

**Uchwała Nr XV/167/2003**  
**Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
**z dnia 8 grudnia 2003 r.**

**w sprawie najmu nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim  
przy ul. Hżeckiej- Stodolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z 2002 roku Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 i z 2003 roku Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568) w związku z Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 12 grudnia 2002 roku w sprawie określania zasad wydzierżawiania, najmu lub użyczenia gminnych nieruchomości gruntowych, **R a d a M i a s t a u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Uznaje się za zasadne oddać w najem na rzecz Pani Danuty Orzech zam. Ostrowiec Świętokrzyski ul. Hżecka 38/20 z dniem 01 stycznia 2004 roku na okres 10 lat, grunt położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hżeckiej - Stodolnej, stanowiący część działki nr 53/25 (Obr. 36, ark. II), z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu murowanego.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa zawarta pomiędzy Wynajmującym /Gminą Ostrowiec Świętokrzyski/ a Najemcą na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## **U M O W A N A J M U**

W dniu ..... 2003r w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy  
Gminą Ostrowiec Świętokrzyski reprezentowaną przez:

**W - ce Prezydenta Miasta Ostrowca Św. - mgr Inę Kamińską**  
- zwaną dalej "**Wynajmującym**"

**a Panią Danutą Orzech PESEL .....**  
**zam. Ostrowiec Św. ul. Hżecka 38/20**  
- zwaną dalej "**Najemcą**"  
zawarto **u m o w ę n a j m u** następującej treści:

### **§ 1**

**Wynajmujący oddaje w najem zgodnie z Uchwałą nr..... Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia ..... grunt będący własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położony w Ostrowcu Św. przy ul. Hżeckiej - Stodolnej, stanowiący część działki nr 53/25 (Obr. 36, ark. II), na okres 10 lat tj. od dnia 01 stycznia 2004 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku**  
- z przeznaczeniem pod usytuowanie tymczasowego garażu murowanego

### **§ 2**

Z dniem 31 grudnia 2013 roku niniejsza umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

### **§ 3**

1. Czynsz za najem ustala się w wysokości 20,91zł /słownie złotych: dwadzieścia, 91/100/ w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT wysokości 22 % wartości czynszu.
2. Czynsz płatny będzie w stosunku kwartalnym, w terminie do 10 dnia ostatniego miesiąca kwartału, za dany kwartał w łącznej wysokości brutto 76,53zł /słownie: siedemdziesiąt sześć złotych, 53/100/ w kasie Urzędu Miasta lub na konto w Banku PKO BP Oddział Ostrowiec Św. Nr 50-10202674-110510204 po uprzednim otrzymaniu faktury VAT.
3. Za nie uiszczony w terminie czynsz pobierane będą odsetki ustawowe.
4. Jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

### **§ 4**

1. Najemca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.

2. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na wynajmowanym gruncie jak również na terenie bezpośrednio przyległym.
3. Ewentualne nakłady Najemcy na wynajmowany grunt mają charakter czasowy i po rozwiązaniu umowy Najemca ma obowiązek zabrania poczynionych nakładów i zwrócenia Wynajmującemu terenu w stanie odpowiadającym prawidłowej gospodarce, bez prawa zwrotu kosztów poniesionych nakładów.

## **§5**

1. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować
2. Wynajmującemu służy prawo przeprowadzenia w każdym okresie wszechstronnej kontroli wynajmowanej nieruchomości.

## **§ 6**

1. Wynajmującemu służy prawo zmiany stawki czynszu określonej w §3 ust. 1 raz w każdym roku kalendarzowym, po ukazaniu się obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
2. Aktualizacja stawki czynszu odbywa się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

## **§ 7**

Z chwilą rozwiązania umowy Najemca winien zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu według stanu z dnia przejścia w najem z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki na wynajmowanym gruncie, z uwzględnieniem postanowienia §4 ust.3.

## **§ 8**

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajętym gruntem, a zwłaszcza do uiszczania podatku od nieruchomości.

## **§ 9**

1. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy przed terminem określonym w § 1 z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia bez odszkodowania, w tym za ewentualne nakłady, w przypadku konieczności realizacji w okresie na jaki została zawarta niniejsza umowa inwestycji miejskich i na takie rozwiązanie Najemca wyraża zgodę.
2. Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia i odszkodowania, w tym za ewentualne nakłady w razie przeznaczenia przez Najemcę nieruchomości na inne cele niż wskazane w §1 lub nie dotrzymania przez Najemcę innych warunków niniejszej umowy.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej - pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sądy Powszechne.

## **§ 12**

Umowa niniejsza zostaje przez strony przyjęta i podpisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Najemcy i dwa dla Wynajmującego.

**Podpis Najemcy:**

.....

**Podpis Wynajmującego:**

.....