

UMOWA NR .....

W dniu ..... 2026 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

**Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego** z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- 1) Wiceprezydenta Miasta – Łukasza Norowskiego na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego nr Or.0052.49.2025 z dnia 4 marca 2025 r.,
- 2) Sekretarza Miasta – Annę Niedbałą na mocy Zarządzenia Nr V/396/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 lipca 2019 r.,

a

....., reprezentowaną przez ..... zwanym dalej **Wykonawcą**, została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż 170.000,00 złotych i wybraniu w dniu ..... 2026 r. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż i dostawa do siedziby Zamawiającego (Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ul. J. Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski), mebli biurowych oraz ich rozładunek i montaż w tej siedzibie, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykaz mebli, o których mowa w ust. 1, zawiera oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy upływa dnia **15 kwietnia 2026 roku**.

### § 3

1. Koszty i ryzyko transportu mebli do siedziby Zamawiającego obciążają Wykonawcę. Do dnia dostarczenia mebli do siedziby Zamawiającego, Wykonawca ponosi ryzyko ich utraty lub uszkodzenia.
2. Dostawy realizowane będą jednorazowo lub sukcesywnie. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie danej dostawy na co najmniej trzy dni robocze przed jej realizacją.
3. Odbiór każdej z dostaw nastąpi protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Stron.
4. W przypadku dostawy jednorazowej, protokół odbioru umowy, określający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, sporządzony zostanie przez Strony najpóźniej w terminie 7 dni od określonej w §2 daty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, tj. do dnia 22 kwietnia 2026 r.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru każdej z dostaw zostaną stwierdzone wady lub usterki mebli lub ich montażu, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – w protokole odbioru wady lub usterki zostają uwzględnione, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub wymiany wadliwego produktu na nowy i wolny od wad lub dokonania prawidłowego montażu. Termin na dokonanie usunięcia wady lub usterki lub wymiany produktu na nowy lub dokonania prawidłowego montażu wynosi 3 dni robocze,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub żądać od Wykonawcy wymiany wadliwego produktu na nowy i wolny od wad lub dokonania montażu od nowa. Termin na wymianę produktu lub dokonanie nowego montażu wynosi 3 dni robocze.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą, wynosić będzie ..... zł (słownie złotych: ..... ) netto plus podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie ..... zł (słownie: ..... ), razem ..... zł (słownie: ..... ) **brutto**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty, opłaty i podatki, związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności cenę mebli oraz koszt ich dostawy, rozładunku

i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jak również utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane po każdej dostawie lub jednorazowo (w przypadku dostawy jednorazowej) na podstawie prawidłowo wystawionej dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że w zakresie czynności objętych niniejszą umową:
  - 1) wystawia ustrukturyzowane faktury w KSeF \*
  - 2) od dnia .....-.....-..... (wpisać datę, jeżeli dotyczy) będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury w KSeF \*
  - 3) nie jest objęty obowiązkiem wystawiania ustrukturyzowanych faktur w KSeF \*  
\*(niewłaściwe skreślić)
5. W przypadku zmiany okoliczności i powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej oraz będzie wystawiał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami począwszy od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
6. Strony oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Ta sama zasada obowiązuje w przypadku wystawienia faktury w trybie niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy, tj. w trybie offline24 (art. 106nda ust.1 i 2 ustawy o podatku VAT) lub offline-niedostępność KSeF (art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku VAT).
7. W przypadku faktury ustrukturyzowanej prawidłowo wystawiona faktura powinna być wystawiona na rzecz:  
nabywca (podmiot2): Gmina Ostrowiec Świętokrzyski  
ul. Jana Głogowskiego 3/5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP:661-000-39-45  
odbiorca (podmiot3): Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
ul. Jana Głogowskiego 3/5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP:661-21-02-568  
rola: odbiorca faktury (JST-odbiorca)
8. W przypadku awarii KSeF, przed uzyskaniem dostępu do KSeF, faktury będą tymczasowo wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: ..... Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF – w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
9. W przypadku awarii całkowitej KSeF faktury będą wysyłane poza KSeF za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: ..... Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej.
10. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF należy przesłać Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: ..... nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury.
11. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru dostawy, o którym mowa w §3 ust. 3.
12. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu faktury VAT najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru danej dostawy, której dotyczy faktura.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy, z uwzględnieniem potrącenia z tytułu ewentualnych kar umownych, zostanie wypłacone przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr ....., w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego

prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod rygorem odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

14. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Cesja wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

#### § 5

1. Strony ustalają, że osobami wyznaczonymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy będą:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ....., e-mail: ....., tel.: .....,
  - 2) ze strony Zamawiającego: Milena Kostucha, e-mail: [kostucha.milena@um.ostrowiec.pl](mailto:kostucha.milena@um.ostrowiec.pl), tel.: 41-26-72-284.
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i dla swej ważności wymaga jedynie skutecznego powiadomienia drugiej strony umowy.

#### § 6

1. Na przedmiot umowy, w szczególności na meble oraz ich montaż, Wykonawca udziela **gwarancji na okres .....** **miesiący**.
2. Upływ okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1, liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Ustala się, że w wypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy (jego części) w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie do ich usunięcia lub do wymiany wadliwego produktu na wolny od wad, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Zamawiającego o wadzie, dokonanego w trybie ust. 5.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami wykonania zastępczego Zamawiający obciąży Wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie spowoduje utraty gwarancji Wykonawcy.
5. Zgłoszenia wad przedmiotu umowy Zamawiający będzie dokonywał na adres e-mail Wykonawcy: ..... lub telefonicznie pod nr tel. ....

#### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - a) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy (jego części) lub wymiany na wolny od wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie, Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, składając właściwe oświadczenie Wykonawcy.
4. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.

6. Łączna kwota kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.  
2. Wszelkie spory, związane z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla miejsca wykonania umowy, którym jest siedziba Zamawiającego.

**§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

1)

.....

.....

Wiceprezydent Miasta

2)

.....

Sekretarz Miasta

3)

.....

Skarbnik Miasta

4)

.....

Radca Prawny