

**U C H W A Ł A Nr XV/175/2003**  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia 8 grudnia 2003 r.**

**w sprawie ustalenia stawek oraz zakresu zwolnień**  
**od podatku od nieruchomości na rok 2004**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2002r.Nr 9 poz. 84 , Nr 200 poz.1683 i z 2003r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188 poz. 1840 i Nr 203 poz. 1966) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 804) Rada Miasta u c h w a ł a, co następuje :

§ 1.1. Uchwala się następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości na rok 2004 na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski :

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- produkcji komputerów i innych urządzeń elektronicznych służących do przetwarzania informacji;
- produkcji odzieży i obuwia;
- przetwórstwa owoców i warzyw;
- produkcji maszyn dla rolnictwa;
- produkcji sprzętu gospodarstwa domowego;
- produkcji wyrobów kosmetycznych i toaletowych;

gdzie stawka podatku wynosi 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,00 zł od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności

gospodarczej

- 14,40 zł z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- produkcji komputerów i innych urządzeń elektronicznych służących do przetwarzania informacji;
  - produkcji odzieży i obuwia;
  - przetwórstwa owoców i warzyw;
  - produkcji maszyn dla rolnictwa;
  - produkcji sprzętu gospodarstwa domowego;
  - produkcji wyrobów kosmetycznych i toaletowych;
- gdzie stawka podatku wynosi 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- gier i zakładów wzajemnych  
gdzie stawka podatku wynosi 17,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na garaże lub na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na komórki i inne pomieszczenia gospodarcze związane z mieszkaniami

gdzie stawka podatku wynosi - 2,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Za działalność gospodarczą, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. b siódme tiret uważa się urządzanie i prowadzenie działalności uregulowanej przepisami o grach i zakładach wzajemnych.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznej działalności kulturalnej, z wyłączeniem części udostępnionych przez podatnika innym podmiotom na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze, na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone w strefach ochronnych wokół zakładów przemysłowych w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, w części przekraczającej powierzchnię 1000 m<sup>2</sup>;

- 3) grunty stanowiące własność Gminy Ostrowiec Św. związane z budynkami wielolokalowymi wykorzystywane przez osoby fizyczne na tzw. ogródki przydomowe na podstawie umów zawartych z właścicielem;
- 4) nieruchomości stanowiące wyłączną własność lub będące w wyłącznym użytkowaniu wieczystym albo stanowiące przedmiot wyłącznego samoistnego posiadania osób fizycznych nie posiadających żadnych źródeł dochodów, utrzymujących się wyłącznie ze świadczeń pomocy społecznej.

2. Za publiczną działalność kulturalną, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 uważa się działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.