

Uchwała Nr III/18/2002
Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim
z dnia 12 grudnia 2002 r.

**w sprawie: określenia zasad wydzierżawiania, najmu lub użyczenia
gminnych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz.543, z 2001 roku Nr 129 poz.1447 i Nr 154 poz.1800 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz.676, Nr 113 poz.984 , Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz.1112 i Nr 153 poz.1271) oraz art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 i Nr 153 poz.1271), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady wydzierżawiania, najmu lub użyczenia gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, na okres dłuższy niż trzy lata- w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyski

§ 3

W stosunku do umów najmu /dzierżawy/ lub użyczenia obowiązujących w dacie wejścia w życie uchwały, przy obliczaniu okresu trwania najmu /dzierżawy/ lub użyczenia, o których mowa w pkt. I ppkt 1 i pkt XI Załącznika do uchwały uwzględnia się regułę, wskazaną w § 2 uchwały, o której mowa w §4

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXII/254/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r, w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu lub użyczenia gminnych nieruchomości gruntowych przez Zarząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, za wyjątkiem § 2.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz zostaje podana do wiadomości publicznej w prasie lokalnej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia..

**Załącznik do Uchwały Nr III/18/2002
Rady Miejskiej w Ostrowcu Św.
z dnia 12 grudnia 2002 r.**

**Zasady wydzierżawiania , najmu lub użyczenia gminnych nieruchomości gruntowych
zabudowanych i niezabudowanych**

- I. Upoważnia się Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zwanego dalej „Prezydentem” do wydzierżawiania lub wynajmowania gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych zwanych dalej „nieruchomościami”:
- 1/ na okres nie dłuższy, łącznie lub jednorazowo niż 10 lat – w przypadku przeznaczenia gruntu pod :
 - a/ lokalizację tymczasowych pawilonów handlowo-usługowych,
 - b/ dojścia i podjazdy,
 - c/ tablice reklamowe,
 - d/ składowanie materiałów budowlanych,
 - e/ moduły centralowe i kabiny telefoniczne,
 - 2/ na czas nie określony - w przypadku przeznaczenia gruntu:
 - a/ na cele rolnicze,
 - b/ pod uprawę warzyw lub zieleń
 - c/ pod usytuowanie tymczasowych garaży przenośnych, jak i murowanych, co do których brak jest przesłanek ustawowych do uwłaszczenia się najemców.
- II. Po upływie terminu określonego w pkt I ppkt 1 , dalsze przedłużanie umowy wymaga zgody Rady Miejskiej;
- III. Najem /dzierżawa/ nieruchomości następuje na wniosek zainteresowanego lub z inicjatywy Prezydenta ;
- IV. Do wniosku wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczoną lokalizacją terenu oraz kserokopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej na dzierżawionym /najmowanym/ terenie inwestycji;
- V. Pierwszy najem nieruchomości gruntowej pod lokalizację pawilonu handlowo-usługowego następuje w drodze przetargu lub w wyjątkowych okolicznościach, uzasadnionych interesem Gminy Ostrowiec, w drodze bezprzetargowej ;
- VI. Najem /dzierżawa/ nieruchomości na inne cele niż lokalizacja pawilonu handlowo-usługowego nie wymaga przeprowadzenia przetargu, chyba, że Prezydent postanowi inaczej.
- VII. W sprawach związanych z oddaniem nieruchomości po raz pierwszy w najem /dzierżawę/ stosuje się przepis art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz.543 z późniejszymi zmianami/ a w przypadku oddawania nieruchomości w najem /dzierżawę/ w drodze przetargu także odpowiednio przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy /Dz.U. Nr 9 poz. 30/

- VIII. Nieruchomość oddawana jest w najem /dzierżawę/ na podstawie umowy zawierającej szczegółowe warunki najmu / dzierżawy/,
- IX. Za terminowe wystawianie faktur za najem /dzierżawę/ nieruchomości odpowiada Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta;
- X. Za terminowe egzekwowanie należności zaległych odpowiedzialny jest Wydział Finansowy Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.
- XI. Upoważnia się Prezydenta do użyczenia gminnych nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych na okres nie dłuższy jednorazowo lub łącznie niż 3 lata. Umowy użyczenia zawierane na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Miejskiej.