

W dniu.....2015 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Ostrowcu Św., ulica Jana Głogowskiego 3/5, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1.

az siedzibą w zarejestrowanym w zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie audytu energetycznego pn.:

” Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku Zespołu Szkół i Placówek Publicznych nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim Osiedle Ogrody 20”

Szczegółowy zakres robót obejmuje :

- wykonanie audytu energetycznego ,
- uzgodnienie projektu ,

2.W audycie należy uwzględnić :

- konieczne ocieplenie przegród budynku,
- wymianę niezbędnej stolarki okiennej i drzwiowej,
- modernizację instalacji wewnętrznych (c.o.,c.w.u.),
- wymianę oświetlenia na energooszczędne,
- montaż systemów zarządzania energią w budynkach ,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- montaż systemów automatyki i regulacji źródeł ciepła,

3. Strony ustalają zgodnie, iż:

- audyt energetyczny zostanie wykonany w ilości 3 egzemplarzy + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (na płycie CD),
- do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej, oraz jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

§ 2

1.Strony ustalają, że termin realizacji umowy upływa z dniem **10.12.2015r.**

2.Strony ustalają, że opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do dnia **10.12.2015 roku.**

§3

1.Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie zł netto, (słownie: zł).

2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % w kwociezł (słownie:.....zł)
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: zł brutto (słownie: zł).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na podstawie faktur końcowej, wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, na konto Wykonawcy nr.....
6. Faktura wpłynie do Zamawiającego w terminie do dnia 14.12.2015 r. i będzie płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, maksymalnie do dnia 31.12.2014 r.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

§4

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie:
Pan Włodzimierz Piotrowski.
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
Pan.....

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
3. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości zamówienia do 50 % wartości zakresu zamówienia,
 - 2) nie zapłacić za część zamówienia wykonaną wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru wskazując termin usunięcia wad i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia przez okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy.

§6

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
2. Aktualizacji audytu energetycznego w ciągu 2 lat od daty przekazania audytu do Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany, złożyć do tego projektu umowy i projektu jej zmiany zastrzeżenia. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedłożonej mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§8

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych w ściśle określonym terminie.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§10

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Wiceprezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny