

Umowa Nr
na

Opracowanie studium wykonalności inwestycji dla projektu polegającego na poprawie efektywności energetycznej i zwiększeniu udziału OZE w budynkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski

zawarta w dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:
Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, reprezentowaną przez:
.....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a:

....., z siedzibą w,

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (PESEL
..... – w przyp. os. fiz.), NIP, REGON.....
reprezentowaną/ym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Nr IV/48/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 stycznia 2016r., jako zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **Opracowaniu studium wykonalności inwestycji dla projektu polegającego na poprawie efektywności energetycznej i zwiększeniu udziału OZE w budynkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski**, zwanego w treści umowy „studium”, w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy ”Przystań” (wydatki kwalifikowane).”
2. Zakres projektu dotyczył będzie poprawy efektywności energetycznej i zwiększenia udziału OZE w budynkach stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
3. Studium stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPOWŚ 2014-2020) w ramach Osi Priorytetowej 3 – Efektywna i zielona energia Działania 3.3 *Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.
4. Studium musi zostać opracowane zgodnie z zapisami obowiązujących rozporządzeń PE i Rady (UE) oraz dyrektyw UE i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych i dokumentów wskazanych w Regulaminie konkursu, w szczególności z Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

oraz wszelkimi modyfikacjami wskazanych dokumentów dokonanymi do czasu odbioru przedmiotu zamówienia.

5. Studium należy wykonać w oparciu o wyniki przeprowadzonych audytów energetycznych/audytów efektywności energetycznej, które zostaną udostępnione Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o wynikach oceny merytorycznej, przy czym przyjmuje się, iż informacja ta zostanie uzyskana w terminie do dnia 31.07.2017r.
2. Studium zostanie wykonane i przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 20.01.2017r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 i 2 w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia szczególnych okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający nie jest odpowiedzialny,
 - 2) siły wyższej – przez działanie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp. – zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany terminów ogłoszeń związanych z możliwością ubiegania się o dofinansowanie unijne,
 - 4) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku przedłużającej się procedury składania wniosków o dofinansowanie, przedłużenia terminu oceny formalnej lub merytorycznej.
4. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o której mowa w ust. 3 i § 10 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do przedmiotowej Umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem terminu i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu porad oraz wszelkich informacji i wyjaśnień odnośnie stanu zaawansowania prac, a także do udostępniania dokumentów związanych z realizacją zamówienia.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel, jak za działania i zaniechania własne.
4. Strony ustalają, że podpisane przez autora studium zostanie sporządzone i dostarczone do Zamawiającego w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej (kolorowej) i elektronicznej, możliwej do odtworzenia w programach Microsoft Word i Excel. Dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest JPEG, dopuszczalny jest również format PDF.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy;
 - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji przedmiotu umowy, jeśli wystąpi taka konieczność, do czasu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej oceny merytorycznej wniosku o dofinansowanie projektu w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o konieczności wykonania poprawek lub uzupełnień oraz w terminie nie dłuższym niż 60 miesięcy od dnia przekazania studium Zamawiającemu.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający potwierdzi przyjęcie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 protokołem odbioru w terminie 5 dni od daty dostarczenia, tj. do 25.01.2017r.
2. W przypadku stwierdzenia wad i niezgodności w przekazanym przedmiocie zamówienia, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i niezgodności w ciągu 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy z naniesionymi poprawkami w dalszym ciągu nie spełnia warunków umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku o dofinansowanie projektu, Zamawiający odrzuci go i odstąpi od umowy.
4. O odrzuceniu przedmiotu umowy i odstąpieniu od umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynosić będzie zł netto (słownie:).
2. Do kwoty ustalonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwociezł (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie zł (słownie:).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem, na podstawie faktur VAT w dwóch transzach:
 - 1) 50% wynagrodzenia podanego w ust. 3, tj.zł (słownie:.....) wypłacone zostanie w terminie 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) 50% wynagrodzenia podanego w ust. 3, tj. zł (słownie:) wypłacone zostanie w terminie 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie uzyskanej informacji o wynikach oceny merytorycznej, tj. w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.
5. Faktury zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie umożliwiającym ich zapłatę, nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru w przypadku pierwszej transzy i nie później niż 30 dni od daty przekazania Wykonawcy informacji o wynikach oceny merytorycznej w przypadku drugiej transzy.
6. Jeżeli wniosek o dofinansowanie zostanie odrzucony na etapie oceny formalnej lub merytorycznej, a będzie to rezultatem zaniedbań wynikających ze strony Wykonawcy przy opracowaniu studium, nie będzie mu przysługiwało wynagrodzenie wskazane w ust. 4 pkt 2 umowy.

7. W przypadku odrzucenia wniosku z winy Zamawiającego i nie stwierdzenia błędów w studium, wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 4 pkt 2 umowy zostanie wypłacone w terminie 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie powzięcia informacji o odrzuceniu wniosku.
8. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty łączne związane z realizacją Umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu zamówienia w postaci studium Wykonawca przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dokument oraz całość autorskich praw majątkowych do przedmiotowej pracy, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy:
 - 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) opracowania dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób,
 - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 5 ust. 3 niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności i standardów zawodowych i w ramach gwarancji za ich dochowanie przyjmuje odpowiedzialność.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych po dokonaniu odbioru wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o powyższym.
4. Okres usuwania wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności przedłuża okres udzielonej gwarancji.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia, w tym również roszczenie o dostarczenie zamiast wadliwego przedmiotu Umowy, przedmiotu Umowy wolnego od wad.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu studium w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu uzupełnień do przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne, których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) lub lit b) nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 3) dojdzie do sytuacji opisanych w § 2 ust. 3,
 - 4) zaistnieją zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 5) zajdą inne przesłanki do zmiany zakresu umowy, a zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania Umowy.
2. Warunki dokonywania zmian Umowy:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą miały formę pisemnego aneksu, podpisanego przez dwie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z postanowień niniejszej Umowy,
 - 2) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - 3) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy.
2. Wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

§ 12

Informacje niejawnne

1. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku realizacji Umowy, w innych celach niż do jej realizacji.
2. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż Umowa, pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji Umowy.

§ 13

Przedstawiciele Stron

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy, w tym podpisania protokołu odbioru, Strony wyznaczają osoby do kontaktu:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Korespondencja w sprawach związanych z Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na wskazane adresy i numery faksów oraz adresy mailowe.
3. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....
(Skarbnik Gminy)

.....
(Radca prawny)

.....
(Naczelnik Wydziału)