleni,
 - b/ uprawy rolne,
 - c/ usytuowanie tymczasowych garaży przenośnych, jak i garaży murowanych, co do których brak jest przesłanek ustawowych do uwłaszczenia się najemców lub ich następców prawnych oraz garaży murowanych, których najemcy dotychczas nie skorzystali z przysługującego im prawa do uwłaszczenia,
 - d/ moduły centralowe i kabiny telefoniczne,
 - e/ urządzenie dojeżdż, podjazdów, dróg dojazdowych i bezpłatnych parkingów – służących obsłudze istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

§ 4. 1. Upoważnia się Prezydenta Miasta do użyczenia, bez uprzedniej zgody Rady Miasta, nieruchomości na okres nie dłuższy jednorazowo lub łącznie niż 5 lat.

2. Nieruchomości mogą być użyczone przedsiębiorcom pod warunkiem, iż udzielana w tej formie pomoc publiczna będzie stanowiła pomoc de minimis.

§ 5. Najem, dzierżawa, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości następuje, z uwzględnieniem §1 i § 2, na wniosek zainteresowanego lub z inicjatywy Prezydenta Miasta, na warunkach określonych szczegółowo w umowie najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia.

§ 6. W sprawach związanych z oddaniem nieruchomości po raz pierwszy w najem, dzierżawę lub użytkowanie stosuje się przepis art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603/, a w przypadku oddawania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie w drodze przetargu także - odpowiednio - przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207 poz.2108/.

§ 7. 1. Do wniosku o zawarcie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczoną lokalizacją terenu oraz kserokopię decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej na dzierżawionej /najmowanej/ nieruchomości inwestycji, jeżeli jest ona położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Do wniosku o zawarcie umowy użyczenia, wnioskodawca prowadzący działalność gospodarczą - bez względu na formę organizacyjno-prawną, który korzystał przed złożeniem wniosku z pomocy publicznej, zobowiązany jest dostarczyć również, zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o użyczenie nieruchomości oraz informację o pomocy indywidualnej otrzymanej przed dniem 31 maja 2004 roku zawierającą podstawę prawną, tytuł /przeznaczenie otrzymanej pomocy, formę pomocy, wartość pomocy w EDN – ekwiwalent dotacyjny netto/.

§ 8. Za terminowe wystawianie faktur VAT za najem, dzierżawę lub użytkowanie nieruchomości odpowiedzialny jest Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta, zaś za terminowe egzekwowanie należności zaległych odpowiedzialny jest Wydział Finansowy Urzędu Miasta.

§ 9. W stosunku do umów najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszej uchwały, okres trwania najmu, dzierżawy lub użyczenia, o którym mowa w §3 pkt 1 oraz §4 ust.1, liczy się od dnia zawarcia ostatniej umowy bądź od dnia zawarcia ostatniego aneksu do umowy przedłużającego okres jej obowiązywania.

§ 10. Minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości określa odrębna uchwała Rady Miasta.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12. Traci moc uchwała Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 12 grudnia 2002 roku w sprawie zasad wdzierżawiania najmu lub użyczenia gminnych nieruchomości gruntowych.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Wojciech Kotasiak