

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski –Urząd Miasta w Ostrowcu Św., Wydział Infrastruktury Komunalnej zaprasza do składania ofert na zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego i połaci dachowej rozbudowanego budynku wielorodzinnego przy ulicy Osadowej 8 w Ostrowcu Świętokrzyskim ”.

Zakres zamówienia obejmuje :

- opracowanie dokumentacji projektowej do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji i pozwoleń,
- opracowanie projektów wykonawczych,
- realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Oferty mogą składać osoby, które posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia oraz mają zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia 30 sierpnia 2016 roku. Dzień ten jest ostatecznym terminem spisania bezusterkowego protokołu odbioru.

Ofertę zawierającą:

- proponowaną cenę,
- kosztorys ofertowy z wyceną elementów robót w oparciu o KNNR, KNR, kalk. własną,

należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego i połaci dachowej rozbudowanego budynku wielorodzinnego przy ulicy Osadowej 8 w Ostrowcu Świętokrzyskim ”.

w terminie do dnia 20 czerwca 2016 r. do godziny 11³⁰ w Biurze Obsługi Interesanta, sala A, stanowisko 11. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem poczty prosimy ofertę kierować na adres:

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. J. Głogowskiego 3/5”.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacom.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 30 000 EURO.

Oferty powyżej 30.000 EURO oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Negocjacje z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone w dniu 20 czerwca 2016 r. o godzinie 11⁴⁵ w pokoju 221 Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św., pokój 225 lub pod numerem telefonu (0-41) 26-72-168- osoba do kontaktu Antoni Olichwirowicz

UMOWA NR

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim ulica Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Marzenę Dębniak – Wiceprezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

a, zarejestrowanym w zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do :

Zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn.:

„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego i połąci dachowej rozbudowanego budynku wielorodzinnego przy ulicy Osadowej 8 w Ostrowcu Świętokrzyskim ”.

2. Szczegółowy zakres robót określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie z własnym projektem oraz projektami wykonawczymi,
- 2) przejąć od Zamawiającego plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza,
- 3) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu,
- 4) w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać teren budowy niezwłocznie po opracowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu Zamawiającemu projektu oraz w terminie pozwalającym rozpocząć roboty budowlane zgodnie ze zgłoszeniem,
- 2) przystąpić w terminie 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających.

3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony ustaliły, iż odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy do 30 sierpnia 2016 r. Termin ten jest ostatecznym dniem spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy wynosić będzie zł. netto. (..... złotych).

2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie zł. (słownie: złotych).

3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie:zł brutto. (słownie: złotych).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez strony, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych o których mowa w §7 ust. 1,2 i 4 z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, z uwzględnieniem ust. 7.
Kwota kary umownych zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną ust.3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, z uwzględnieniem potrąceń z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust.5 zostanie wypłacone przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
8. Faktura powinna być dostarczona w terminie umożliwiającym dokonanie płatności, nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego za usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru wyznaczając termin usunięcia wad.
3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót (poszczególnych etapów) przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniego okresu gwarancji za wady przedmiotu umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany złożyć do tego projektu umowy i projektu jej zmiany zastrzeżenia. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedłożonej mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§ 10

1. Zmiany treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia,

nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,

- 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie,
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§13

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:**

„Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego i połaci dachowej rozbudowanego budynku wielorodzinnego przy ulicy Osadowej 8 w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

2. Adres obiektu budowlanego:

Ostrowiec Świętokrzyski –ul. Osadowa

3. Nazwa i kody CPV:

74.23.20.00-4 - wykonanie dokumentacji technicznej

45.23.13.00-2 – kanalizacja deszczowa

4. Informacja o Zamawiającym:

Gmina Ostrowiec Św. z siedzibą w Ostrowcu Św. ul. J.Głogowskiego 3/5, Wydział Infrastruktury Komunalnej

Osoba do kontaktu w sprawach technicznych, Antoni Olichwirowicz, tel. (041) 26-72-168

5. Wymagania od Wykonawcy zamówienia:

5.1. Wymagania ogólne

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy na podstawie dokumentów wykażą, że posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia oraz dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia i kwalifikacje:

- a) kosztorys ofertowy z wyceną elementów robót w oparciu o KNNR, KNR, kalk. własną,

6. Zakres prac projektowych:

Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie projektu i budowę przyłącza kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z terenu przyległego i połaci dachowej rozbudowanego budynku wielorodzinnego przy ulicy Osadowej 8 w Ostrowcu Św. ”.

:

- ✓ Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej, o następującym zakresie robót :

- *Opracowanie projektu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej –kpl.3*
- *Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej śr. 200 mm wraz z odtworzeniem nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm (materiał z rozbiórki)- 49 mb*
- *Rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki brukowej gr.8 cm o pow. ok. 15 m²*
- *Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm o pow. ok. 15 m²*

- ✓ Uwaga:

- 1) *Zakres robót może ulec zwiększeniu w zależności od przebiegu trasy projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej, wykonanego wg własnego projektu*

6.1. Wymogi formalno-prawne:

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o wymagane przepisy prawa budowlanego w oparciu o założenia *programu funkcjonalno-użytkowego*, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz wskazówkami Zamawiającego.

6.2. Odbiór dokumentacji:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami w ilościach jak niżej:

- ✓ 3 egz. projektu z oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji,

Po przeanalizowaniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty dostarczenia wykonanej dokumentacji i jej zaakceptowaniu, Wykonawca może przystąpić do wykonania robót budowlanych.

7. Roboty budowlane.

7.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

7.2. Warunki prowadzenia robót:

- ✓ Wykonawca winien wykonać zakres robót objęty zamówieniem zgodnie z projektem, uzgodnionym z Zamawiającym i wszystkimi zainteresowanymi podmiotami,
- ✓ W czasie prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojścia i dojazdy do wszystkich budynków i posesji sąsiadujących z terenem budowy,
- ✓ Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejące uzbrojenie terenu zgodnie z projektem i obowiązującymi normami,
- ✓ Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem dróg prowadzących do placu budowy,
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz.U. Nr 62 z 2001r. poz. 628) i na żądanie Zamawiającego winien przedstawić dowody zagospodarowania nadmiaru gruntu z wykopów oraz gruzu i innych odpadów zgodnie z tymi przepisami,
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich badań wymaganych przepisami lub poleconych przez Inspektora Nadzoru,
- ✓ Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do właściwego stanu (pierwotnego, lub zgodnego z projektem).
- ✓ Wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić i zaspokoić.

7.3. Zabudowane materiały.

Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów przewidzianych w uzgodnionym projekcie, a w razie konieczności zastosowania materiałów równorzędnych – przeprowadzi ponowne uzgodnienia i skoryguje projekt. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty na zabudowane materiały (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. Nr 92, poz. 881 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania – Dz. U. z 2004r. Nr 249, poz. 2497), a na żądanie także faktury za zakup ważniejszych materiałów.

7.4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać przepisy, m.in.:

- ✓ Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118),

- ✓ Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 lutego 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r Nr 43, poz. 430),

7.5. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorom robót zanikających,
- b) odbiorom robót technicznych,
- c) odbiorowi końcowemu robót,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu robót.

Wykonawca zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ✓ Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- ✓ Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- ✓ Atesty wbudowanych materiałów,

Jeśli wg Komisji Odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

8. Płatność.

8.1. Ogólne ustalenia dotyczące płatności

- ✓ Cena ofertowa winna być ustalona jako ryczałtowa wyrażona w złotych polskich.
- ✓ Cena ofertowa winna obejmować wartość prac projektowych i uzyskania wszelkich zgód i uzgodnień niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót oraz wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać sprawdzenia ilości robót na podstawie wszystkich dostępnych materiałów, wizji lokalnej terenu inwestycji oraz własnej wiedzy fachowej.
- ✓ W cenach ryczałtowych poszczególnych rodzajów robót lub usług należy uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do ich wykonania.
- ✓ Ceny robót wraz z przyjętym w ofercie podatkiem VAT nie ulegną zmianie do końca realizacji zamówienia i będą miały zastosowanie również w przypadku ewentualnych zamówień dodatkowych.

8.2. Ceny jednostkowe robót

W cenach jednostkowych robót należy uwzględnić także prace towarzyszące, koszty pośrednie, tj. wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a nie wyszczególnione w żadnej pozycji Przedmiarów Robót, w tym m.in.:

- ✓ koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy oraz kosztów likwidacji zaplecza budowy,
- ✓ koszty oznakowania terenu budowy oraz oznakowania robót,
- ✓ koszt opracowania projektów uzupełniających oraz ich uzgodnień (jeśli wystąpią),
- ✓ koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- ✓ koszty technologii robót, wynikających z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy,
- ✓ koszty wynikające z tytułu podzlecenia robót lub usług podwykonawcom,

- ✓ koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
- ✓ koszt zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót (jeśli wystąpi),
- ✓ wszystkie podatki, opłaty itp.,
- ✓ koszt ubezpieczenia budowy oraz gwarancji,
- ✓ koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym koszt opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne,
- ✓ inne wydatki mogące wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym w tym utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.