

**U C H W A Ł A Nr XXVIII/310/2004**  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia 7 grudnia 2004 r.**

**w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień**  
**od podatku od nieruchomości na rok 2005**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz.U. 2002r. Nr 9 poz. 84, Nr 200 poz.1683 z 2003r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840, Nr 203 poz. 1966 oraz z 2004r. Nr 92 poz. 880 i 884, Nr 96 poz. 959 i Nr 123 poz.1291), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46 poz. 794) oraz Rozporządzenia Komisji (WE) NR 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy *de minimis* (Dziennik Urzędowy Wspólnot Europejskich L 10, 13.01.2001r, str. 30-32) Rada Miasta u c h w a ł a, co następuje :

§1.1. Uchwala się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2005 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie :
- produkcji komputerów i innych urządzeń elektronicznych służących do przetwarzania informacji;
  - produkcji odzieży i obuwia;
  - przetwórstwa owoców i warzyw;
  - produkcji maszyn dla rolnictwa;
  - produkcji sprzętu gospodarstwa domowego;
  - produkcji wyrobów kosmetycznych i toaletowych;

gdzie stawka podatku wynosi 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

---

<sup>1</sup> „Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.”

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,06 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:
  - produkcji komputerów i innych urządzeń elektronicznych służących do przetwarzania informacji;
  - produkcji odzieży i obuwia;
  - przetwórstwa owoców i warzyw;
  - produkcji maszyn dla rolnictwa;
  - produkcji sprzętu gospodarstwa domowego;
  - produkcji wyrobów kosmetycznych i toaletowych;gdzie stawka podatku wynosi 11,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - gier i zakładów wzajemnych gdzie stawka podatku wynosi 17,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - handlu detalicznego prowadzonego w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 1 000 m<sup>2</sup> gdzie stawka podatku wynosi 17,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami gdzie stawka podatku wynosi - 2,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) siódme tiret uważa się urządzenie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach i zakładach wzajemnych.

3. Obniżenie stawki podatku, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) do poziomu 0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni oraz stawki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b) od pierwszego do szóstego tiret do poziomu 11,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – stanowi pomoc de minimis.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotom na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone w strefach ochronnych wokół zakładów przemysłowych w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, w części przekraczającej powierzchnię 1000 m<sup>2</sup>;
- 3) grunty stanowiące własność Gminy Ostrowiec Św. związane z budynkami wielolokalowymi wykorzystywane przez osoby fizyczne na tzw. ogródki przydomowe na podstawie umów zawartych z właścicielem;
- 4) nieruchomości stanowiące wyłączną własność lub będące w wyłącznym użytkowaniu wieczystym albo stanowiące przedmiot wyłącznego samoistnego posiadania osób fizycznych nie posiadających żadnych źródeł dochodów, utrzymujących się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej.

2. Za publiczną działalność kulturalną, o której mowa w ust. 1 pkt 1 uważa się działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2005 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
mgr Wojciech Kotasiak