

UCHWAŁA Nr XV/168/2003
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 8 grudnia 2003 r.

w sprawie najmu nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z 2002 roku Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568) w związku z Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 12 grudnia 2002 roku w sprawie określania zasad wydzierżawiania, najmu lub użyczenia gminnych nieruchomości gruntowych,
R a d a M i a s t a u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e:

§1. Uznaje się za zasadne oddać w najem na rzecz Pani Jolanty Zarzyckiej zam. w Ostrowcu Świętokrzyskim os. Pułanki 4/57 z dniem 01 stycznia 2004 roku na okres 10 lat, grunt położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Jana Pawła II, stanowiący część działki nr 32/15 /Obr. 17 ark. III/ o powierzchni:

- 49,50m² z przeznaczeniem pod pawilon handlowy
- 33,80m² z przeznaczeniem pod dojazd do pawilonu

§2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym /Gminą Ostrowiec Świętokrzyski/ a Najemcą - na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3 Wszelkie zmiany warunków umowy określone w załączniku do niniejszej uchwały wymagają akceptacji w drodze odrębnej uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego za wyjątkiem aktualizacji stawki czynszu najmu.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U M O W A N A J M U

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy
Gminą Ostrowiec Świętokrzyski reprezentowaną przez:

W - ce Prezydenta Miasta Ostrowca Św. - mgr Inge Klamińska
- zwaną dalej "Wynajmującym"

a Panią Jolantą Zarzycką PESEL 47020802388, NIP 661-104-25-51
zam. w Ostrowcu Świętokrzyskim os. Pułanki 4/57
- zwaną dalej "Najemcą"

zawarto **u m o w ę n a j m u** następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje w najem zgodnie z Uchwałą Nr Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia na okres 10 lat tj. od dnia 01 stycznia 2004r. do dnia 31 grudnia 2013r. grunt położony w Ostrowcu Św. przy ul. Aleja Jana Pawła II, stanowiący część działki nr 32/15 /Obr. 17 ark. III/ o powierzchni:

- 49,50m² z przeznaczeniem pod znajdujący się na niej pawilon handlowy
- 33,80m² z przeznaczeniem pod dojście do pawilonu

§ 2

Z dniem 31 grudnia 2013 roku niniejsza umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 3

- 1.** Czynsz za najem ustala się w wysokości $49,50m^2 \times 4,22zł = 208,89zł$ /słownie: dwieście osiem złotych, 89/100/ i $33,80m^2 \times 2,53zł = 85,51zł$ /słownie: osiemdziesiąt pięć złotych, 51/100/ w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT wysokości 22 %.
- 2.** Czynsz będzie płatny w stosunku kwartalnym w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału za dany kwartał w łącznej wysokości brutto 1.077,50zł /słownie złotych: jeden tysiąc siedemdziesiąt siedem, 50/100/ w kasie Urzędu Miasta lub na konto w Banku PKO BP Oddział Ostrowiec Św. Nr 50-10202674-110510204, po otrzymaniu faktury VAT.
- 3.** Za nie uiszczony w terminie czynsz pobierane będą odsetki ustawowe.
- 4.** Jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej przez okres 3 miesięcy licząc od terminu płatności, o którym mowa w ust. 2, Wynajmujący może umowę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Najemca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na wynajmowanym gruncie jak również na terenie bezpośrednio przyległym.
3. Ewentualnych nakładów na wynajmowany grunt Najemca może dokonywać wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Wynajmującego.

§ 5

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddawać przedmiotu najmu w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.
2. W razie ewentualnego oddania rzeczy osobie trzeciej Najemca, odpowiada wobec Wynajmującego za to, że rzecz najęta będzie używana zgodnie przeznaczeniem, oraz za działania lub zaniechania osoby trzeciej jak za własne.
3. Stosunek wynikający z zawartej przez Najemcę umowy o bezpłatne używanie lub podnajem rozwiązuje się najpóźniej z chwilą zakończenia stosunku najmu.
4. Wynajmującemu służy prawo przeprowadzenia w każdym okresie wszechstronnej kontroli wynajmowanej nieruchomości.

§ 6

1. Wynajmującemu służy prawo zmiany stawki czynszu określonej w §3 ust. 1 raz w każdym roku kalendarzowym, po ukazaniu się obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
2. Aktualizacja stawki czynszu odbywa się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 7

Z chwilą wygaśnięcia umowy Najemca winien zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu według stanu z dnia przejęcia w najem z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki na wynajmowanym gruncie, bez prawa zwrotu kosztów nakładów na daną nieruchomość.

§ 8

1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy przed terminem określonym w § 1 z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bez odszkodowania,

w tym za ewentualne nakłady, w przypadku konieczności realizacji w okresie na jaki została zawarta niniejsza umowa inwestycji miejskich i na takie rozwiązanie Najemca wyraża zgodę.

2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę przed terminem określonym w § 1 w przypadku nie dotrzymania przez Najemcę warunków niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia i odszkodowania, w tym za ewentualne nakłady.

§ 9

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajętą nieruchomością, a zwłaszcza do uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, w tym przedłużenie okresu jej obowiązywania wymagają formy pisemnej - pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sądy Powszechnie.

§ 12

Umowa niniejsza zostaje przez strony przyjęta i podpisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

Podpis Najemcy:

.....

Podpis Wynajmującego:

.....