Załącznik nr 3

Umowa Nr …… (projekt)
na
Opracowanie studium wykonalności dla projektu „Nowoczesna Szkoła – remont i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z rozbudową i modernizacją infrastruktury sportowej"

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy: Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, reprezentowaną przez: ……., zwaną w treści umowy „Zamawiającym"
a:
….....z siedzibą w .....
*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w ……
wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (PESEL ..... – w przyp. os. fiz.), NIP ....., REGON .....reprezentowanym przez: ……,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą".

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Nr IV/48/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 stycznia 2016 r., jako zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **opracowaniu studium wykonalności dla projektu „Nowoczesna Szkoła – remont i wyposażenie w pomoce dydaktyczne publicznych szkół podstawowych w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z rozbudową i modernizacją infrastruktury sportowej"** zwanego w treści umowy „studium".
2. Projekt obejmował będzie osiem szkół podstawowych, których organem prowadzącym jest Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, tj.:
   - Publiczną Szkołę Podstawową nr 1
   - Publiczną Szkołę Podstawową Nr 3
   - Publiczną Szkołę Podstawową Nr 4
   - Publiczną Szkołę Podstawową Nr 5 (ZSiPP Nr 3)
   - Publiczną Szkołę Podstawową Nr 7
   - Publiczna Szkołę podstawową Nr 9
   - Publiczną Szkołę Podstawową Nr 10
   - Publiczną Szkołę Podstawową Nr 14 (ZSP Nr 2)

   Przedmiotem projektu będzie m.in.:
   - doposażenie szkół w pomoce dydaktyczne (m.in. narzędzia TIK, wyposażenie pracowni matematycznych, przyrodniczych i językowych w ośmiu placówkach oświatowych)
   - remonty szkół (m.in. remonty sal, korytarzy, szatni, łazienek)
   - modernizację boiska wielofunkcyjnego przy PSP Nr 4
   - modernizację boiska wielofunkcyjnego przy PSP Nr 14

3. Studium stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPOWŚ 2014-2020) w ramach Osi priorytetowej 7 – Sprawne usługi publiczne, Działania 7.4 Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej.
4. Studium musi zostać opracowane zgodnie z zapisami obowiązujących rozporządzeń PE i Rady (UE) oraz dyrektyw UE i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych i dokumentów wskazanych w Regulaminie konkursu, w szczególności z Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz wszelkimi modyfikacjami wskazanych dokumentów dokonanymi do czasu odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o wynikach oceny merytorycznej, przy czym przyjmuje się, iż informacja ta zostanie uzyskana w terminie do dnia 31 lipca 2017 r.
2. Studium zostanie wykonane i przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 21 listopada 2016 r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 i 2 w następujących przypadkach:
   1) wystąpienia szczególnych okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający nie jest odpowiedzialny,
   2) siły wyższej – przez działanie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp. – zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
   3) zmiany terminów ogłoszeń związanych z możliwością ubiegania się o dofinansowanie unijne,
   4) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku przedłużającej się procedury składania wniosków o dofinansowanie, przedłużenia terminu oceny formalnej lub merytorycznej.
4. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o której mowa w ust. 3 i § 10 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do przedmiotowej Umowy.

§ 3
Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem terminu i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu porad oraz wszelkich informacji i wyjaśnień odnośnie stanu zaawansowania prac, a także do udostępniania dokumentów związanych z realizacją zamówienia.

3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel, jak za działania i zaniechania własne.
4. Strony ustalają, że studium zostanie sporządzone i dostarczone do Zamawiającego w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej i elektronicznej, możliwej do odtworzenia w programach Microsoft Word i Excel. Dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest JPEG, dopuszczalny jest również format PDF.
5. Dla przeprowadzonej analizy skutków społecznych i ekonomicznych inwestycji, analizy finansowej, analizy wrażliwości i ryzyka należy stworzyć i załączyć aktywny model finansowy w programie Microsoft Excel wraz z formułami. Ponadto należy zaprezentować zakres poszczególnych kontraktów, wraz z zaproponowanymi procedurami kontraktowymi, harmonogramem ogłaszania przetargów, podpisywania kontraktów, harmonogram realizacji przedsięwzięcia oraz plan płatności.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
   1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy;
   2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji przedmiotu umowy, jeśli wystąpi taka konieczność, do czasu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej oceny merytorycznej wniosku o dofinansowanie projektu w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o konieczności wykonania poprawek lub uzupełnień oraz w terminie nie dłuższym niż 60 miesięcy od dnia przekazania studium Zamawiającemu.

§ 4
Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający potwierdzi przyjęcie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty dostarczenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad i niezgodności w przekazanym przedmiocie zamówienia, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i niezgodności w ciągu 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy z naniesionymi poprawkami w dalszym ciągu nie spełnia warunków umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku o dofinansowanie projektu, Zamawiający odrzuci go i odstąpi od umowy.
4. O odrzuceniu przedmiotu umowy i odstąpieniu od umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynosić będzie ….. zł netto (słownie: ……).
2. Do kwoty ustalonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie …….. zł (słownie: ……..).
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie …… zł (słownie: ……).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem, na podstawie faktur VAT w dwóch transzach:
   1) 50% wynagrodzenia podanego w ust. 3, tj…… zł (słownie: …….) wypłacone zostanie w terminie do 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
   2) 50% wynagrodzenia podanego w ust. 3, tj …….zł (słownie: …….) wypłacone zostanie w terminie do 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie uzyskanej informacji o wynikach oceny merytorycznej, tj. w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.

5. Faktury powinny zostać dostarczone do Zamawiającego w terminie umożliwiającym ich zapłatę, nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru w przypadku pierwszej transzy i nie później niż 30 dni od daty przekazania Wykonawcy informacji o wynikach oceny merytorycznej w przypadku drugiej transzy.
6. Jeżeli wniosek o dofinansowanie zostanie odrzucony na etapie oceny formalnej lub merytorycznej, a będzie to rezultatem zaniedbań wynikających ze strony Wykonawcy, nie będzie mu przysługiwało wynagrodzenie wskazane w ust. 4 pkt 2 umowy.
7. W przypadku odrzucenia wniosku z winy Zamawiającego i nie stwierdzenia błędów w studium, wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 4 pkt 2 umowy zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie powzięcia informacji o odrzuceniu wniosku.
8. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty łączne związane z realizacją Umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6
Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu zamówienia w postaci studium Wykonawca przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dokument oraz całość autorskich praw majątkowych do przedmiotowej pracy, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy:
   1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) opracowania dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
   2) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
   3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera,
   4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób,
   5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.

3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności i standardów zawodowych i w ramach gwarancji za ich dochowanie przyjmuje odpowiedzialność.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych po dokonaniu odbioru wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o powyższym.
4. Okres usuwania wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności przedłuża okres udzielonej gwarancji.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia, w tym również roszczenie o dostarczenie zamiast wadliwego przedmiotu Umowy, przedmiotu Umowy wolnego od wad.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu studium w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
      b) za zwłokę w wykonaniu uzupełnień do przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
      c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
   2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne, których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) lub lit b) nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

§ 9
Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10
Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy:
   1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ
   na realizację przedmiotu Umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
   2) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
   3) dojdzie do sytuacji opisanych w § 2 ust. 3,
   4) zaistnieją zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy,
   5) zajdą inne przesłanki do zmiany zakresu umowy, a zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania Umowy.
2. Warunki dokonywania zmian Umowy:
   1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
   2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
   3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą miały formę pisemnego aneksu, podpisanego przez dwie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 11
Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
   1) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z postanowień niniejszej Umowy,
   2) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
   3) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy.
2. Wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

§ 12
Przedstawiciele Stron

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy, w tym podpisania protokołu odbioru, Strony wyznaczają osoby do kontaktu:
   1) ze strony Zamawiającego:……...

2) ze strony Wykonawcy: ……

2. Korespondencja w sprawach związanych z Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na wskazane adresy i numery faksów oraz adresy mailowe.
3. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

……..……. ……..…….

...……
Skarbnik Gminy

...……
Radca prawny

...……
Naczelnik wydziału