

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Ostrowiec Świętokrzyski
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 291009834
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Jana Głogowskiego 3/5
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Ostrowiec Świętokrzyski
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 27-400
- 1.4.4.) **Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 412672133
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@um.ostrowiec.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.ostrowiec.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00276183
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2026-06-03

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00238145
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. ZDOLNOŚCI DO WYSTĘPOWANIA W OBRODZIE GOSPODARCZYM.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. UPRAWNIENI DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ZAWODOWEJ, O ILE WYNIKA TO Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3. SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB FINANSOWEJ

Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie niższej niż 2 000 000,00 zł.

4. ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

a) posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał przynajmniej:

dwa zamówienia dotyczące budowy, przebudowy budynków użyteczności publicznej wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu o wartości min. 6.000.000,00 zł brutto każda lub jedno zamówienie dotyczące budowy, przebudowy budynku użyteczności publicznej wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 12.000.000,00 zł brutto.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającym doświadczenie zawodowe i uprawnienia:

- kierownik budowy – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy, w tym przy realizacji minimum jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 12.000.000,00 zł brutto,
- kierownik robót – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- kierownik robót – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- kierownik robót – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych
- osoba odpowiedzialna za kierowanie zespołem wykonującym cięcia sanitarne, wycinki drzew oraz nasadzenia roślin - osoba posiadająca min. 5-letnie odpowiednie doświadczenie tj. kierowała zespołem wykonującym co najmniej: jedno zadanie związane z nasadzeniem drzew i krzewów, zabezpieczeniem istniejącej zieleni, przygotowaniem terenu do nasadzeń, wykonywaniem nasadzeń, przesadzania roślin i ich pielęgnację po posadzeniu na terenach publicznych o wartości usług ogrodniczych nie mniejszych niż 200 000 zł brutto i posiada wykształcenie kierunkowe tj. wyższe na kierunku architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo

lub:

dwa zadania związane z nasadzeniem drzew i krzewów, zabezpieczeniem istniejącej zieleni, przygotowaniem terenu do nasadzeń, wykonywaniem nasadzeń, przesadzania roślin i ich pielęgnację po posadzeniu na terenach publicznych o wartości usług ogrodniczych nie mniejszych niż 100 000 zł brutto każda i posiadająca wykształcenie kierunkowe tj. wyższe na kierunku architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo.

W przypadku zmiany osób podanych w ofercie podczas realizacji zamówienia osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie muszą posiadać minimalne kwalifikacje i doświadczenie w zakresie podanym w SWZ.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 2), art. 12a Prawa budowlanego lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie Prawa budowlanego z 1994 r. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie miała ustawa o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub wcześniej obowiązujące przepisy dotyczące uznawania w/w kwalifikacji lub ustawa o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Zamawiający wymaga, aby każda z wymienionych osób posiadała znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację.

Po zmianie:

O udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. ZDOLNOŚCI DO WYSTĘPOWANIA W OBRODZIE GOSPODARCZYM.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. UPRAWNIENI DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ZAWODOWEJ, O ILE WYNIKA TO Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3. SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB FINANSOWEJ

Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie niższej niż 2 000 000,00 zł.

#### 4. ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

a) posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał przynajmniej: dwa zamówienia dotyczące budowy, przebudowy budynków użyteczności publicznej lub budynków usługowo - mieszkalnych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu o wartości min. 6.000.000,00 zł brutto każde lub trzy zamówienia dotyczące budowy, przebudowy budynków użyteczności publicznej lub budynków usługowo - mieszkalnych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu o wartości min. 4.000.000,00 zł brutto każde lub jedno zamówienie dotyczące budowy, przebudowy budynku użyteczności publicznej lub budynków usługowo - mieszkalnych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 12.000.000,00 zł brutto.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającym doświadczenie zawodowe i uprawnienia:

- kierownik budowy – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy, w tym przy realizacji minimum jednego zadania o wartości nie mniejszej niż 12.000.000,00 zł brutto,  
- kierownik robót – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- kierownik robót – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

- kierownik robót – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych

- osoba odpowiedzialna za kierowanie zespołem wykonującym cięcia sanitarne, wycinki drzew oraz nasadzenia roślin -

osoba posiadająca min. 5-letnie odpowiednie doświadczenie tj. kierowała zespołem wykonującym co najmniej:

jedno zadanie związane z nasadzeniem drzew i krzewów, zabezpieczeniem istniejącej zieleni, przygotowaniem terenu do nasadzeń, wykonywania nasadzeń, przesadzania roślin i ich pielęgnację po posadzeniu na terenach publicznych o wartości usług ogrodniczych nie mniejszych niż 200 000 zł brutto i posiada wykształcenie kierunkowe tj. wyższe na kierunku architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo

lub:

dwa zadania związane z nasadzeniem drzew i krzewów, zabezpieczeniem istniejącej zieleni, przygotowaniem terenu do nasadzeń, wykonywania nasadzeń, przesadzania roślin i ich pielęgnację po posadzeniu na terenach publicznych o wartości usług ogrodniczych nie mniejszych niż 100 000 zł brutto każda i posiadająca wykształcenie kierunkowe tj. wyższe na kierunku architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo.

W przypadku zmiany osób podanych w ofercie podczas realizacji zamówienia osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie muszą posiadać minimalne kwalifikacje i doświadczenie w zakresie podanym w SWZ.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 2), art. 12a Prawa budowlanego lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie Prawa budowlanego z 1994 r. W odniesieniu do obywateli państw członkowskich zastosowanie będzie miała ustawa o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub wcześniej obowiązujące przepisy dotyczące uznawania w/w kwalifikacji lub ustawa o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Zamawiający wymaga, aby każda z wymienionych osób posiadała znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację.

#### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

**Przed zmianą:**

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy)

1. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Santander Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947 z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu pn. Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim; nr ref. Or.271.15.2026.

Dalej zgodnie z SWZ.

**Po zmianie:**

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy)

1. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku Erste Bank Polska S.A. 61 1090 2040 0000 0001 4742 2947 z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu pn. Przebudowa i zagospodarowanie terenu publicznego położonego przy ul. Rynek w Ostrowcu Świętokrzyskim; nr ref. Or.271.15.2026.

Dalej zgodnie z SWZ.

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2026-06-09 10:00

Po zmianie:

2026-06-19 13:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2026-06-09 11:00

Po zmianie:

2026-06-19 14:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-07-08

Po zmianie:

2026-07-18