

## **Program funkcjonalno - użytkowy**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych dla zadania:

**” Przebudowa układu technologicznego fontanny w Rynku – część górna fontanny”**  
w Ostrowcu Św.

### **Planowany zakres robót :**

1.1.Wykonanie uszczelnienia elementów konstrukcyjnych tarasów górnych i ścian fontanny.

1.2.Wymiana fug połączeniowych elementów granitowych fontanny.

Wymiana istniejących fug górnej części fontanny i fug na ciekach wodnych łączących górną część fontanny ze zbiornikiem. Rodzaj materiałów do wykonania nowych fug przedstawiono w opisie technicznym projektu.

1.3.Wykonanie przelewu zimowego z górnej części fontanny,

1.5.Czyszczenie płyt granitowych fontanny,

1.6.Przeprowadzenie prób szczelności w układzie konstrukcyjnym i technologicznym fontanny ( w zakresie konstrukcyjnym i technologicznym części górnej ) po wykonaniu robót budowlanych,

1.7.Uruchomienie fontanny i przeprowadzenie ruchu próbnego fontanny.

Należy również wykonać pokrywy ze stali nierdzewnej ( 12 szt) z otworami na dysze oraz 12 sztuk pokryw bez otworów do zamontowania na czas zimowy ( wyłączenia fontanny z eksploatacji). Pokrywy należy montować śrubami ze stali nierdzewnej do płyt granitowych.

W opisie do projektu przedstawiono wykonanie układu przelewowego z niecki fontanny do zbiornika w maszynowni. Powyższy zakres został wykonany w 2013r. i nie wchodzi do zakresu robót.

### **2. Adres obiektu budowlanego:**

Ostrowiec Świętokrzyski, Rynek .

### **3. Zamawiający:**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Jana Głogowskiego 3/5,Wydział Infrastruktury Komunalnej.

### **4. Wymagania od Wykonawcy Zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na podstawie dokumentów wykażą, że posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia i kwalifikacje:

- a) Kierownik Budowy – uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

## **5. Podwykonawstwo:**

Jeżeli Wykonawca zamierza podzlecić część robót lub usług, to powinny być one wyodrębnione w złożonej ofercie wraz z informacją o Podwykonawcy.

- Wykonawca nie podzleci całości robót,
- Wykonawca w złożonej ofercie określi zakres robót wraz z podaniem jego wartości, który planuje podzlecić Podwykonawcy,
- Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników,
- Wprowadzenie bądź zmiana Podwykonawcy w trakcie trwania umowy możliwa będzie wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykazanie przez Wykonawcę, że wprowadzenie zmian w umowie jest korzystne dla Zamawiającego.

## **6. Istniejący stan układu technologicznego fontanny :**

Układ technologiczny fontanny składa się z trzech obiegów : gejzerów głównych , 3 sekcyjnego i kaskady .

Układ gejzerów głównych: zasila 3 szt. gejzerów w niecce głównej fontanny .

Układ 3 sekcyjny zasila 12 sztuk dysz ( trzy sekcje po 4 dysze ) w górnej niecce fontanny.

Układ kaskady ; woda doprowadzona do dysz kaskadowych zlokalizowanych w górnej niecce fontanny.

W chwili obecnej występują duże ubytki wody w układzie technologicznym fontanny i układzie konstrukcyjnym fontanny górnej części fontanny . Układ 12 sztuk gejzerów i układ kaskady nie jest eksploatowany od 2011r.

## **7. Roboty budowlane:**

### **7.1. Warunki prowadzenia robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejące uzbrojenie terenu. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach i na żądanie Zamawiającego winien przedstawić dowody zagospodarowania odpadów zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich badań wymaganych przepisami lub poleconych przez Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego.

Wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić i zaspokoić. Po wykonaniu robót należy doprowadzić teren budowy do właściwego stanu.

### **7.2. Zabudowane materiały:**

Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów przewidzianych w przedstawionej ofercie i przedstawi Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty i aprobaty techniczne na zabudowane materiały na zabudowane materiały.

### **7.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.**

Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją i złożoną ofertą, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać przepisy, m.in.:

- Ustawy Prawo budowlane ( **Dz. U. z 2013 poz. 1409** ).

### **7.4. Odbiór robót:**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorom robót zanikających i podlegających zakryciu,
- odbiorom technicznym robót,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi międzygwarancyjnemu ( na żądanie Zamawiającego ) i pogwarancyjnemu.

Odbiory robót zanikających Wykonawca powinien zgłaszać wpisem do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Fakt gotowości powinien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego .

### **8. Dokumenty do odbioru końcowego:**

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą ,
- Protokoły odbioru robót zanikających (zgodnie z technologią),
- Protokoły odbioru technicznego robót sporządzone z udziałem Zamawiającego ,
- Dzienniki Budowy,
- Dokumenty identyfikujące zgodność wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami , projektem i złożoną ofertą ,
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie ze złożoną ofertą .

Jeśli wg Komisji Odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, Komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

### **9. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **15.06.2015r.**

### **10. Warunki płatności:**

#### **Ogólne ustalenia dotyczące płatności**

- cena ofertowa winna być ustalona, jako ryczałtowa wyrażona w złotych polskich,
- cena ofertowa winna obejmować wartość robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

- Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać sprawdzenia ilości robót na podstawie wszystkich dostępnych materiałów, wizji lokalnej terenu inwestycji oraz własnej wiedzy fachowej,
- w cenach ryczałtowych poszczególnych rodzajów robót lub usług należy uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do ich wykonania,
- ceny robót wraz z przyjętym w ofercie podatkiem VAT nie ulegną zmianie do końca realizacji zamówienia i będą miały zastosowanie również w przypadku ewentualnych zamówień dodatkowych.

## **11. Ceny jednostkowe robót**

W cenach jednostkowych robót należy uwzględnić także prace towarzyszące, koszty pośrednie, tj. wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w tym m.in.:

- koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy oraz kosztów likwidacji zaplecza budowy,
- koszty oznakowania terenu budowy oraz oznakowania robót,
- koszt opracowania dokumentacji powykonawczej,
- koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- koszty wynikające z tytułu podzlecenia robót lub usług podwykonawcom,
- koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
- wszystkie podatki, opłaty itp.,
- koszt gwarancji,
- inne koszty : energii elektrycznej do przeprowadzenia prób , koszt zużycia wody do przeprowadzenia prób i uruchomienia poszczególnych obiegów fontanny i inne niezbędne do wykonania zamówienia.

## **12.Ustalenia dodatkowe :**

Wykonanie uszczelnienia części konstrukcyjnej zakłada wykonanie demontażu istniejących płyt granitowych. Jeżeli w trakcie demontażu płyt granitowych nastąpi uszkodzenie płyt z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zabudowania na swój koszt nowych nieuszkodzonych płyt granitowych.Zakres robót budowlanych nie obejmuje prac związanych z wykonaniem remontu stacji uzdatniania wody, uzupełnieniem projektora.

Uwaga : układu przelewowego w niecce fontanny został wykonany w 2012r. Fontanna w zakresie niecki dolnej jest uruchomiona. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**