

**UCHWAŁA NR XXXIII/60/2016
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 17 czerwca 2016 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja,
Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej
cukrowni „Częstocice”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778), w związku z uchwałą Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr LII/8/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice”, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwalonego uchwałą Nr XXII/ 245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999r., wraz ze zmianą Nr 1 uchwaloną uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013r., Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, dla obszaru którego granice wyznaczają: od północy – ulica Kolejowa, od wschodu – Aleja 3 – go Maja i ulica Romualda Traugutta, od południa ulica Świętokrzyska, od zachodu – tory bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice” oraz granice działek ewidencyjnych: 1/19, 1/10 (obręb 43, arkusz 3), 1/6 (obręb 43, arkusz 1), 4/173, 4/167 (obręb 44, arkusz 1), zwany dalej „planem”. Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz z poniższych załączników, stanowiących jej integralną część:

- 1) załącznika Nr 1 – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000;
- 2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;

- 3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnąć Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 4;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 6) **działce, działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi, jeśli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, i obejmuje nie mniej niż:
 - a) 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę,
 - b) 60% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia poszczególnych terenów inne niż przeznaczenie podstawowe, o którym mowa w pkt 7, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi, jeśli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, obejmuje nie więcej niż:
 - a) 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę,
 - b) 40% powierzchni terenu nieprzeznaczonego w planie pod zabudowę;

- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, o których mowa w pkt 7 i 8, stanowiące ich uzupełnienie, na zasadach określonych w planie;
- 10) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m;
- 13) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 14) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane wyróżniające się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub funkcją;
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne lub usługi publiczne;
- 16) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych, np.: handel, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło (w tym rzemiosło produkcyjne), usługi biurowe, oświata, służba zdrowia, kultura i rekreacja;
- 17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu bezpośrednim lub pośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych itp.;
- 18) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 19) **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:

- a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenów według symboli określonych w § 4,
 - e) strefę konserwatorskiej ochrony ścisłej,
 - f) strefę konserwatorskiej ochrony pośredniej,
 - g) obiekty zabytkowe,
 - h) zasięg zagrożeń powodziowych;
- 2) oznaczenia informacyjne planu, dotyczące:
- a) dojść pieszych,
 - b) cieków wodnych o uregulowanym biegu,
 - c) sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz ze strefą techniczną,
 - d) istniejących stacji transformatorowych,
 - e) liczbowe oznaczenie powierzchni poszczególnych terenów,
 - f) granice i numery ewidencyjne działek,
 - g) dominanty – dawne kominy Zakładów Ostrowieckich,
 - h) pierwotny układ torowisk.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) **1.U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **2.U** – tereny zabudowy usług publicznych;
- 4) **Up** – tereny zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi;
- 5) **PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej;
- 6) **ZP** – teren zieleni parkowej;
- 7) **W** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) **Wp** – tereny obiektów gospodarki wodnej;
- 9) **IT** – tereny infrastruktury technicznej;
- 10) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 11) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 12) **KDW** – teren drogi wewnętrznej dojazdowej;

13) **KS** – tereny komunikacji kołowej, parkingi.

§ 5. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone w Dziale III oraz na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącego zainwestowania w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny dróg;
- 4) dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, z zakazem przekraczania istniejącej linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany;
- 5) dopuszczenie zachowania istniejącej, w dniu wejścia w życie planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych parametrach niż podane w Dziale III, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczenia parametrów wynikających ze stanu istniejącego maksymalnie o 20%;
- 6) zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, zwanych dalej "reklamami", w tym tereny i obiekty, wyłącznie na których mogą one być umieszczane:
 - a) dla reklam wolnostojących:
 - lokalizowanie na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa i/lub produkcyjna,
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 12m²,
 - wysokość nie większa niż 4m (licząc od poziomu terenu przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu reklamy),
 - b) dla reklam umieszczanych na ogrodzeniach:
 - lokalizowanie na ogrodzeniach działek, na których prowadzona jest działalność usługowa i/lub produkcyjna,
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 2m²,

- wysokość nie większa niż 2m (licząc od poziomu terenu przy ogrodzeniu, na którym będzie sytuowana reklama do najwyższej umieszczonego elementu reklamy),
 - c) dla reklam umieszczanych na elewacjach budynków:
 - dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa i/lub produkcyjna,
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 20m² i nie więcej niż 30% powierzchni elewacji, na której jest umieszczona,
 - d) dla reklam umieszczanych na dachach budynków:
 - dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa i/lub produkcyjna,
 - powierzchnia reklamowa nie większa niż 20m² i wysokość nie większa niż 2,50m (licząc od poziomu mocowania do stałego elementu dachu, ściany, konstrukcji budynku do najwyższej umieszczonego elementu reklamy),
 - e) dla reklam umieszczanych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków, wymogi ich sytuowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 7) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych. W miejsce ogrodzeń dopuszcza się szpalery zieleni. Dla terenów oznaczonych symbolem **PU** dopuszcza się ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych z obowiązkiem maskowania tych ogrodzeń od strony dróg publicznych szpalerami zieleni;
- 8) zasady w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
- a) dopuszcza się sytuowanie syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń,
 - b) dla syren, o których mowa w lit. a, dopuszcza się takie ich rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby ich zasięg akustyczny pokrył obszar objęty planem,
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi;
- 9) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 10) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska oraz zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego

§ 7. W zakresie stanu środowiska i form ochrony przyrody:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu zagrożeń powodziowych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w granicach terenów znajdujących się w zasięgu zagrożeń powodziowych ustala się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w Dziale III, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) obszar objęty planem znajduje się poza granicami terenów górniczych, stref ochronnych ujęć wód głębinowych oraz poza terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) w obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty objęte obszarową formą ochrony przyrody oraz ochrony krajobrazu.

§ 8. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: **PU**, od **Up 01** do **Up 02**, dla których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) dróg,
 - c) przedsięwzięć lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami: **1.U**, **2.U**, **Up**, **PU** i **Wp**;
- 3) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów do kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie tych wód przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem § 11 ust. 1 pkt 2 lit. g i h;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem § 11 ust. 1 pkt 2 lit. c i e;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem § 11 ust. 1 pkt 2 lit. a, d i e;

- 6) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, dotyczący terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem MWU – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 7) zakaz prowadzenia działalności, w wyniku której emitowane będą odory;
- 8) nakaz usuwania odpadów za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów nowo wznoszonych obiektów;
- 10) obowiązek uwzględniania na etapie projektu zagospodarowania terenu ochrony gatunkowej, w szczególności *Centaureum Erythraea* (Centuria pospolita), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W celu ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego wyznacza się:

- 1) strefy konserwatorskie ochrony ścisłej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) A6 – dawna Cukrownia (północna część administracyjno-socjalna dawnej Cukrowni),
 - b) A7 – obejmująca zachodnią część dawnego osiedla Klimkiewiczów;
- 2) strefy ochrony konserwatorskiej pośredniej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) B4a – zespół dawnych Zakładów Ostrowieckich,
 - b) B5a – związana z dawnym zespołem Cukrowni;
- 3) założenia zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, podlegające ochronie:
 - a) relikty pierwotnego układu torowisk,
 - b) relikty dawnego układu hydroenergetycznego;
- 4) obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, chronione ustaleniami planu:
 - a) 2 domy robotnicze przy dawnych Zakładach Ostrowieckich, ul. Romualda Traugutta nr 6 i 12, murowane, z początku XX w.,
 - b) budynki fabryczne, murowane, z 1837 roku, znacznie rozbudowane ok. 1870 roku i początku XX w., w tym:
 - hala dawnej walcowni „średniej” i „małej” wraz z parkiem maszynowym, stalowo-murowana, z ok. 1890 roku,
 - hala dawnej walcowni „dużej ” wraz z zespołem urządzeń ciągu technologicznego, stalowo-murowana,
 - budynek wydziału mechanicznego, z końca XIX w.,

- budynek montowni wagonów i kuźnia, murowany, z 1932 roku,
 - budynek śrubiarni, murowany, z ok. 1860 roku,
 - hala resorowni, stalowo-murowany, z końca XIX w., przebudowana w latach 1924-25, wraz z parkiem maszynowym,
- c) 3 kominy fabryczne, murowane, z początku XX w.,
 - d) budynek administracji huty, ul. Kolejowa 3, murowany, z ok. 1850 roku,
 - e) budynek dawnej dyrekcji Zakładów Ostrowieckich, ul. Romualda Traugutta nr 2, murowany, z ok. 1880 roku,
 - f) dom administratora przy dawnej Cukrowni, tzw. „dyrektorówka”, murowany, z lat 1871-1872 oraz park przy domu administratora, tzw. Ogród spacerowy, ul. Świętokrzyska 30,
 - g) 2 budynki mieszkalne na dawnym osiedlu robotniczym przy dawnej Cukrowni, ul. Świętokrzyska nr 24 i 26, murowane, z końca XIX w.,
 - h) 2 domy robotnicze przy dawnych Zakładach Ostrowieckich, ul. Świętokrzyska 4 i 8, murowane, z początku XX w.,
 - i) laboratorium dawnych Zakładów Ostrowieckich i szpital dla pracowników, ul. Świętokrzyska 6-6a, murowany, z początku XX w.;
- 5) obiekty dziedzictwa kulturowego, tj.: figury sakralne, pomniki, tablice pamiątkowe, murale:
- a) figura Matki Bożej – będąca jednocześnie, wraz z otoczeniem, pomnikiem poświęconym pamięci żołnierzy wojsk polskich z okresu powstania styczniowego w latach 1863-1864, zlokalizowanym przy ul. Romualda Traugutta,
 - b) tablica upamiętniająca strajki robotników Zakładów Ostrowieckich w 1926 roku, zlokalizowana na budynku przy ul. Romualda Traugutta 12,
 - c) pomnik ku pamięci strajków solidarnościowych, zlokalizowany przy ul. Aleja Solidarności,
 - d) tablica upamiętniająca powstanie republiki ostrowieckiej 1905 roku, zlokalizowana na budynku przy ul. Romualda Traugutta 2,
 - e) mural wykonany z okazji 150 rocznicy powstania styczniowego w latach 1863-1864, zlokalizowany na ogrodzeniu w rejonie Ronda Republiki Ostrowieckiej.
2. Dla terenów objętych strefami wymienionymi w ust. 1. ustala się:
- 1) nakaz utrzymania istniejących zasadniczych elementów kompozycji przestrzennej oraz architektonicznego charakteru poszczególnych obiektów;
 - 2) nakaz utrzymania obiektów projektowanych i modernizowanych w charakterze zabytkowej zabudowy poprzez zachowanie gabarytów oraz geometrii dachów, określonych dla poszczególnych terenów w Dziale III.

3. Ustalenia dla układów i obiektów zabytkowych, podlegających ochronie:

- 1) zakaz nadbudowy budynków;
- 2) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – nakaz stosowania stolarki o pierwotnych podziałach; należy zachować gabaryty, kształt i istniejące wnętrza okienne;
- 3) przy modernizacji obiektów – nakaz zachowania detalu architektonicznego elewacji;
- 4) dopuszcza się rozbiórkę obiektów zabytkowych, którym grozi zawalenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym wytycznymi Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach;
- 5) nakaz utrzymania istniejących elementów zabytkowych układów;
- 6) dopuszcza się przeniesienie historycznych ciągów technologicznych, zlokalizowanych w granicach planu i wpisanych do ewidencji zabytków, jedynie w granicach administracyjnych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zgodnie z przepisami odrębnymi i wyłącznie po zabezpieczeniu tych obiektów i zapewnieniu wymaganych warunków do ich przechowywania. Realizacja zamierzenia odbywa się zgodnie z wytycznymi Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach;
- 7) na terenach jednostek położonych w sąsiedztwie układu torowisk drzewa i krzewy sytuować w odległości nie mniejszej niż 15m od skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10m.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- 1) drogi publiczne lokalne oznaczone symbolami **KDL 01** i **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera;
- 2) droga publiczna lokalna oznaczona symbolem **KDL 03** – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego;
- 3) droga publiczna lokalna oznaczona symbolem **KDL 04** – ul. Kolejowa;
- 4) drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolami **KDD 01**, **KDD 02**, **KDD 05**, **KDD 06**, **KDD 07**, **KDD 08** i **KDD 09**;
- 5) drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolami **KDD 03** i **KDD 04** – ul. Aleja Solidarności;
- 6) droga publiczna dojazdowa oznaczona symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody;

7) droga wewnętrzna dojazdowa oznaczona symbolem **KDW 01**;

8) parkingi oznaczone symbolami **KS 01** i **KS 02**.

2. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, łączyć się będzie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowią ulice Świętokrzyska, Kolejowa, Rondo Solidarności – skrzyżowanie ulic: Aleja Solidarności, Świętokrzyska, Romualda Traugutta, Stanisława Staszica.

3. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, o szerokości nie mniejszej niż 5m. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z istniejących dojazdów o szerokości mniejszej niż 5m.

4. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą ruchu pojazdów oraz komunikacją masową.

5. Ustala się zakaz bezpośredniego wjazdu na drogę krajową DK - 9 – ul. Aleja 3-go Maja.

6. Ustala się lokalizację miejsc do parkowania, w tym miejsc do parkowania samochodów wyposażonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **MWU** – minimum 1 miejsce do parkowania na jedno mieszkanie oraz minimum 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni usługowej, jednak nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **1.U**, **2.U**, **Up** i **Wp** – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej, socjalnej i ciągów komunikacyjnych, jednak nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem **PU** – minimum 3 miejsca do parkowania na 10 pracowników oraz minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług, z wyłączeniem powierzchni magazynowej, socjalnej i ciągów komunikacyjnych, jednak nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;
- 4) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową są realizowane w liczbie minimum:
 - a) 1 miejsce – w przypadku liczby miejsc postojowych wynoszącej 4-10,
 - b) 2 miejsca – w przypadku liczby miejsc postojowych wynoszącej 11-30,
 - c) 3 miejsca – w przypadku liczby miejsc postojowych wynoszącej 31-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ich ogólna liczba wynosi ponad 100,
 - e) w przypadku liczby miejsc postojowych wynoszących poniżej 4 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce;

5) do bilansu miejsc postojowych mogą być zaliczane miejsca do parkowania zlokalizowane w obszarze planu, poza terenem inwestycji, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych bocznic kolejowych.

§ 11. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

1) obsługę gospodarki wodnej poprzez:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, o średnicy minimum 50mm, która zasilana jest z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej z ujęcia wody „Kąty Denkowskie”,
- b) włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejących wodociągów,
- c) włączenie do sieci wodociągowej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne,
- d) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze źródeł innych niż określone w lit. a, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- e) dopuszczenie wykorzystania na cele technologiczne wody z istniejących na obszarze planu zbiorników wodnych oraz projektowanych odbiorników wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) obsługę gospodarki ściekowej poprzez:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, przez istniejące i projektowane sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 150mm,
- b) wyposażenie obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną przez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy minimum 100mm, wraz z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne,
- d) dopuszczenie odprowadzenia ścieków przemysłowych do rzeki Szewnianki po wcześniejszym ich oczyszczeniu – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
- e) dopuszczenie zastosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej,
- f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200mm,

- g) dopuszczenie stosowania lokalnych rozwiązań indywidualnych opartych o dostępne technologie, zgodnie z przepisami odrębnymi – do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych w ramach swojej działki mimo istnienia sieci deszczowej, poprzez stosowanie zbiorników i studni chłonnych, jeżeli zarządcy sieci nie zezwalają na odprowadzenie wód do istniejącej infrastruktury,
 - h) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych;
- 3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
- a) istniejące i projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze, zlokalizowane na obszarze objętym planem,
 - b) istniejące i projektowane sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza niskiego napięcia,
 - c) dopuszczenie stosowania innych rozwiązań opartych o dostępne technologie lub paliwa ekologiczne, lub odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczającej 100kW np.: małe elektrownie wiatrowe, panele fotowoltaiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ograniczenie lokalizacji zabudowy w strefie technicznej oddziaływania linii energetycznych (oznaczonych na rysunku planu orientacyjnie symbolem graficznym):
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 110kV – 30m,
 - strefa ograniczonej zabudowy dla linii 15kV – 16m,
 - dla linii niskiego napięcia – 6m,
 - e) ewentualne zbliżenie zabudowy do napowietrznych linii energetycznych należy uzgodnić z zarządcą linii;
- 4) zaopatrzenie w gaz poprzez:
- a) istniejące lub projektowane sieci dystrybucyjne wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 5) zaopatrzenie w ciepło poprzez:
- a) istniejącą i projektowaną sieć ciepłowniczą,
 - b) dopuszczenie stosowania innych rozwiązań opartych o dostępne technologie, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci ciepłowniczej, z nakazem zastosowania paliw ekologicznych;
- 6) obsługę telekomunikacyjną poprzez oparcie jej o istniejącą i planowaną infrastrukturę.

2. Ustala się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg i terenach komunikacji pieszo-jezdnej w ich liniach rozgraniczających, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków wynikających z uwarunkowań technicznych.

3. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, za wyjątkiem przyłączy tymczasowych. W przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszcza się lokalne rozwiązania w postaci nadziemnych odcinków sieci lub przyłączy.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **1.U**, **2.U**, **Up** i **PU** dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni minimum 5m² pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem dostępu z dróg publicznych lub wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” w odniesieniu do obszaru objętego planem nie zostały określone obszary przestrzeni publicznych.

2. Ustala się tereny dróg publicznych i zieleni parkowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od KDL 01 do KDL 04**, **od KDD 01 do KDD 10** oraz **ZP 01**, jako pełniące funkcję przestrzeni ogólnodostępnej.

3. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych;
- 2) w terenie oznaczonym symbolem **ZP 01** obiekty małej architektury należy lokalizować w grupach zawierających ławkę, latarnie i pojemnik na odpady stałe, w odległościach nie mniejszych niż 150m;
- 3) zakaz tworzenia trwałych przegród w dostępie do poszczególnych terenów.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Podziały lub łączenie nieruchomości i ich ponowny podział należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem **MWU** – 1000m²,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem **1.U**, **2.U** – 700m²,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem **Up** i **PU** – 1000m²,

- d) dla terenów oznaczonych symbolem **W** – 1500m²,
- e) dla terenów oznaczonych symbolem **Wp** – 500m²;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonych działek:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem **MWU** – 18m,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem **1.U, 2.U** – 15m,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem **Up** i **PU** – 18m,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem **W** – 20m,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolem **Wp** – 14m.

4. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 90 stopni, z tolerancją do 10 stopni.

Rozdział 5.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się użytkowanie terenu wyłącznie zgodne z jego dotychczasową funkcją.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe planu

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MWU 01** i **MWU 02**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
- 2) uzupełniającym:
 - a) dojścia, dojazdy, parkingi,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki;
5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – nie więcej niż 18m,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 6m,
- c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 25m;

6) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°, płaskie;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **MWU 01** :

- w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Romualda Traugutta (poza granicami planu),
- w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD 03** – ul. Aleja Solidarności,
- od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD 02**,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **MWU 02** :

- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony symbolem **KDL 01** – ul. Ignacego Boernera,
- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu);

8) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem **MWU 01** – z ul. Romualda Traugutta oraz z drogi oznaczonej symbolem **KDD 02**,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem **MWU 02** – z ul. Świętokrzyskiej oraz z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 01**.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MWU 02** wprowadza się nakaz zachowania zieleni parkowej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1.U 01** do **1.U 07**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usługowa;

2) uzupełniającym:

- a) dojeżdża, dojazdy, parkingi,
- b) budynki gospodarcze, garaże,
- c) obiekty małej architektury,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych, na terenach oznaczonych symbolami od **1.U 01** do **1.U 04** i **1.U 07** – nie więcej niż 18m,
 - b) dla budynków usługowych, na terenach oznaczonych symbolami od **1.U 05** do **1.U 06** – nie więcej niż 15m,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 15m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°, płaskie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 01** – 6m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDW 01**,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 02** :
 - w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Aleja 3-go Maja (poza granicami planu),
 - w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Romualda Traugutta (poza granicami planu),
 - w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 02**,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 04** – ul. Kolejowa,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 03** :

- w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu),
 - w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 07**,
 - w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
 - w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 03** – ul. Aleja Solidarności,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 04** – 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu),
- e) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 05** :
- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD 08**,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu),
- g) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 06** :
- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 08**,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu),
- h) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 07** :
- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 01** – ul. Ignacego Boernerę;
- 8) obsługa komunikacyjna:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 01** – z ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, oznaczonej symbolem **KDL 03** poprzez drogę wewnętrzną dojazdową **KDW 01**,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 02** – z ul. Kolejowej, oznaczonej symbolem **KDL 04** oraz z drogi oznaczonej symbolem **KDD 02**,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 03** – z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10**,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 04** – z ul. Świętokrzyskiej (poza granicami planu),
- e) dla terenów oznaczonych symbolami **1.U 05** i **1.U 06** – z drogi oznaczonej symbolem **KDD 08**,

f) dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 07** – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 01**.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.U 07** wprowadza się nakaz zachowania zieleni parkowej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług publicznych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.U 01** i **2.U 02**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zabudowa usługowa publiczna;
- 2) dopuszczalnym: zabudowa usługowa komercyjna;
- 3) uzupełniającym:
 - a) dojścia, dojazdy, parkingi,
 - b) budynki gospodarcze, garaże,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych, na terenie oznaczonym symbolem **2.U 02** – nie więcej niż 18m,
 - b) dla budynków usługowych, na terenie oznaczonym symbolem **2.U 01** – nie więcej niż 35m,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 25m;
- 6) geometria dachów:
 - a) dla budynków usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°, płaskie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **2.U 01** :

- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,

- 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu),

b) dla terenu oznaczonego symbolem **2.U 02** :

- 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,

- 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera;

8) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **2.U 01** – z ul. Świętokrzyskiej (poza granicami planu) oraz z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10**,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **2.U 02** – z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10** oraz z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 02**.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.U 01** wprowadza się nakaz zachowania zieleni parkowej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **Up 01** do **Up 05**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: zabudowa usługowa komercyjna;

2) dopuszczalnym:

a) obiekty produkcyjne,

b) składy i magazyny – dotyczy terenu **Up 01**;

3) uzupełniającym:

a) dojścia, dojazdy, parkingi,

b) budynki gospodarcze, garaże,

c) obiekty małej architektury,

d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów – nie więcej niż 15m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 15m;
- 6) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°, płaskie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **Up 01** :
 - 3m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **Up 02** :
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 01** – ul. Ignacego Boernera,
 - od 6 do 9m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu),
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren komunikacji kołowej i parkingów, oznaczonej symbolem **KS 02**,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 09**,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **Up 03** :
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
 - od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 08**,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **Up 04** :
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD 08**,

e) dla terenu oznaczonego symbolem **Up 05** – 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu);

8) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **Up 01** – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 02** oraz z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10**,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **Up 02** – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 01** oraz z drogi oznaczonej symbolem **KDD 09**,

c) dla terenów oznaczonych symbolami **Up 03** i **Up 04** – z drogi oznaczonej symbolem **KDD 08**, oraz z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10**,

d) dla terenu oznaczonego symbolem **Up 05** – z ul. Świętokrzyskiej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **Up 02**, **Up 03** i **Up 04** wprowadza się nakaz zachowania zieleni parkowej.

4. Wprowadza się nakaz urządzenia zimozielonej zieleni izolacyjnej, o zróżnicowanej wysokości, w pasach o szerokości minimum 1,5m od strony terenów oznaczonych symbolem **MWU**.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: od PU 01 do PU 08 o przeznaczeniu:

1) podstawowym: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy, zabudowa usługowa komercyjna;

2) uzupełniającym:

a) budynki gospodarcze, garaże,

b) dojścia, dojazdy, parkingi,

c) ciągi piesze i rowerowe,

d) rowy odwadniające,

e) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej,

f) infrastruktura techniczna,

g) elementy małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów i baz – nie więcej niż 20m,
 - b) dla budynków usługowych – nie więcej niż 18m,
 - c) dla budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7m,
 - d) dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 30m,
 - e) dopuszcza się lokalne wypiętrzenia obiektów budowlanych wynikające ze względów technologicznych (np. kominy) – do wysokości 50m;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 01** :
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren komunikacji kołowej, parkingów, oznaczony symbolem **KS 02**,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 09**,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
 - od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 02** :
 - od 0 do 3m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera,
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 03** :
 - 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera,
 - od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 03** – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego,
 - od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 04** – ul. Kolejowa,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 04** :

- od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 03** – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego,

e) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 05** :

- od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 03** – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego,
- 3m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 04** – ul. Kolejowa,
- od 4 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 01**,
- od 3 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 04** – ul. Aleja Solidarności,

f) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 06** :

- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 04** – ul. Kolejowa,
- 6 m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 01**,
- od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 02**,
- od 2 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 04** – ul. Aleja Solidarności,

g) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 07** :

- 3m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera,
- od 2 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 03** – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego,
- od 0 do 2m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 04** – ul. Aleja Solidarności,
- od 0 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 05**,
- od 1 do 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 06**,
- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,

h) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 08** :

- w linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 04** – ul. Aleja Solidarności,

- 4m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,
- 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 06**;

8) obsługa komunikacyjna:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 01** – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 02**, z ul. Kolejowej oznaczonej symbolem **KDL 04** oraz z terenu komunikacji kołowej, parkingów, oznaczonego symbolem **KS 02**,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 02** – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 02** oraz z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10**,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 03** – z ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, oznaczonej symbolem **KDL 03** oraz z ul. Kolejowej, oznaczonej symbolem **KDL 04**,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 04** – z ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, oznaczonej symbolem **KDL 03**,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 05** – z ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, oznaczonej symbolem **KDL 03**, z drogi oznaczonej symbolem **KDD 01**, z ul. Aleja Solidarności, oznaczonej symbolem **KDD 04** oraz z ul. Kolejowej oznaczonej symbolem **KDL 04**,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 06** – z dróg oznaczonych symbolami **KDD 01**, **KDD 02** oraz z ul. Aleja Solidarności, oznaczonej symbolem **KDD 04** oraz z ul. Kolejowej oznaczonej symbolem **KDL 04**,
- g) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 07** – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 02**, z ul. Aleja Solidarności, oznaczonej symbolem **KDD 04**, z dróg oznaczonych symbolami **KDD 05**, **KDD 06** oraz z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10**, z ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, oznaczonej symbolem **KDL 03**,
- h) dla terenu oznaczonego symbolem **PU 08** – z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10**, z ul. Aleja Solidarności, oznaczonej symbolem **KDD 04** oraz z drogi oznaczonej symbolem **KDD 06**.

3. Wprowadza się nakaz urządzenia zimozielonej zieleni izolacyjnej, o zróżnicowanej wysokości, w pasach o szerokości minimum 1,5m od strony terenów oznaczonych symbolem **MWU**.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zieleni parkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZP 01**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: teren zieleni parkowej;

2) uzupełniającym:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) urządzenia wodne, rowy odwadniające,
- c) elementy małej architektury,
- d) place zabaw,
- e) urządzenia do gier zespołowych,
- f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,0005;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni działki;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych – nie więcej niż 30m;
- 6) nakaz utrzymania i urządzenia ogólnodostępnych terenów zielonych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: od W 01 do W 02, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: wody powierzchniowe;
- 2) uzupełniającym:
 - a) obiekty i urządzenia gospodarki wodnej,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Wprowadza się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej na terenie oznaczonym symbolem **W 01**, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **W 01** dopuszcza się budowę przepustów, umożliwiających skomunikowanie terenu sąsiadującego, oznaczonego symbolem **PU 01**.

4. Dopuszcza się likwidację stawów, lub ich części, w terenie oznaczonym symbolem **W 02**, po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych oraz analiz zapotrzebowania na wody służące celom przeciwpożarowym i produkcyjnym; przeznaczenie i zagospodarowanie uzyskanego terenu odbywa się zgodnie z ust. 5 i § 19.

5. Na etapie prac niwelacyjnych ustala się nakaz przebudowy i rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **W 02** ustala się następujące zasady jego zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera,
 - b) 6m – od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 03** – ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego;
- 2) obsługa komunikacyjna – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 02** oraz z ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, oznaczonej symbolem **KDL 03**.

7. Wprowadza się nakaz urządzenia pasów zieleni, o szerokości minimum 1,5 m, w granicach strefy przybrzeżnej zbiorników wodnych, za wyjątkiem przypadków uzasadnionych warunkami technicznymi.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny obiektów gospodarki wodnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **Wp 01** i **Wp 02**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: obiekty gospodarki wodnej;
- 2) dopuszczalnym: obiekty produkcyjne, zabudowa usługowa komercyjna;
- 3) uzupełniającym: infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **Wp** ustala się – przeznaczenie podstawowe obejmuje nie mniej niż 20%, zaś przeznaczenie dopuszczalne stanowi nie więcej niż 80% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji, leżącego w obrębie terenu przeznaczonego w planie pod zabudowę.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m;
- 6) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **Wp 01** – 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **Wp 02** – zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **Wp 01** – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 02**,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **Wp 02** – z ul. Kolejowej, oznaczonej symbolem **KDL 04** poprzez dojazdy w terenie oznaczonym symbolem **PU 03**.

4. W przypadku całkowitej likwidacji stawów, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem **W 02**, dopuszcza się zastąpienie przeznaczenia podstawowego terenów, o których mowa w ust. 1, ich przeznaczeniem dopuszczalnym.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **IT 01** do **IT 05**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) uzupełniającym:

a) dojścia, dojazdy,

b) zieleń towarzysząca.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki;

5) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m;

6) geometria dachów: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **IT 01** – 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL 02** – ul. Ignacego Boernera,

b) dla terenów oznaczonych symbolami **IT 02** i **IT 03** – 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,

c) dla terenu oznaczonego symbolem **IT 04** – 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 06**,

d) dla terenu oznaczonego symbolem **IT 05** :

- 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDD 10** – ul. Stanisława Brody,

- 6m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej – ul. Świętokrzyska (poza granicami planu);

8) obsługa komunikacyjna:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **IT 01** – z ul. Ignacego Boernera, oznaczonej symbolem **KDL 02**,

b) dla terenów oznaczonego symbolem **IT 02** i **IT 03** – z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10**,

c) dla terenu oznaczonego symbolem **IT 04** – z drogi oznaczonej symbolem **KDD 06**,

d) dla terenu oznaczonego symbolem **IT 05** – z ul. Stanisława Brody, oznaczonej symbolem **KDD 10** oraz z ul. Świętokrzyskiej.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych** – gminnych klasy L, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KDL 01** do **KDL 04**, o przeznaczeniu:

1) podstawowym: droga publiczna klasy L;

2) uzupełniającym:

a) ciągi piesze i rowerowe,

b) rowy odwadniające,

c) infrastruktura techniczna,

d) elementy małej architektury,

e) kioski uliczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu oznaczonego symbolem **KDL 01** – 15m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **KDL 02** – od 9 do 28m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla terenu oznaczonego symbolem **KDL 03** – od 11 do 42m, zgodnie z rysunkiem planu,

- d) dla terenu oznaczonego symbolem **KDL 04** – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – minimum 6m;
- 3) nakaz wprowadzania zieleni w zagospodarowanie pasa drogowego, za wyjątkiem przypadków uzasadnionych warunkami technicznymi.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych** – gminnych klasy D, oznaczonych na rysunku planu symbolami: od **KDD 01** do **KDD 10**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga publiczna klasy D;
- 2) uzupełniającym:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) rowy odwadniające,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) elementy małej architektury,
 - e) kioski uliczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 01** – od 9 do 11m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 02** – od 8 do 15m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 03** – od 25 do 35m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 04** – od 12 do 20m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 05** – od 10 do 20m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 06** – od 12 do 43m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 07** – od 17 do 28m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 08** – 18m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 09** – od 10 do 12m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 10** – od 6 do 15m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) szerokość jezdni – minimum 5m;
- 3) nakaz wprowadzania zieleni w zagospodarowanie pasa drogowego, za wyjątkiem przypadków uzasadnionych warunkami technicznymi.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD 10** dopuszcza się zarurowanie istniejących kanałów, w celu poszerzenia drogi lub budowę przepustów umożliwiających skomunikowanie terenów sąsiadujących.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej dojazdowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem: **KDW 01** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga wewnętrzna;
- 2) uzupełniającym:
 - a) rowy odwadniające,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 do 20m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – minimum 4m.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji kołowej, parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KS 01** i **KS 02** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny komunikacji kołowej, parkingi;
- 2) uzupełniającym:
 - a) zieleni towarzysząca,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ich zagospodarowania:

- 1) wymiary i usytuowanie miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz oczyszczenia wód opadowych z terenów parkingów przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

DZIAŁ IV.

Postanowienia końcowe planu

§ 28. Traci moc uchwała Nr XXIII/299/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 1 lutego 2000r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 16, poz. 118).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego



Irena Renduda - Dudek

ZALĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXIII/60/2016
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 17 czerwiec 2016r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778), Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice”.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda-Dudek

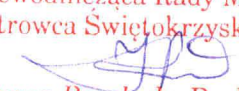
ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778) Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej cukrowni „Częstocice”, zwanego dalej „planem”, oraz rozstrzygając o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zwane dalej „inwestycjami”, ustala poniższe sposoby realizacji oraz zasady finansowania inwestycji:

1. Z uwagi na istniejące już zainwestowanie, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną na obszarze objętym planem, inwestycje mogą być ograniczone do prac o charakterze remontowo-konserwacyjnym i robót budowlanych w zakresie rozbudowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia – w niezbędnym zakresie.
2. Termin realizacji poszczególnych inwestycji będzie uzależniony od zaistniałych potrzeb i w związku z tym koszt ich realizacji będzie rozłożony w czasie.
3. Stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.), finansowane one będą z budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
4. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
5. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 198).
6. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego


Irena Renduda-Dudek