Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia

**Umowa nr …………………………………………..**

**z dnia ………..............................................................**

**w sprawie realizacji usług usuwania wyrobów i odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.**

W dniu ............................................... 2015 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Głogowskiego 3/5

NIP 661-000-39-45

zwaną dalej **„Gminą”,** reprezentowaną przez:

Jarosława Wilczyńskiego – Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

i

………………………………………………………

NIP …………………………………………………

reprezentowaną przez:

………………………………………………………

zwanego dalej **,,Wykonawcą”**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie określonym Regulaminem udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 tysięcy Euro oraz wybraniu w dniu ………………2015 r. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, została zawarta umowa  
o następującej treści:

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie:
2. demontaż wyrobów zawierających azbest (pokrycia dachowe), usuwanych z obiektów budowlanych w maksymalnej ilości **1 600**  m kwadratowych.,
3. demontaż wyrobów zawierających azbest ( rury odprowadzające spaliny z piecyka gazowego), usuwanych z obiektów budowlanych w maksymalnej ilości **8**  m bieżących.,
4. pakowanie, załadunek, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest  
   (usunięte wyroby w trakcie demontażu, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 oraz odpady pochodzące z pokryć dachowych składowane na nieruchomościach) -   
    w maksymalnej łącznej ilości **12 000**  mkwadratowych tych odpadów,

zwanych dalej „usługami”.

1. Usługi będą świadczone na zlecenie właścicieli nieruchomości, w porozumieniu z Gminą uczestniczącą w finansowaniu ich realizacji w formie dotacji celowej.
2. Usługi będą realizowane w okresie od dnia ……………………………..do dnia   
   15 października 2015 r.

**§ 2**

1.Wykonowca realizuje usługi w oparciu o następujące przepisy prawne:

1. ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);
2. ustawę z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.  
    z 2004r. Nr 3, poz.. 20 ze zm.);
3. ustawę z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 227, poz. 1367 ze zm.),
4. ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.)
5. rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r.   
   w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.);
6. rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań  
   w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania  
   i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31);
7. rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824);
8. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr , poz. 1973).
9. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
10. właścicielu nieruchomości – należy przez to rozumieć:
    1. osobę fizyczną będącą właścicielem obiektu budowlanego,
    2. wspólnotę mieszkaniową,
    3. osobę prawną,
    4. przedsiębiorcę,
    5. podmioty wymienione w lit. a)-d) będące współwłaścicielami nieruchomości,
11. Beneficjencie – należy przez to rozumieć właściciela nieruchomości, któremu została przyznana dotacja na realizację usługi polegającej na usunięciu wyrobów lub odpadów zawierających azbest,
12. kontrolujących – należy przez to rozumieć pracowników Urzędu Miasta Ostrowca Św. upoważnionych przez Prezydenta Miasta do przeprowadzenia kontroli, specjalną komisję powołaną przez Prezydenta Miasta na mocy zarządzenia.

**II. Warunki przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy**

**§ 3**

* 1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z wykonywaniem usług z terminem obowiązywania do dnia 15 października 2015 r.
  2. Umowę, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedkłada Gminie w terminie na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji usług.

**§ 4**

Wykonawca zapewnia, że usługi realizowane będą wyłącznie przez osoby przeszkolone przez odpowiednią instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające prowadzenie prac określonych planem, o którym mowa w § 7.

**III. Warunki realizacji usług**

**§ 6**

1. W celu ustalenia rzeczywistej ilości wyrobów lub odpadów zawierających azbest, podlegających usunięciu z nieruchomości, Wykonawca, z udziałem właściciela nieruchomości dokonuje obmiarów tych wyrobów lub odpadów na nieruchomości   
   w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy wykazu przesłanego e-mailem.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 4 będzie zawierał dane Beneficjentów, w tym adres zameldowania, numer telefonu kontaktowego, adres nieruchomości na której będzie realizowana usługa oraz szacunkową ilość odpadów lub wyrobów zgłoszoną Gminie przez Beneficjenta.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie zgodności dokonanych obmiarów ze stanem rzeczywistym.
4. Po dokonaniu obmiarów, Wykonawca niezwłocznie przekaże Gminie wykaz zawierający wyniki tych obmiarów z określeniem dat ich wykonania na nieruchomości i podpisami Beneficjentów. Wyniki obmiarów zawarte w tym wykazie będą stanowić podstawę do ustalenia przez Gminę wysokości dotacji celowej, jaka zostanie przyznana Beneficjentowi na sfinansowanie lub dofinansowanie usługi usunięcia wyrobów lub odpadów zawierających azbest z nieruchomości.
5. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie obmiarów,  
    o których mowa w ust. 1, Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń do szacunkowych obmiarów dokonanych przez Beneficjentów i wysokości ustalonej na ich podstawie kwoty dotacji celowej, o której mowa w ust. 6.
6. Wykonawca przystępuje do realizacji usług po otrzymaniu od Gminy e-mailowego zgłoszenia zawierającego wykaz nieruchomości z określeniem zakresu usług  
   i wysokością dotacji przyznanej właścicielowi nieruchomości, na której usługa będzie realizowana.
7. Wykonawca po otrzymaniu od Gminy zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, przed przystąpieniem do realizacji usług obowiązany jest do zawarcia umowy z właścicielem nieruchomości, w której to umowie zostanie określony zakres robót i warunki ich wykonania.

**§ 7**

Wykonawca opracowuje przed rozpoczęciem realizacji usługi szczegółowy plan usuwania wyrobów  
i odpadów zawierających azbest, zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 5.

**§ 8**

Wykonawca zgłasza zamiar przystąpienia do wykonywania robót polegających na usunięciu wyrobów lub odpadów zawierających azbest organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy i państwowemu inspektorowi sanitarnemu z odpowiednim wyprzedzeniem – zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 5.

**§ 9**

Wykonawca ma obowiązek realizowania usług:

1. w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami wymienionymi w § 2 ust. 1 pkt 1 – 8,
2. zgodnie z umową zawartą z właścicielem nieruchomości,
3. w sposób uwzględniający dobra i słuszny interes właściciela nieruchomości oraz  
   z poszanowaniem praw i dóbr właścicieli nieruchomości sąsiednich, w szczególności ich zdrowia i mienia.

**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się do udzielania kontrolującym wszelkich informacji i przedkładania im wszelkich dokumentów dotyczących warunków realizacji usług oraz umożliwienia im w każdym czasie przeprowadzania kontroli w tym zakresie.

**§ 11**

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody poniesione przez kogokolwiek   
w związku z realizowaniem usług.

##### Odbiór robót

**§ 12**

1. Wykonawca zawiadamia Gminę o terminie realizacji robót z odpowiednim wyprzedzeniem w celu umożliwienia jej przedstawicielowi udziału w czynnościach kontrolnych.

2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę  
i właściciela nieruchomości. Protokół należy sporządzić w 3 egzemplarzach. Jeden egzemplarz Wykonawca przekazuje Gminie, na co najmniej 7 dni przez wystawieniem faktury, o której mowa w §14.

**§ 13**

Strony ustalają , że:

1. osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Gminy będzie Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
2. osobą odpowiedzialną za realizację umowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/i ………………………………………………………..

**V. Warunki płatności za realizowane usługi**

**§14**

Po zakończeniu robót i czynności odbioru Wykonawca wystawia fakturę na Beneficjenta (właściciela nieruchomości) z 21-dniowym terminem płatności wynagrodzenia. Określona w fakturze ilość wyrobów lub odpadów zawierających azbest musi być zgodna z wynikiem obmiaru, o którym mowa w §6 ust. 4, a w przypadku nie dokonania przez Wykonawcę obmiaru, ilość ta musi być zgodna  
z szacunkowym obmiarem dokonanym przez Beneficjenta, o którym mowa w §6 ust. 5. W przypadku, gdy ilość usuniętych wyrobów lub odpadów zawierających azbest jest większa niż określona szacunkowo przez Beneficjenta, Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie usługi.

**§ 15**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane usługi określa się w umowach z właścicielami nieruchomości, zgodnie z warunkami ustalonymi w wyniku postępowania przeprowadzonego przez Gminę, jako.:
2. iloczyn ceny netto usługi za transport i unieszkodliwienie 1 m 2 odpadów zawierających azbest i liczby metrów kwadratowych tych odpadów podlegających usunięciu plus podatek VAT wg stawki ………%.
3. sumę kwoty określonej zgodnie z lit. a) i iloczynu ceny jednostkowej netto usługi demontażu 1 m 2 wyrobów zawierających azbest i liczby metrów kwadratowych tych wyrobów podlegających demontażowi plus podatek VAT wg stawki ……. %.

lub

1. sumę kwoty określonej zgodnie z lit. a) i iloczynu ceny jednostkowej netto usługi demontażu 1 m bieżącego wyrobów zawierających azbest i liczby metrów bieżących tych wyrobów podlegających demontażowi plus podatek VAT wg stawki ……. %.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania w umowach z właścicielami nieruchomości wysokości stawek wynagrodzenia określonych w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie możliwe i konieczne koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

**§ 16**

Gmina oświadcza, że udziela właścicielom nieruchomości dotacji, z przeznaczeniem na sfinansowanie (dofinansowanie) kosztów świadczenia usługi, ze środków pochodzących z jej budżetu jak również pozyskanych z innych źródeł. Dotacja na pokrycie kosztów świadczenia usługi jest udzielana   
w kwocie nie przekraczającej:

1. 1.900,00 zł. brutto – na rzecz osób fizycznych
2. 5 000,00 zł brutto na rzecz osób prawnych oraz podmiotów wyszczególnionych w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

**§ 17**

* 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę określone w fakturze wystawionej w sposób określony w § 14 płatne jest przez Gminę ze środków dotacji, o której mowa w § 16, bezpośrednio na rachunek Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.

1. Jeżeli wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonaną usługę realizowaną na rzecz:   
   1) osób fizycznych - jest wyższe od kwoty 1.900,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset złotych),

lub

2) osób prawnych lub podmiotów, o których mowa w §16 pkt 2 - jest wyższe od kwoty 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),

nadwyżki ponad te kwoty są płatne ze środków własnych właściciela nieruchomości. Za zapłatę części wynagrodzenia przypadającą na właściciela nieruchomości odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie właściciel nieruchomości.”

1. W przypadku zajścia okoliczności wyłączających możliwość wypłacenia przez Gminę dotacji zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i z przyczyn od niego niezależnych, w tym okoliczności określonych w § 22, za zapłatę wynagrodzenia odpowiada wobec Wykonawcy wyłącznie właściciel nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że akceptuje zasady płatności wynagrodzenia określone   
   w ust. 1 - 3 i że nie będzie dochodził od Gminy zapłaty części lub całości wynagrodzenia, jeżeli w myśl ust. 2 lub 3 obciąża ono wyłącznie właściciela nieruchomości.

**§ 18**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywane ze środków dotacji udzielonej przez Gminę będzie płatne na rachunek Wykonawcy w terminie określonym w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku niedotrzymania przez Gminę terminu płatności faktury z przyczyn przez nią nie zawinionych, odsetki za zwłokę obciążają wyłącznie właściciela nieruchomości.

**§ 19**

Gmina oświadcza, że zasady dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,  
o których mowa w §17 i §18 są wprowadzane do umów dotacji zawieranych przez nią z właścicielami nieruchomości i przez nich akceptowane jako warunek udzielenia dotacji.

**§ 20**

Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy objęte dotacjami udzielonymi przez Gminę płatne w sposób określony w § 17 ust. 1 i 2 nie może łącznie przekroczyć kwoty  
70 000 zł brutto (/słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek VAT wg stawki ……….% w kwocie …………. zł (słownie: ………………).

**§ 21**

Wykonawca zobowiązuje się do załączania do faktur doręczanych Beneficjentom (właścicielom nieruchomości), następujących dokumentów:

1. Kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem ,,karty przekazania odpadów” sporządzonej zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu, o którym mowa  
   w §2 ust. 1 pkt. 8, dokumentującej przekazanie przez Wykonawcę odpadów zawierających przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na unieszkodliwianie tych odpadów,.
2. oświadczenia o prawidłowym wykonaniu prac polegających na demontażu wyrobów zawierających azbest, sporządzonego zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu
3. o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 5.

**§ 22**

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż bezwzględnym warunkiem dokonania przez Gminę płatności wynagrodzenia (dotacji ) w sposób określony w § 17 ust. 1 jest:

1) umożliwienie kontrolującym, właściwemu inspektorowi pracy, organowi nadzoru budowlanego, właściwemu inspektorowi sanitarnemu przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania robót oraz udzielanie żądanych przez nich informacji  
i przedkładanie stosownych dokumentów związanych z realizowaną usługą przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego pracowników;

1. wykonanie usługi w całości, w sposób zgodny z warunkami określonymi przepisami prawa i postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę   
   z właścicielem nieruchomości.

**V. Rozwiązanie, wypowiedzenie, odstąpienie od umowy**

**§ 23**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robot rozpoczętych przed dniem złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze stron.

**§ 24**

1. Gminie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym  
w przypadku:

1. niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w §3, §8, §9, lub w §11;
2. stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w § 4 lub § 5,
3. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków,  
   o których mowa w § 12 lub § 21;
4. wykonywania robót niezgodnie z warunkami określonymi w § 9;
5. niezastosowania się przez Wykonawcę do uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez kontrolujących, właściwego inspektora pracy lub organ nadzoru budowlanego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robot rozpoczętych przed dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

# **VI. Postanowienia końcowe**

**§ 25**

Wykonawca, po zakończeniu realizacji robót , sporządzi i przekaże Gminie protokół końcowego odbioru prac. Protokół ten będzie zawierał informacje o ilości usuniętych i przekazanych do unieszkodliwienia wyrobów i odpadów zawierających azbest wraz z podaniem ilości nieruchomości na których te usługi były realizowane. Protokół należy sporządzić w 3 egzemplarzach i po jego podpisaniu przez Wykonawcę przesłać Gminie do akceptacji. Jeden egzemplarz protokołu,  
po akceptacji i podpisaniu przez Gminę zostanie przekazany Wykonawcy.

**§ 26**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 27**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy wymienione w § 2 pkt 1 – 6.

**§ 28**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

**§ 29**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Gminy.

**Wykonawca: Gmina:**

**………………………………………………… ……………………………………………………**