

UMOWA NR

W dniu r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** z siedzibą w Ostrowcu Św. ulica J. Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Wiceprezydent Miasta - Panią Marzenę Dębniak

a:
zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót :

„Opracowanie dokumentacji projektowej :

- 1. Budowy boiska wielofunkcyjnego przy PSP nr 4 w Ostrowcu Świętokrzyskim**
- 2. Budowy boiska wielofunkcyjnego przy PSP nr 14 w Ostrowcu Świętokrzyskim”,**

realizowanych w ramach projektu: *„Nowoczesna szkoła - modernizacja i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z modernizacją infrastruktury sportowej.”*

2. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla obejmującej budowę boisk wielofunkcyjnych w parametrach: wymiary 26 x 44, nawierzchnia syntetyczna, przeznaczenie do gry w piłkę ręczną, koszykówkę siatkówkę, tenis ziemny, wyposażone w linie, bramki, siatki, słupki i kosze oraz piłkochwyty, oświetlenie w technologii LED, utwardzenie kostką brukową betonową terenu bezpośrednio przyległego do boiska. Boiska zlokalizowane w miejscu istniejących boisk.
- 2) Pozyskanie stosownych map niezbędnych dla celów opracowania dokumentacji.
- 3) dokonanie niezbędnych uzgodnień branżowych,
- 4) opracowanie dokumentacji przetargowej,
- 5) nadzór autorski w trakcie realizacji zadania,
- 6) złożenie wniosku – zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z uzyskaniem oświadczenia o braku sprzeciwu.

3. Strony ustalają, że:

- 1) Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w ilości 3 egzemplarzy dla każdego obiektu , + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD, w wersji PDF.
- 2) do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o kompletności dokumentacji, oraz że wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 3) opracowanie zostanie wykonane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, norm i zasad dotyczących przedmiotu zamówienia, aktualnymi na dzień przekazania dokumentacji,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych działań wynikających z aktualnych zasad i przepisów.

§ 2

Strony ustalają, że kompletne opracowanie będące przedmiotem zamówienia zostanie przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż do dnia **31 marca 2017 r.**

Przedmiotowa data jest ostatecznym terminem spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie zł. netto (słownie.....).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie zł.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie**zł. brutto.** (słownie..... złotych) i zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4 – 7.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych o których mowa w § 6 - ust.1, 2 i 4 z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, z uwzględnieniem ust. 6 i 7.
Kwota kar umownych zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrąceń z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust. 5 zostanie wypłacone przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr: w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
8. Faktura winna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie Zamawiającemu zapłaty w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan Krzysztof Karkut.

§ 5

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowania, którego dotyczy niniejsza umowa.

§ 6

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania w terminie, o którym mowa w § 2, przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy kary umowne nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Kupującego cesji wierzytelności niniejszej umowy.

§ 9

Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
RADCA PRAWNY