

Uchwała Nr V/47/2003
Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim
z dnia 10 lutego 2003 r.

w sprawie sprzedaży działki gruntu.

Na podstawie art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz.543, z 2001 roku Nr 129 poz.1447 i Nr 154 poz.1800 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz.676, Nr 113 poz.984 , Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz.1112 i Nr 153 poz.1271) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 i Nr 153 poz.1271), **Rada Miejska w Ostrowcu Świętokrzyskim** uchwała, co następuje:

§1. Uznaje się za zasadne sprzedać w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położoną w rejonie ulic: Aleja Jana Pawła II i Siennieńska w Ostrowcu Świętokrzyskim (Obr. 15 ark. 4) oznaczoną Nr 20/14 o pow. 73 m², ujawnioną w księdze wieczystej Nr KW 31995 - na rzecz Państwa Stanisławy i Mariana małż. Kuzka , właścicieli przylegającej działki budowlanej Nr 20/9 o pow. 1656 m² (KW Nr 42895), na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2. Szczegółowe warunki sprzedaży działki gruntu opisanej w § 1 ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Uzasadnienie

Gmina Ostrowiec jest właścicielem opisanej w uchwale niezabudowanej działki gruntu Nr 20/14 o pow. 73 m², położonej w rejonie ulic: Siennieńskiej i Alei Jana Pawła II w Ostrowcu ujawnionej w księdze wieczystej Nr KW 31995. W/w działka przylega bezpośrednio do działki budowlanej oznaczonej Nr 20/9 (teren byłej rzeźni), stanowiącej własność Państwa Stanisławy i Mariana małż. Kuzka. Sprzedawana działka Nr 20/14, w połączeniu z działką budowlaną Nr 20/9 utworzą fizycznie jedną nieruchomość. Powiększenie istniejącej działki budowlanej w północno-zachodnim narożniku nada jej kształt zbliżony do prostokąta i wpłynie na poprawę warunków jej zabudowy. Państwo Kuzka noszą się z zamiarem budowy pawilonu handlowo-usługowego, co jest zgodne z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Ostrowca. Działki Nr 20/9 i Nr 20/14 znajdują się w jednostce strukturalnej „C9-UC” – teren koncentracji usług. Istniejący zespół pawilonów handlowo-usługowych do adaptacji i uzupełnień. Sprzedaż wyodrębnionej geodezyjnie działki gruntu Nr 20/14 w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli przylegającej nieruchomości (działki budowlanej Nr 20/9), na poprawę warunków jej zagospodarowania, znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Szczegółowe warunki sprzedaży określi Prezydent Miasta Ostrowca Św., stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.