

Ostrowiec Świętokrzyski, 11 grudnia 2015r.

## OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski - Wydział Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zaprasza do złożenia oferty na:

### **Opracowanie studium wykonalności dla projektu „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap - I”**

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności dla projektu „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap - I”

Opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączniku nr 1 do Ogłoszenia.

#### **II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **do 20 stycznia 2016r.**

#### **III. Wymagania w stosunku do oferenta**

Oferty zawierające:

- Formularz ofertowy - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia
- Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 studiów wykonalności lub biznes planów projektów o minimalnej wartości 500 tys. zł brutto każdy, które zostały dofinansowane ze środków UE i zostały zrealizowane (lub są realizowane) - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem)

należy składać w zaklejonej kopercie, zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem z dopiskiem:

„Oferta na opracowanie studium wykonalności dla projektu „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap – I.”

**w terminie do dnia 17 grudnia 2015 r. do godz. 9.30** w Wydziale Planowania i Rozwoju, pokój nr 101.

W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem poczty prosimy ofertę kierować na adres: „Urząd Miasta, Wydział Planowania i Rozwoju, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski”.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego).

#### **IV. Szacunkowa wartość zamówienia nie może przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Zaoferowana cena może być negocjowana (w dół)**

Negocjacje ze wszystkimi oferentami zostaną przeprowadzone w dniu otwarcia ofert, tj. **17 grudnia 2015r. o godz. 10.00 w sali 003 Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

## V. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

Kryteria oceny złożonych ofert:

- cena oferty – wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu zamówienia – 80%
- doświadczenie oferenta w przygotowaniu studiów wykonalności lub biznesplanów z zakresu tworzenia terenów inwestycyjnych – 20%

Dla każdej oferty przyznanie liczby punktów będzie odbywało się według następujących zasad:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 80$$

$$\text{doświadczenie oferenta} = \frac{\text{ilość opracowań (z zakresu tworzenia terenów inwestycyjnych) badanej oferty}}{\text{oferta z największą ilością opracowań z zakresu tworzenia terenów inwestycyjnych}} \times 20$$

## VI. Wskazanie osoby uprawnionej do udzielania dodatkowych wyjaśnień

Do udzielania szczegółowych informacji upoważniony jest p. Marcin Sudół, tel. /41/ 26-72-225 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia oraz procedury postępowania

## VII. Załączniki

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz ofertowy.
3. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 studiów wykonalności lub biznes planów projektów o minimalnej wartości 500 tys. zł brutto każdy, które zostały dofinansowane ze środków UE i zostały zrealizowane (lub są realizowane).
4. Wzór umowy.

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności dla projektu „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap - I”

#### Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Studium wykonalności stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu j/w ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPOWŚ 2014-2020) w ramach Osi priorytetowej 2 - Konkurencyjna gospodarka Działania 2.2 Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych.

Planowany zakres rzeczowy projektu obejmuje m.in.:

- dokumentację projektową (m.in. prace studyjno-koncepcyjne; badania geotechniczne; projekt budowy wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej; plan podziału działek)
- roboty budowlane (m.in. uzbrojenie w media; budowa wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej; rozbiórka budynków; uporządkowanie terenu wraz z niezbędną wycinką drzewostanu; rekultywacja gruntów)
- promocję projektu

#### **Opis terenów**

Planowane tereny inwestycyjne położone są w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej i obejmują zabudowany obszar o pow. ok. 20 ha.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa z prawem wieczystego użytkowania. W ewidencji gruntów oznaczone są jako tereny przemysłowe. Tereny znajdują się z dala od zwartej zabudowy miejskiej, w sąsiedztwie terenów przemysłowych. Odległość od centrum Gminy – ok. 5-6 km.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działki są położone na istniejących terenach przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości i nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

#### **UWAGA:**

Wykonawca jest zobligowany opracować studium wykonalności, w szczególności zgodnie z Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Zamawiający podkreśla, że wymaga sporządzenia tzw. analizy potrzeb, o której mowa w pkt 9.1. w/w Instrukcji. Wymaga się sporządzenia:

- wariantów zagospodarowania terenów inwestycyjnych
- wstępnego kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną (kosztorys wskaźnikowy)

#### Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV: 71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

.....  
(miejscowość i data)

nazwa i adres (siedziba) Wykonawcy

.....

.....

adres do korespondencji:

.....

.....

e-mail: .....

tel.: .....

fax: .....

### FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę na: **Opracowanie studium wykonalności dla projektu „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap - I”**, my niżej podpisani:

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ofertową w wysokości:

Netto: .....

VAT: .....

Brutto: .....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Ogłoszenia i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że wszelkie informacje przedstawione w Wykazie wykonanych w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 studiów wykonalności lub biznes planów projektów o minimalnej wartości 500 tys. zł brutto każdy, które zostały dofinansowane ze środków UE i zostały zrealizowane (lub są realizowane) stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia są prawdziwe, przedstawione w sposób rzetelny oraz przygotowane w oparciu o najpełniejszą wiedzę oferenta.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, do zawarcia umowy zgodnej z jej treścią, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
podpis i pieczęć (osoba/y uprawniona/e)

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 studiów wykonalności lub biznes planów projektów o minimalnej wartości 500 tys. zł brutto każdy, które zostały dofinansowane ze środków UE i zostały zrealizowane (lub są realizowane)

.....  
(miejscowość i data)

nazwa i adres (siedziba) Wykonawcy

.....  
adres do korespondencji:

.....  
e-mail: .....

tel.: .....

fax: .....

| Lp. | Przedmiot opracowania | Podmiot na rzecz, którego opracowanie zostało wykonane<br>(nazwa, adres) | Data wykonania opracowania<br>(miesiąc i rok zakończenia) | Wartość projektu | Opracowanie z zakresu tworzenia terenów inwestycyjnych |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| 1.  |                       |                                                                          |                                                           |                  | tak / nie *                                            |
| 2.  |                       |                                                                          |                                                           |                  | tak / nie *                                            |
| 3.  |                       |                                                                          |                                                           |                  | tak / nie *                                            |
| 4.  |                       |                                                                          |                                                           |                  | tak / nie *                                            |
| ... |                       |                                                                          |                                                           |                  | tak / nie *                                            |

\* niewłaściwe skreślić

.....  
podpis i pieczęć (osoba/y uprawniona/e)

Umowa Nr .....

na

**Opracowanie studium wykonalności dla projektu „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap - I”**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy: Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, REGON 291009834, reprezentowaną przez: ....., zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w ..... \*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (PESEL ..... – w przyp. os. fiz.)\*, NIP ....., REGON .....reprezentowanym przez: ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzenia Nr III/223/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 kwietnia 2014r. zmienionego Zarządzeniem Nr IV/265/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 21 maja 2015 r., jako zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na **opracowaniu studium wykonalności dla projektu „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap I”**, zwanego w treści umowy „studium”.
2. Studium stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPOWŚ 2014-2020) w ramach Osi priorytetowej 2 - Konkurencyjna gospodarka Działania 2.2 Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych.
3. Zakres wykonania studium określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy.
4. Studium musi zostać opracowane zgodnie z zapisami obowiązujących rozporządzeń PE i Rady (UE) oraz dyrektyw UE i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych i dokumentów wskazanych w Regulaminie konkursu, w szczególności z Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz wszelkimi modyfikacjami wskazanych dokumentów dokonanyymi do czasu odbioru przedmiotu zamówienia.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o wynikach oceny merytorycznej, przy czym przyjmuje się, iż informacja ta zostanie uzyskana w terminie do dnia 29.07.2016r.
2. Studium zostanie wykonane i przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 20.01.2016r.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 i 2 w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia szczególnych okoliczności, za które Wykonawca lub Zamawiający nie jest odpowiedzialny,

- 2) siły wyższej – przez działanie siły wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykle charakterze, nieprzewidziane lub przewidziane, a niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu umowy w życie, a które stają na przeszkodzie realizacji zawartych w niej zobowiązań, np. działania sił natury, epidemie, strajki, mobilizacja powszechna, wojna itp. – zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zmiany terminów ogłoszeń związanych z możliwością ubiegania się o dofinansowanie unijne,
  - 4) w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku przedłużającej się procedury składania wniosków o dofinansowanie, przedłużenia terminu oceny formalnej/merytorycznej przez Marszałka Województwa/Członka Zarządu.
4. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o której mowa w ust. 3 i § 10 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do przedmiotowej Umowy.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem terminu i z należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu porad oraz wszelkich informacji i wyjaśnień odnośnie stanu zaawansowania prac, a także do udostępniania dokumentów związanych z realizacją zamówienia.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel, jak za działania i zaniechania własne.
4. Strony ustalają, że studium zostanie sporządzone i dostarczone do Zamawiającego w 5 egzemplarzach w wersji drukowanej i elektronicznej, możliwej do odtworzenia w programach Microsoft Word i Excel. Dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest JPEG, dopuszczalny jest również format PDF.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy;
  - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji przedmiotu umowy, jeśli wystąpi taka konieczność, do czasu uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej oceny merytorycznej wniosku o dofinansowanie projektu w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o konieczności wykonania poprawek lub uzupełnień oraz w terminie nie dłuższym niż 60 miesięcy od dnia przekazania studium Zamawiającemu.

### **§ 4**

#### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający potwierdzi przyjęcie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 protokołem odbioru w terminie 5 dni od daty dostarczenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad i niezgodności w przekazanym przedmiocie zamówienia, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę pisemnie. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i niezgodności w ciągu 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
3. W przypadku, gdy przedmiot umowy z naniesionymi poprawkami w dalszym ciągu nie spełnia warunków umożliwiających Zamawiającemu złożenie wniosku o dofinansowanie projektu, Zamawiający odrzuci go i odstąpi od umowy.

4. O odrzuceniu przedmiotu umowy i odstąpieniu od umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynosić będzie ..... zł netto (słownie: .....).
2. Do kwoty ustalonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie ..... zł (słownie: .....).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem, na podstawie faktur VAT w dwóch transzach:
  - 1) 50% wynagrodzenia podanego w ust. 3, tj..... zł (słownie: ..... ) wypłacone zostanie w terminie 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 2) 50% wynagrodzenia podanego w ust. 3, tj.....zł (słownie: ..... ) wypłacone zostanie w terminie 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie uzyskanej informacji o wynikach oceny merytorycznej.
5. Faktury zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w następujących terminach:
  - 1) faktura na kwotę ..... zł brutto do 5 lutego 2016r.,
  - 2) faktura na kwotę ..... zł brutto do 5 sierpnia 2016r.
6. Jeżeli wniosek o dofinansowanie zostanie odrzucony na etapie oceny formalnej lub merytorycznej, a będzie to rezultatem zaniedbań wynikających ze strony Wykonawcy, nie będzie mu przysługiwało wynagrodzenie wskazane w ust. 4 pkt 2 umowy.
7. W przypadku odrzucenia wniosku z winy Zamawiającego i nie stwierdzenia błędów w studium, wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 4 pkt 2 umowy zostanie wypłacone w terminie 30 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, zawierającej rachunek bankowy Wykonawcy, wystawionej na podstawie powzięcia informacji o odrzuceniu wniosku.
8. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszelkie koszty łączne związane z realizacją Umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 8 Umowy, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 6**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

2. Z chwilą dokonania odbioru przedmiotu zamówienia w postaci studium Wykonawca przeniesie na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabędzie wspólnie prawo własności egzemplarzy i innych nośników, na których utwalono dokument oraz całość autorskich praw majątkowych do przedmiotowej pracy, jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy:
  - 1) używanie i rozpowszechnianie całości lub fragmentów (części) opracowania dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową, m.in. w publikacjach prasowych, materiałach drukowanych i elektronicznych oraz innych kanałach komunikacyjnych, w tym w Internecie, radiu, telewizji i sieciach komórkowych,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową,
  - 3) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera,
  - 4) wprowadzanie opracowania lub jego egzemplarzy do obrotu w każdy sposób,
  - 5) publiczne wystawianie, wyświetlanie, udostępnienie opracowania lub jego fragmentów (części) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) wprowadzanie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy lub jej fragmentów (części) w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności i standardów zawodowych i w ramach gwarancji za ich dochowanie przyjmuje odpowiedzialność.
2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych po dokonaniu odbioru wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności w terminie nie dłuższym niż 3 dni, licząc od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o powyższym.
4. Okres usuwania wad, usterek, niedokładności, błędów i niekompletności przedłuża okres udzielonej gwarancji.
5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia, w tym również roszczenie o dostarczenie zamiast wadliwego przedmiotu Umowy, przedmiotu Umowy wolnego od wad.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu studium w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w wykonaniu uzupełnień do przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3 umowy.
- 2. W przypadku, gdy kary umowne, których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lit a) lub lit b) nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

- 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 10**

### **Zmiana postanowień umowy**

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokona wyboru Wykonawcy, w przypadkach, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
  - 2) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 3) dojdzie do sytuacji opisanych w § 2 ust. 3,
  - 4) zaistnieją zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 5) zajdą inne przesłanki do zmiany zakresu umowy, a zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania Umowy.
- 2. Warunki dokonywania zmian Umowy:
  - 1) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) wnioski o zmianę przekazywane są przez Strony, w formie pisemnej, faksem, mailem z potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę,
  - 3) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy – należy podać w jaki sposób/dlaczego zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub/i konieczna dla wykonania Umowy.
- 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą miały formę pisemnego aneksu, podpisanego przez dwie Strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Wypowiedzenie Umowy**

- 1. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z postanowień niniejszej Umowy,

- 2) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,
  - 3) jeżeli Wykonawcałoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy.
2. Wypowiedzenie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

## **§ 12**

### **Informacje niejawn**

1. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku realizacji Umowy, w innych celach niż do jej realizacji.
2. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż Umowa, pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji Umowy.

## **§ 13**

### **Przedstawiciele Stron**

1. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją Umowy, w tym podpisania protokołu odbioru, Strony wyznaczają osoby do kontaktu:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
2. Korespondencja w sprawach związanych z Umową prowadzona będzie pisemnie w języku polskim i powinna być kierowana na wskazane adresy i numery faksów oraz adresy mailowe.
3. Zmiana wskazanych w umowie danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy oraz staje się skuteczna wobec drugiej Strony po pisemnym zawiadomieniu.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium wykonalności dla projektu „Utworzenie i udostępnienie terenów inwestycyjnych w Ostrowcu Świętokrzyskim – etap - I”

#### Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Studium wykonalności stanowić będzie załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu j/w ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPOWŚ 2014-2020) w ramach Osi priorytetowej 2 - Konkurencyjna gospodarka Działania 2.2 Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych.

Planowany zakres rzeczowy projektu obejmuje m.in.:

- dokumentację projektową (m.in. prace studyjno-koncepcyjne; badania geotechniczne; projekt budowy wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej; plan podziału działek)
- roboty budowlane (m.in. uzbrojenie w media; budowa wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej; rozbiórka budynków; uporządkowanie terenu wraz z niezbędną wycinką drzewostanu; rekultywacja gruntów)
- promocję projektu

#### **Opis terenów**

Planowane tereny inwestycyjne położone są w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej i obejmują zabudowany obszar o pow. ok. 20 ha.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa z prawem wieczystego użytkowania. W ewidencji gruntów oznaczone są jako tereny przemysłowe. Tereny znajdują się z dala od zwartej zabudowy miejskiej, w sąsiedztwie terenów przemysłowych. Odległość od centrum Gminy – ok. 5-6 km.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego działki są położone na istniejących terenach przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości i nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

#### **UWAGA:**

Wykonawca jest zobligowany opracować studium wykonalności, w szczególności zgodnie z Instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Zamawiający podkreśla, że wymaga sporządzenia tzw. analizy potrzeb, o której mowa w pkt 9.1. w/w Instrukcji. Wymaga się sporządzenia:

- wariantów zagospodarowania terenów inwestycyjnych
- wstępnego kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną (kosztorys wskaźnikowy)

#### Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV: 71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy