

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LXXXIV/109/2023 z dnia 30 października 2023 r. Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Zbiór danych przestrzennych w postaci pliku w formacie GML stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. W planie ogólnym określa się obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Irena Renduda - Dudek

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

z dnia 2025 r.

Załącznik-.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

Plan ogólny miasta Ostrowca Świętokrzyskiego został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXXXIV/109/2023 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Plan ogólny miasta Ostrowca Świętokrzyskiego opracowano zgodnie z przepisami i wytycznymi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Plan ogólny miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Niniejsze uzasadnienie składa się z części tekstowej i graficznej.

1. Część tekstowa, stanowiąca załącznik nr 1A do uzasadnienia, zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych,
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy,
- 3) przyczyn wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej,
- 4) sposobów uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy,
- 5) zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

2. Część tekstowa, stanowiąca załącznik nr 1B do uzasadnienia, zawiera listę stref planistycznych wraz z:

- 1) oznaczeniem,
- 2) symbolem,
- 3) nazwą,
- 4) profilem podstawowym,
- 5) profilem dodatkowym,
- 6) maksymalną nadziemną intensywnością zabudowy,

- 7) maksymalnym udziałem powierzchni zabudowy,
- 8) maksymalną wysokością zabudowy,
- 9) minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) powierzchnią w ha.

3. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2A do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA DANYCH PRZESTRZENNYCH.

4. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2B do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA DANYCH PRZESTRZENNYCH WG PROFILU DODATKOWEGO.

5. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2C do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA WSKAŹNIKÓW – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

6. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2D do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA WSKAŹNIKÓW – maksymalny udział powierzchni zabudowy.

7. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2E do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA WSKAŹNIKÓW – maksymalna nadziemna intensywność zabudowy.

8. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2F do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA WSKAŹNIKÓW – maksymalna wysokość zabudowy.

9. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2G do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ANALIZA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW.

10. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2H do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA.

11. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2I do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ANALIZA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

12. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2J do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO ANALIZA PLANÓW MIEJSCOWYCH.

13. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2K do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA UWARUNKOWAŃ 1.

14. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2L do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA UWARUNKOWAŃ 2.

15. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2M do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA UWARUNKOWAŃ 3.

16. Część graficzna, stanowiąca załącznik nr 2N do uzasadnienia – PLAN OGÓLNY MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PREZENTACJA GRAFICZNA UWARUNKOWAŃ 4.