

Załącznik Nr 7 do „Zaproszenia”

projekt umowy NR

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** - z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Panią Marzenę Dębniak - Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego,

a

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygniętego w dniu 2016r., postępowania bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30.000 euro, została, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektowe pn.: **„Wykonanie projektu koncepcyjnego modernizacji budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ulicach: Parkowa 4, Osadowa 5,6,7, Świętokrzyska 24, 26, 30, w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektów** dla zadania pod nazwą:

„Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – modernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej”,

oraz „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – zagospodarowanie terenu przy budynkach mieszkalnych ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej”.

2. Zakres opracowania projektowego określa załącznik nr 1 do umowy: *Zakres i wymogi opracowania projektowego*

§ 2

Strony ustalają, że zakończenie opracowania projektowego, będącego przedmiotem zamówienia, nastąpi w terminie do dnia **15 grudnia 2016 r.** Jest to ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie **zł.** (netto) słownie zł.....

2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg. stawki **23%** w kwocie :

3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: **zł.** (brutto) słownie zł.:

w tym:

za projekty modernizacji budynków

za projekty zagospodarowania terenów

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone będzie na podstawie faktury końcowej, prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego.
6. Data spisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury końcowej.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez strony po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu zamówienia, zgodnego z załączonym do umowy załącznikiem nr 1 i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
8. Kwota kary umownej zostanie potrącona z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto, określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania, prawidłowo wystawionej faktury, nie później niż do dnia 30.12.2016 r .
10. Faktura będzie płatna przelewem bankowym na konto
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. Warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie przez niego dowodów w postaci faktury lub rachunku potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Wykonawca nie może dokonać bez pisemnej zgody Zamawiającego, cesji wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 2) pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym opracowaniem projektowym.

§ 5

1. Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm, i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne i spójne . Wykonawca dołączy do przekazanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia.
2. Zapewnienie o którym mowa w ust.1 jest ważne bezterminowo.
3. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy

wynikających z niezachowania wymagań określonych w ust. 1.

4. Z tytułu usuwania wad, o których mowa w ust.3 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

5. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych, ujawnionych w okresie, o którym w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki stwierdzony w protokole odbioru,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3 umowy,

2) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.3 umowy.

3. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Wykonawca ma prawo podzlecenia części zadania stanowiącego przedmiot umowy innym jednostkom lub projektantom, jednocześnie odpowiada za ich działanie jak za działanie własne.

§ 8

Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania projektowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wykonanych na podstawie opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza umowa.

§ 9

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:

2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

.....

§ 10

1. Zmiany treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do umowy podpisanego przez strony.

2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:

- 1) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- 2) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania dokumentów prawnych, opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
- 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
- 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie.

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności o których mowa w ust.2 nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Zakres i wymogi opracowania projektowego – załącznik nr 1

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
WICEPREZYDENT MIASTA
OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

.....
SKARBNIK MIASTA

.....
RADCA PRAWNY

Zakres i wymogi opracowania projektowego

Lp.	Nazwa stadium opracowania projektowego	Ilość egz. w wersji papierowej	Ilość egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w wersji PDF i DWG
1.	Inwentaryzacja obiektów	3	2 (pdf i dwg)
2.	Ekspertyza techniczna	3	2 (pdf)
3.	Koncepcja funkcjonalno – przestrzenna	3	2 (pdf i dwg)
4.	Szacunek kosztów	3	2 (pdf)
5.	Koncepcja zagospodarowanie terenu	3	2 (pdf i dwg)

Dla poszczególnych obiektów należy sporządzić odrębnie: inwentaryzację, ekspertyzę techniczną, koncepcję funkcjonalno-przestrzenną i szacunek kosztów oraz koncepcję zagospodarowania terenu (w nawiązaniu do zaprojektowanego uprzednio zagospodarowania dla większego terenu przy ul. Parkowej i ul. Osadowej, będącego w posiadaniu Zamawiającego).

Koncepcję należy wykonać w oparciu o wytyczne konserwatorskie i uzyskać akceptację przyjętych rozwiązań projektowych Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.