

Zaproszenie do składania ofert

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Infrastruktury Komunalnej zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia zlecanego w trybie § 1 ust. 1a i ust. 3. pkt 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej powyżej 20 tys. PLN netto i nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro /załącznik do Zarządzenia Nr IV/48/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 stycznia 2016 r./, którego przedmiotem jest:

Wykonanie projektu koncepcyjnego modernizacji budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ulicach: Parkowa 4, Osadowa 5,6,7, Świętokrzyska 24, 26, 30, w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektów dla zadania pod nazwą:

„Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – modernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej”,
oraz „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych o silnym potencjale gospodarczym, społecznym i rekreacyjno-kulturowym na terenie miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – zagospodarowanie terenu przy budynkach mieszkalnych ul. Osadowej, Świętokrzyskiej i Parkowej”.

Zakres opracowania:

1. **inwentaryzacja w/w obiektów,**
2. **ekspertyza techniczna,**
3. **koncepcja funkcjonalno-przestrzenna,**
4. **wstępny szacunek kosztów realizacji przebudowy, rozbudowy, nadbudowy bądź remontu, (odrębny dla każdego obiektu).**

Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach + 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD, w wersji PDF i DWG.

Uwaga:

Szczegółowe rozwiązania koncepcyjno-projektowe w zakresie przedmiotu opracowania będą uzgadniane docelowo w trakcie opracowywania zleconej dokumentacji.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim u kierownika referatu inwestycji miejskich – Pani Doroty Uby, pokój nr 223, nr tel. 41 26 76 233.

Termin wykonania zamówienia:

do 15 grudnia 2016 roku – jest to ostateczny termin spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Warunki stawiane Wykonawcy:

1. Zarejestrowana działalność gospodarcza (w tym w zakresie usług projektowych).
2. Wykonane w okresie ostatnich 3 lat opracowania projektowe dla obiektów zabytkowych lub znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Kryteria oceny oferty i informacja o wagach procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty:

1. Cena oferowanej usługi – 85%

2. Realizacja w okresie ostatnich 3 lat przynajmniej jednej dokumentacji projektowej dla obiektów zabytkowych lub znajdujących się w obszarze objętym ochroną konserwatorską – 5% za każde opracowanie – maksymalnie 15 %.

Termin składania ofert :

do 14.09.2016 r. godz. 10⁰⁰ (pocztą, bądź osobiście w Biurze Obsługi Interesanta – stanowisko Nr 11).

Uwaga:

Oferty powyżej 30 000 euro netto i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Negocjacje ceny w dół odbędą się w dniu: **14.09.2016 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, w pokoju nr 221.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie i okolicznościach określonych w § 10 projektu umowy – stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat, z podaniem przedmiotu, podmiotu na rzecz, którego usługi zostały wykonane, daty wykonania, powierzchni użytkowej obiektu w m².
4. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
5. Tabelaryczne zestawienie budynków planowanych do modernizacji wraz z ich charakterystyką techniczną.
6. Wytyczne urbanistyczno-konserwatorskie (wyrisy i wypisy z m.p.z.p. dotyczące obszarów, na których położone są obiekty planowane do modernizacji oraz karty adresowe obiektów objętych Gminnym Programem Opieki Nad Zabytkami Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego).
7. Projekt umowy.
8. Lokalizacja obiektów planowanych do modernizacji, przedstawiona na mapach geodezyjnych.

Naczelnik Wydziału
Infrastruktur Komunalnej
mgr inż. Krzysztof Kowalski

llz