

UMOWA NR.....

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI – Urzędem Miasta** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Panią Marzenę Dębniak – Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.7.2016 z dnia 01.12.2016 roku

a firmą zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1. -

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie § 1, ust.3 pkt 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30.000 Euro (Zarządzenie Nr IV/48/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 stycznia 2016r), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadanie inwestycyjne pn.: „**Budowa oświetlenia parku przy ulicy Wyspiańskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim**”.

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym,
- 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w tym zgłoszenia zamiaru wykonywania robót ,
- 3) wykonania wszystkich robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej,
- 4) przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowania na nim obowiązków gospodarza,
- 5) zgłaszania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu,
- 6) do możliwie najmniej uciążliwego prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego terenu na własny koszt w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających - Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania,
 - 2) przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30.11.2018 r.**
2. Data ta jest ostatecznym terminem spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie **zł netto** (słownie:).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie: zł.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie **zł brutto** (słownie:).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
6. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury.
7. Kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Faktura będzie płatna przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę: w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę. Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego w terminie umożliwiającym jej zapłatę nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę winna wskazywać jako nabywcę Gminę Ostrowiec Świętokrzyski NIP 661-000-39-45, natomiast jako odbiorcę (płatnika) – Urząd

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy, za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielami Zamawiającego będzie: Pani Bożena Domalska.

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniego okresu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 10

1. Zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - 3) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
 - 2) wystąpiły okoliczności wymienione w ust. 3.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Program Funkcjonalno-Użytkowy – zał. Nr 1.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
RADCA PRAWNY