

Załącznik Nr 7 do SIWZ

Umowa Nr UM / – W / UI / / WIK / / 2016 (projekt)

na

**Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego
dla projektu „Przebudowa budynków dawnego browaru przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu
Świętokrzyskim na potrzeby instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego
Centrum Kultury oraz Biura Wystaw Artystycznych”**

zawarta w dniu 2016 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy: Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w *wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (PESEL – w przyp. os. fiz.)*, NIP, REGONreprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Nr IV/48/2016 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 20 stycznia 2016r. jako zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **opracowaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego, dla projektu „Przebudowa budynków dawnego browaru przy ul. Siennieńskiej 54 w Ostrowcu Świętokrzyskim na potrzeby instytucji kultury – Miejskiej Biblioteki Publicznej, Miejskiego Centrum Kultury oraz Biura Wystaw Artystycznych”, zwanego dalej PFU.**
2. PFU zostanie opracowany na podstawie koncepcji, stanowiącej Załącznik nr 8 do SIWZ. PFU opracowany przez Wykonawcę będzie stanowił część specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wybór Wykonawcy projektu budowlano-wykonawczego oraz realizacji robót budowlanych. Przetarg na wybór wykonawcy robót projektowych i budowlanych będzie prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a opracowania wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z ww. ustawą.
3. Zakres wykonania PFU określa opis przedmiotu zamówienia, znajdujący się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przyjęte rozwiązania PFU muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i instytucji kultury (MCK, MBP, BWA) oraz odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:
 - a) określonymi w rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129),

- b) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., nr 130, poz. 1389).
5. PFU obejmuje zadanie realizowane w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Siennieńskiej 54, na działkach o numerach ewidencyjnych 2.3/7 o pow. 1,0189 ha, 96/2 o pow. 0,0009 ha.

§ 2

Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają, że PFU, będący przedmiotem zamówienia, zostanie przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do dni od dnia podpisania umowy, tj. do Za zakończenie zadania przyjmuje się dzień spisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia szczególnych okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający nie jest odpowiedzialny,
 - 2) siły wyższej – przez działanie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykle charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp. – zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku wydłużenia procedur związanych z wydawaniem warunków, opinii, decyzji związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o której mowa w ust. 2 i § 10 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do przedmiotowej umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem terminu i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu porad oraz wszelkich informacji i wyjaśnień odnośnie stanu zaawansowania prac, a także do udostępniania dokumentów związanych z realizacją zamówienia.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel, jak za działania i zaniechania własne.
4. Strony ustalają, że PFU zostanie sporządzony i dostarczony do Zamawiającego w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej, możliwej do odtworzenia (pliki edytowalne, PDF, AutoCAD, itp.).
5. PFU powinien uwzględniać stan prawny dokumentów obowiązujący w dniu jego złożenia do Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku realizacji umowy, w innych celach niż do jej realizacji. Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy.

7. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż umowa, pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji umowy.
8. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy;
 - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy.

1. PFU powinien być zaopatrzony w pisemne oświadczenie, że wydany zostaje w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, określonego w umowie i znanemu Wykonawcy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do sprawdzenia gotowe opracowanie na 14 dni przed terminem, o którym mowa w §2 ust.1.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentu dokona odbioru przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym, lub zgłosi do niego uwagi, które w terminie do 7 dni od daty przekazania wezwania do uzupełnienia, powinny zostać uwzględnione w dokumencie.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uzupełnionego i ostatecznego zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy i doręczenia go w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzy w wersji elektronicznej.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo do przekazania opracowania w formie elektronicznej w celu akceptacji PFU wymienionego w § 1 ust. 1 na co najmniej 14 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust 1.
6. Podpisanie końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest równoznaczne z odbiorem opracowania.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od umowy, za uprzednim wyznaczeniem Wykonawcy w formie pisemnej dodatkowego terminu w tym zakresie i żądania zapłaty kar umownych lub
 - 2) powierzenia powyższych prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbiorczych przez pisemnie upoważnioną do tego osobę.

§ 5

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynosić będzie zł netto (słownie:).
2. Do kwoty ustalonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie zł (słownie:).
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty łączne związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §4 ust.5, podpisany przez przedstawicieli Stron i zawierający oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany bez wad oraz stwierdzający ewentualne

naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 1 z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia z uwzględnieniem ust. 7 i 8. Kwota kar umownych zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

7. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 z uwzględnieniem potrącenia z tytułu ewentualnych kar umownych, o których mowa w §8 zostanie wypłacone przelewem bankowym na konto Wykonawcy , w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę lecz nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
10. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w kraju i za granicą.

§ 6

Prawa autorskie.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utrwalono dokument oraz całość autorskich praw majątkowych do przedmiotowej pracy, jak również wyłączone prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy:
 - 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) opracowania dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób,
 - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

§ 7

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności i standardów zawodowych i w ramach gwarancji za ich dochowanie przyjmuje odpowiedzialność.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych po dokonaniu odbioru wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o powyższym.
4. Okres usuwania wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności przedłuża okres udzielonej gwarancji.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia, w tym również roszczenie o dostarczenie zamiast wadliwego przedmiotu umowy, przedmiotu umowy wolnego od wad.
6. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne opracowania projektowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie opracowania, którego dotyczy niniejsza umowa.

§ 8

Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu PFU w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu uzupełnień do przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne, których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

Zmiana postanowień umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
 - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - 3) dojdzie do sytuacji opisanych w § 2 ust 2,
 - 4) zaistnieją zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 5) Zamawiający zrezygnuje z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 6) zajdą inne przesłanki do zmiany zakresu umowy, a zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania umowy.
2. Warunki dokonywania zmian umowy:
 - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
 - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą miały formę pisemnego aneksu, podpisanego przez dwie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Wypowiedzenie Umowy.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w części lub całości z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
 - 3) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

§ 12

Przedstawiciele Stron.

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, w tym podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, Strony wyznaczają osoby do kontaktu:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Korespondencja w sprawach związanych z umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na wskazane adresy i numery faksów oraz adresy mailowe.

3. Zmiana wskazanych w umowie danych wymienionych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....
(Skarbnik)

.....
(Radca Prawny)

.....
(Naczelnik Wydziału)