

**Uchwała Nr V/45/2003**  
**Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim**  
**z dnia 10 lutego 2003 r.**

**w sprawie sprzedaży działek gruntu.**

Na podstawie art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz.543, z 2001 roku Nr 129 poz.1447 i Nr 154 poz.1800 oraz z 2002 r. Nr 25 poz.253, Nr 74 poz.676, Nr 113 poz.984, Nr 126 poz.1070, Nr 130 poz.1112 i Nr 153 poz.1271) oraz art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 i z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984 i Nr 153 poz.1271), **Rada Miejska w Ostrowcu Świętokrzyskim** uchwała, co następuje:

§1. Uznaje się za zasadne sprzedać w drodze bezprzetargowej niezabudowane działki gruntu, stanowiące własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położone przy ulicy Marii Dąbrowskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim (Obr. 11 ark. 3) oznaczone:

Nr 75/238 o pow. 195 m<sup>2</sup> – KW Nr 43115,

Nr 75/239 o pow. 109 m<sup>2</sup> – KW Nr 43115,

Nr 289/3 o pow. 165 m<sup>2</sup> – KW Nr 21967,

na rzecz Pani Doroty Stanisławek, właścicielki przylegającej nieruchomości zabudowanej, obejmującej połączone fizycznie działki Nr 118,119,120,121 i 122 (Obr.11 ark.3) na poprawę warunków jej zagospodarowania.

§2. Warunki sprzedaży działek gruntu opisanych w § 1, ustali Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II rozdz. 3 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Ostrowiec jest właścicielem opisanych w uchwale niezabudowanych działek gruntu oznaczonych Nr 75/238, 75/239 i 289/3 o łącznej powierzchni 469 m<sup>2</sup>, położonych przy ulicy Marii Dąbrowskiej w Ostrowcu, ujawnionych w księgach wieczystych Nr KW 43115 i Nr KW 21967. W/w działki przylegają bezpośrednio do zabudowanej posesji Pani Doroty Stanisławek. Przedmiotowe działki gruntu, położone są na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego, lecz nie mogą być przeznaczone pod zabudowę z uwagi na przeprowadzenie przez teren działek sieci podziemnego uzbrojenia technicznego do zasilania osiedla (kanalizacja sanitarna, teletechniczna oraz gazociąg). Teren powyższych działek, po jego sprzedaży zostanie włączony do posesji Pani Stanisławek, ogrodzony i zagospodarowany zielenią przydomową, co poprawi estetykę otoczenia i zwiększy wartość użytkową nieruchomości należącej do Pani Doroty Stanisławek. Wnioskodawczyni zobowiązała się do nieodpłatnego udostępniania nabytego terenu służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim przechodzącej przez grunty podziemnej sieci infrastruktury technicznej, w przypadku ich awarii.

Szczegółowe warunki sprzedaży określi Prezydent Miasta Ostrowca Św., zgodnie z zasadami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż części nieruchomości (działek gruntu) w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przylegających, na poprawę warunków ich zagospodarowania, znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.