

**Umowa najmu dystrybutorów i dostawy wody pitnej**

Nr.....

W Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu ..... 2026 roku pomiędzy:

**Gminą Ostrowiec Świętokrzyski - Urzędem Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP 661-000-39-45, reprezentowaną przez Sekretarza Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – Annę Niedbałą na mocy Zarządzenia Nr V/396/2019 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 lipca 2019r. z późn. zm., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż 170 000,00 zł netto i wybraniu w dniu ..... 2026 r. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) najem przez Zamawiającego od Wykonawcy dystrybutorów do dozowania wody pitnej w butlach 18,9 – 19-litrowych, zwanych dalej „dystrybutorami”, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego (maksymalnie 12 sztuk),
  - 2) zakup i dostawa przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, w miejsca wskazane przez Zamawiającego, wody pitnej w butlach 18,9 - 19-litrowych, zwanej dalej „wodą pitną”, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego (szacunkowa liczba: 300 sztuk).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej liczby dystrybutorów i butli niż wskazane w ust. 1 i 2. W związku z ograniczeniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany według następujących zasad:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dostarczania Zamawiającemu sukcesywnie dystrybutorów poddanych uprzednio sanityzacji i zainstalowania ich w siedzibie Zamawiającego (w miejscach przez niego wskazanych), zgodnie ze składanymi zapotrzebowaniami przez Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty poszczególnych zamówień,
  - b) dostawy do siedziby Zamawiającego, do miejsc przez niego wskazanych, sukcesywnie wody pitnej, zgodnie ze składanymi zapotrzebowaniami przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty poszczególnych zamówień częściowych,
  - c) poddania dodatkowej sanityzacji – w miesiącu ..... 2026 r. – dystrybutorów najmowanych przez Zamawiającego,

- d) nieodpłatnej naprawy lub wymiany zainstalowanych dystrybutorów, których konieczność wynika z normalnego ich zużycia lub prawidłowej eksploatacji, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej potrzebie,
  - e) przestrzegania przy dostawie wody pitnej przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie naturalnych wód mineralnych, wód źródlanych i wód stołowych (Dz. U. 2011 Nr 85, poz. 466) – w zakresie dotyczącym wód źródlanych oraz ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2023 r. poz. 1448),
  - f) odbioru od Zamawiającego butli i dystrybutorów, po zakończeniu obowiązywania umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) używania dystrybutorów z należytą starannością oraz zgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi,
  - b) zapewnienia prawidłowości korzystania z dystrybutorów przez osoby mające do nich dostęp,
  - c) ponoszenia odpowiedzialności za działanie osób trzecich powodujące, uszkodzenie dystrybutorów lub butli,
  - d) zmiany miejsca użytkowania dystrybutorów jedynie po uzyskaniu zgody Wykonawcy,
  - e) niezwłocznego powiadamiania Wykonawcy o każdym przypadku uszkodzenia dystrybutorów lub ich nieprawidłowego działania,
  - f) zwracania Wykonawcy opróżnionych butli – sukcesywnie w terminach kolejnych dostaw wody pitnej;
- 3) Zamawiającemu nie przysługuje prawo dokonywania jakichkolwiek napraw dystrybutorów, napełnienia butli we własnym zakresie i używania wody innej niż dostarczona przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający po zakończeniu obowiązywania umowy zwraca niezwłocznie Wykonawcy dystrybutory i butle w stanie uwzględniającym ich naturalne zużycie. Zwrot następuje poprzez odbiór butli i dystrybutorów przez Wykonawcę po powiadomieniu przez Zamawiającego;
- 5) sanityzacja, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i c obejmuje profesjonalne czyszczenie, dezynfekcję lub wymianę elementów dystrybutorów, które miały stały kontakt z wodą i czynnikami zewnętrznymi;
- 6) zamówienia i zgłoszenia będą kierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy na nr tel. .... lub pocztą elektroniczną na adres .....

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie:
- 1) za najem dystrybutorów i sanityzację, o której mowa w §2 pkt 1 lit. c – w łącznej kwocie stanowiącej iloczyn stawki za najem jednego dystrybutora, tj. .... zł netto plus VAT w wysokości 23%, razem .... zł (słownie złotych: .....) brutto miesięcznie

- i faktycznej liczby najmowanych przez Zamawiającego dystrybutorów w danym miesiącu,
- 2) za dostawę wody pitnej – w łącznej kwocie stanowiącej iloczyn ceny za 1 butlę wody pitnej tj. .... zł netto plus VAT w wysokości 23% tj. .... zł (słownie: ..... złotych) brutto i faktycznej liczby dostarczonych butli.
  2. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy (wartość przedmiotu umowy), z uwzględnieniem oferty Wykonawcy, nie przekroczy kwoty: ..... zł (słownie złotych: .....) brutto, z zastrzeżeniem §1 ust. 2.
  3. Ceny jednostkowe, o których mowa w §1 ust. 1, oraz maksymalne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, pozostaną niezmiennie w okresie obowiązywania umowy i będą podlegały ewentualnej zmianie jedynie w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy ustawowych stawek podatku VAT.
  4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
  5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, opłaty, podatki itd. związane z realizacją umowy, w tym koszty transportu butli i dystrybutorów.
  6. Wykonawca oświadcza, że w zakresie czynności objętych niniejszą umową:
    - 1) wystawia ustrukturyzowane faktury w KSeF \*
    - 2) od dnia .....-.....-..... (wpisać datę, jeżeli dotyczy) będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury w KSeF \*
    - 3) nie jest objęty obowiązkiem wystawiania ustrukturyzowanych faktur w KSeF \*\*(niewłaściwe skreślić)
  7. W przypadku zmiany okoliczności i powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej oraz będzie wystawiał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami począwszy od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
  8. Strony oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Ta sama zasada obowiązuje w przypadku wystawienia faktury w trybie niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy, tj. w trybie offline24 (art. 106nda ust.1 i 2 ustawy o podatku VAT) lub offline-niedostępność KSeF (art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku VAT).
  9. W przypadku faktury ustrukturyzowanej prawidłowo wystawiona faktura powinna być wystawiona na rzecz:

nabywca (podmiot2): Gmina Ostrowiec Świętokrzyski  
ul. Jana Głogowskiego 3/5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP:661-000-39-45

odbiorca(podmiot3): Urząd Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
ul. Jana Głogowskiego 3/5  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
NIP:661-21-02-568

rola: odbiorca faktury (JST-odbiorca)

10. W przypadku awarii KSeF, przed uzyskaniem dostępu do KSeF, faktury będą tymczasowo wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: ..... Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF – w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej.
11. W przypadku awarii całkowitej KSeF faktury będą wysyłane poza KSeF za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: ..... Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień faktycznego jej otrzymania przez Zamawiającego tj. wpływu wiadomości na skrzynkę poczty elektronicznej.
12. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF należy przesłać Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie PDF, na adres e-mail: ..... nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia faktury.
13. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowić będą protokoły odbioru, sporządzane po każdej dostawie częściowej, podpisane przez przedstawicieli obu Stron, potwierdzające ilość, terminowość i niewadliwość przedmiotu umowy, tj. dostarczania i zainstalowania dystrybutorów, butli z wodą pitną oraz sanityzację dystrybutorów.
14. Ostatnia faktura za miesiąc grudzień 2026r. dostarczona zostanie do Zamawiającego **do dnia 18 grudnia 2026 r.**, a płatna do dnia 31 grudnia 2026 r.
15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
16. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, jeżeli dostarczona woda pitna nie odpowiada wymogom, o których mowa w § 2 pkt. 1 lit. e.
17. W przypadku dostarczenia wody pitnej w ilości mniejszej niż zamawiana danym zamówieniem częściowym lub takiej, która nie spełnia wymogów, o których mowa w §2 pkt. 1 lit. e, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć odpowiednio brakującą wodę pitną lub spełniającą ww. wymagania najpóźniej w następnym dniu roboczym.
18. Cesja wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2,
  - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy (niedotrzymanie przez Wykonawcy terminów dostarczenia dystrybutorów, napraw, wymiany dystrybutorów, terminów dostaw wody pitnej lub sanityzacji) w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stwierdzonej protokołem odbioru, za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
5. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy z wynagrodzenia umownego.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.

## § 5

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ....., e-mail: ....., tel. ....
  - 2) ze strony Zamawiającego: Milena Kostucha, e-mail: kostucha.milena@um.ostrowiec.pl, tel. 41-26-72-284.
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i do swej ważności wymaga jedynie skutecznego powiadomienia drugiej strony.

## § 6

Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2026 r.

## § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Wszelkie spory pomiędzy stronami, wynikające z realizacji niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne, właściwe miejscowo dla miejsca realizacji umowy, którym jest siedziba Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**

.....

Sekretarz Miasta

.....

Skarbnik Miasta

.....

Radca Prawny