

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Urząd Miasta Wydział Planowania i Rozwoju zaprasza do składania ofert na wykonanie opracowania planistycznego dotyczącego:

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska.

Zakres opracowania obejmuje opracowanie:

- 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obejmującego obszar o łącznej powierzchni ok. 96 ha, ograniczony ulicami Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska, poprzedzonego wykonaniem koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej (dwa warianty) zagospodarowania terenu objętego projektem planu;
- 2) prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.),
- 4) wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wraz z niezbędnymi materiałami analitycznymi zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, niezbędnych prac planistycznych oraz wymagania wobec wykonawców określono w załączonym poniżej „ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”, którego integralną część stanowi projekt umowy wraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Rozpatrywane będą tylko oferty poniżej 30.000 EURO.

Pożądany termin opracowania **15 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **02.12.2014r. do godz. 11⁰⁰** w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

Dotyczy: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska,

w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 12) Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przesłać na adres Urząd Miasta, Wydział Planowania i Rozwoju, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **02.12.2014r., o godz. 11¹⁵** w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, pokój nr 117.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- negocjacji ofert w zakresie ceny (w dół),
- unieważnienia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest Halina Pająk – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim (telefon (041) 26-72-162).

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

mgr Jarosław Wilczyński

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności sporządzenie:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, ograniczonej ulicami: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska, obejmującego obszar o łącznej powierzchni ok. 96 ha, poprzedzonego wykonaniem koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej (minimum dwa warianty) zagospodarowania terenu objętego projektem planu, uwzględniającej możliwość wprowadzenia zabudowy na tereny leśne z jednoczesnym utrzymaniem znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego, spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.);
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587);
- 4) wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wraz z niezbędnymi materiałami analitycznymi zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013r. poz. 1205 z późn. zm.).

Zakres prac planistycznych zgodnie z art. 17 ustawy 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i niezbędnych prac planistycznych określono w projekcie umowy, której integralną część stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy.

2. Charakterystyka obszaru objętego przedmiotem zamówienia:

Przedmiotowy obszar, położony w północnej części miasta, jest w przeważającej części niezagospodarowany, wymaga uregulowań zapobiegających przypadkowym podziałom działek, które nie zapewniają zsynchronizowania połączeń komunikacyjnych i rezerwacji terenu pod uzbrojenie.

Przystąpienie do sporządzenia w/w opracowania jest podyktowane potrzebą rezerwacji terenu pod planowaną realizację „II etapu ciągu ulic zbiorczych w północnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” w nawiązaniu do opracowanej koncepcji przebiegu obwodnicy, z jednoczesnym uaktywnieniem nowych terenów pod budownictwo, m.in.: mieszkaniowe i usługowe, z uwzględnieniem udziału powierzchni biologicznie czynnej (zieleni urządzona).

W odniesieniu do przedmiotowej części miasta ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Ostrowca Świętokrzyskiego zakładają w szczególności funkcje: „*tereny rozwojowe ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej*”, „*obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)*”, „*tereny rozwojowe intensywnej zabudowy wielorodzinnej o warunkach preferujących pierwszoplanowe ich wykorzystanie*”, „*strefa rozwoju usług publicznych – planowane obszary koncentracji usług publicznych*”, „*tereny łąk, osiedlowe tereny otwarte, obszary towarzyszące ciekom wodnym, dla których proponuje się wprowadzenie funkcji terenów otwartych*”.

3. Część (ok. 5ha) w/w obszarze stanowią grunty oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków symbolem „Ls” – las. Wobec powyższego część terenu wymagać będzie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

4. Termin wykonania opracowania, z uwzględnieniem wszystkich wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w tym czynności związanych z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej, umożliwiającej podjęcie przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego stosownej uchwały, wynosi **15 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w drodze aneksu:
- 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy – wyłącznie w zakresie stawki podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki tego podatku w okresie wykonywania niniejszej umowy,
 - 2) gdy w związku ze zmianą przepisów prawa w okresie wykonywania umowy lub z innych przyczyn, których nie można było przewidzieć i niezależnych od stron, zajdzie konieczność zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy lub innych jej postanowień – zwłaszcza w związku ze zmianą przepisów dotyczących procedury opracowania planów zagospodarowania przestrzennego, koniecznością powtórzenia etapu uzgadniania i opiniowania lub wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM.

1. Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej przyjął następujące kryteria:
Cena – 100%, 1% = 1pkt
Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 100 punktów
2. W przetargu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - 1) dysponują zespołem pracowników różnych branż (w tym drogowej), którzy posiadają uprawnienia do projektowania w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym wymagane zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.);
 - 2) posiadają doświadczenie:
 - w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie miejskich zespołów mieszkaniowych, potwierdzone wykazem wykonanych opracowań (minimum 2 opracowania o powierzchni nie mniejszej niż 50ha, zatwierdzone bez rozstrzygnięć nadzorczych wojewody o naruszeniu prawa);
 - w przygotowaniu stosownych materiałów do wniosku w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (wykaz minimum 2 planów miejscowych, których sporządzenie wymagało uzyskania w/w zgody).
 - 3) mają zarejestrowaną działalność gospodarczą, w tym zwłaszcza w zakresie obejmującym sprawy planowania przestrzennego.
3. Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest Halina Pająk – Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.
4. Integralną częścią niniejszej specyfikacji jest:
 - 1) załącznik Nr 1 – projekt umowy, której integralną część stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 2) załącznik Nr 2 – kopia uchwały Nr LXIII/144/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 02.10.2014r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy:

Gminą Ostrowiec Świętokrzyski, z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim

ul. Jana Głogowskiego 3/5, NIP 661-000-39-45,

reprezentowaną przez: Prezydenta Miasta,

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", a:

....., z siedzibą w,
NIP, REGON, wpisanym do,

reprezentowanym przez:

....., legitymującego się dowodem osobistym seria,
nr,

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Po przeprowadzeniu postępowania – zgodnie z zarządzeniem Nr III/223/2014 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 kwietnia 2014r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonych w złotych równowartości 30.000 euro, na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska – wyłoniono w dniur. wykonawcę, z którym zawarta została umowa następującej treści:

Przedmiot i zakres umowy.

§ 1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się – w związku z podjętą w dniu 02.10.2014r. uchwałą Nr LXIII/144/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska, – wykonać przedmiot umowy, tj. projekt przedmiotowego planu, obejmujący obszar o powierzchni ok. 96ha, w granicach określonych zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w uchwały, zwany w dalszej części umowy „planem”.

2. Przedmiot umowy, określony w ust. 1, zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” i rozporządzeniem wykonawczym do tej ustawy, tj.: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) oraz innymi przepisami związanymi z problematyką planu.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje, z zastrzeżeniem ust. 5:

- 1) sporządzenie projektu planu, zgodnie z uchwałą Nr LXIII/144/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 02.10.2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska;
- 2) opracowanie prognozy oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko, spełniającej wymagania określone ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.);

- 3) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu planu, z uwzględnieniem art. 36 ustawy;
- 4) przygotowanie materiałów związanych z wymaganą ustawą procedurą planistyczną:
- a) przygotowanie propozycji sposobu rozpatrzenia składanych wniosków do projektu planu,
 - b) sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko celem przedłożenia go do uzyskania wymaganych ustawą uzgodnień i opinii,
 - c) wprowadzanie zmian do projektu planu wynikających z uzgodnień i opinii, o których mowa w lit. b,
 - d) przygotowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami niezbędnych materiałów na potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - e) przygotowanie do wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą skutków jego oddziaływania na środowisko,
 - f) przygotowanie protokołu z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu,
 - g) analiza uwag wniesionych do projektu planu, w tym przedłożenie Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego propozycji sposobu ich rozpatrzenia,
 - h) wprowadzanie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia wniesionych uwag,
 - i) przygotowanie i przekazanie projektu planu wraz z analizą zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz listą uwag nieuwzględnionych, wniesionych do projektu planu wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia – w formie umożliwiającej przedstawienie Radzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego do uchwalenia,
 - j) prezentacja projektu planu przed Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną, oraz w czasie dyskusji publicznej zorganizowanej w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
 - k) uczestniczenie w sesji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, na której podejmowana będzie uchwała dotycząca projektu planu oraz we wszystkich innych naradach (spotkaniach) przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia – aż do czasu stwierdzenia przez Wojewodę Świętokrzyskiego zgodności z prawem uchwały Rady Miasta w sprawie planu oraz do jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego,
 - l) opracowanie ostatecznej redakcji planu i przekazanie jej w formie i liczbie egzemplarzy, określonej w umowie, w tym celem przekazania do oceny jej zgodności z prawem przez służby Wojewody Świętokrzyskiego i opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

4. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w ust. 3, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach odrębnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji prac planistycznych, należy traktować jako oczywiste i objęte kosztami i terminami wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 4 i § 6.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy sprowadzać się będzie do realizacji przez Wykonawcę trzech etapów (obejmujących 4 fazy opracowania), o których mowa w § 6 ust. 3 oraz w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

Obowiązki stron.

§ 2. 1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wyda Wykonawcy:

- 1) kopie map zasadniczych dla obszaru sporządzania projektu planu;
- 2) kopię uchwały, wymienionej w §1 ust. 3 pkt 1, z załącznikiem graficznym.

3) w razie potrzeby inne materiały, związane z obszarem i problematyką przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wyda Wykonawcy sukcesywnie w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy.

3. Z przekazania materiałów, o których mowa w ust. 1, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy z udziałem przedstawicieli obu stron.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność materiałów związanych z przedmiotem umowy niezbędnych do przedłożenia przez Zamawiającego celem uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.

5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będą wykonywały osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami ustawy.

6. Głównym projektantem kierującym pracami projektowymi jest: posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr

7. Osobą odpowiedzialną za koordynację prac i nadzór nad realizacją obowiązków Zamawiającego jest P. Halina Pająk Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

8. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać na każdym etapie z Zamawiającym i uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia.

9. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów i wiadomości w celu innym, niż określony w umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim.

Odbiór przedmiotu umowy.

§ 3. 1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu końcowy przedmiot zamówienia:

- 1) projekt tekstu planu (uchwały) wraz z rysunkami planu stanowiącymi załącznik graficzny do uchwały w formie wydrukowanej – 4 egz. i elektronicznej – 1 egz. (w celu przedłożenia Radzie Miasta),
- 2) 4 egz. planu – część tekstowa i graficzna w technice barwionej trwałej, w skali 1:1000,
- 3) 1 egz. części graficznej planu – do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego (na formatkach A4 lub dostosowane do wymogów w/w publikacji),
- 4) 1 egz. części graficznej planu – oryginał (tzw. pierwowrysowy), w technice barwionej, w postaci trwałej (np. zalaminowany),
- 5) 1 egz. – rysunek i tekst planu – w formie elektronicznej /rysunek wykonany w formacie *.tif lub *.jpg oraz w formacie *.dwg lub *.dxf (AutoCad)/ na płycie CD/DVD,
- 6) 3 egz. prognozy oddziaływania na środowisko – w formie wydrukowanej oraz elektronicznej na płytach CD/DVD,
- 7) 3 egz. prognozy skutków finansowych uchwalenia planu – w formie wydrukowanej oraz elektronicznej na płytach CD/DVD.

2. Z odbioru poszczególnych etapów (faz) przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy z udziałem przedstawicieli obu stron, z uwzględnieniem ust. 3 i 4.

3. Odbiór przedmiotu umowy (etapów umowy – faz) nastąpi w ciągu **14 dni** licząc od dnia jego przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Jeżeli Zamawiający, po przekazaniu przedmiotu umowy (etapów umowy – faz) stwierdzi w nim wady, albo wykonanie pracy niezgodne z umową, wezwie Wykonawcę do usunięcia wad, z jednoczesnym wyznaczeniem terminu ich usunięcia.

Termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. 1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzony cały końcowy przedmiot umowy najpóźniej do dnia, w sposób i formie umożliwiającej podjęcie przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego stosownej uchwały w sprawie uchwalenia planu.

2. Terminy zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy (faz opracowania) określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 2, obejmują wszystkie wymagane ustawą czynności związane z procedurą planistyczną.

4. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą ulec przedłużeniu z przyczyn, których nie można było przewidzieć i niezależnych od stron, co wymagać będzie podpisania aneksu do umowy.

Termin związania stron umową.

§ 5. 1. Umowa wiąże strony – do dnia opublikowania uchwały Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w sprawie uchwalenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, jednak nie krócej niż do dnia upływu ustawowego terminu na ewentualne stwierdzenie przez Wojewodę Świętokrzyskiego niezgodności planu z prawem.

2. Postanowienie ust. 1 nie uchybia postanowieniom § 7 ust. 3.

Wynagrodzenie.

§ 6. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwociezł brutto (słownie: złotych), zawierające podatek VAT według stawki 23% w kwociezł (słownie: złotych), mające charakter ryczałtowy, z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Wykonawca jest płatnikiem VAT, Nr NIP:

3. Należne wynagrodzenie, określone w ust. 1, płatne będzie fakturami częściowymi – stosownie do etapów (faz) wykonania przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, według poniższych zasad:

- 1) 50% wynagrodzenia, tj. kwotazł brutto (słownie: złotych), zawierająca podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie:zł (słownie: złotych), zostanie wypłacona na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej w ciągu **7 dni** po podpisaniu protokołu odbioru projektu planu w celu jego przedłożenia do opiniowania i uzgadniania (zakończenie Fazy B I etapu opracowania);
- 2) 30% wynagrodzenia, tj. kwotazł brutto (słownie: złotych), zawierająca podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie:zł (słownie: złotych), zostanie wypłacona na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej w ciągu **7 dni** po podpisaniu protokołu odbioru projektu planu w celu jego przedłożenia Radzie Miasta do uchwalenia (zakończenie II etapu opracowania);
- 3) 20% wynagrodzenia tj. kwotazł brutto (słownie: złotych), zawierająca podatek VAT naliczony według stawki 23% w kwocie:zł (słownie: złotych), zostanie wypłacona na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej w ciągu **7 dni** po opublikowaniu uchwalonego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, jednak nie wcześniej niż po upływie ustawowego terminu na ewentualne stwierdzenie przez Wojewodę Świętokrzyskiego niezgodności planu z prawem (zakończenie III etapu opracowania).

4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający wykonanie poszczególnych faz przedmiotu umowy prawidłowe i bez wad, stosownie do ust. 3, oraz stwierdzający naliczanie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt. 1 i 2.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek nr: z rachunku Zamawiającego, w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8, pod rygorem odsetek ustawowych.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 i 3 – wyłącznie w zakresie stawki podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki tego podatku w okresie wykonywania niniejszej umowy.

Odpowiedzialność, odszkodowania.

§ 7. 1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych, o których mowa w ust. 6, z uwzględnieniem ust. 8.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy wygasają w terminie 6 miesięcy liczonym od daty ogłoszenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku ewentualnego stwierdzenia niezgodności planu z prawem już po jego ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, termin ten liczy się od daty stwierdzenia tej niezgodności.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji w postaci kar umownych przysługujących Wykonawcy, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązanie (likwidacja),
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
- 4) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- 5) Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym.

5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych (autorskich) oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów umowy (faz opracowania), określonych w § 6 ust. 3 i harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto odpowiedniego dla danej fazy, wynikającego z § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad przedmiotu umowy (poszczególnych etapów umowy (faz opracowania) określonych w § 6 ust. 3 i w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy), w tym także wad w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto odpowiedniego dla danej fazy wynikającego z § 6 ust. 3,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, określonych w ust. 6.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (faktur) należnych Zamawiającemu kar umownych. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach niniejszej umowy – w przypadku pisemnego wniosku Zamawiającego, do autorskiej interpretacji ustaleń planu, przez okres jego obowiązywania, w sytuacjach budzących wątpliwości.

Postanowienia końcowe

§ 9. Integralną częścią umowy jest Harmonogram rzeczowo-finansowy, określający zakres prac związanych z przygotowaniem projektu planu, terminy zakończenia poszczególnych etapów (faz) przygotowania planu oraz wynagrodzenie za poszczególne etapy (fazy) wykonania projektu planu.

§ 10. Wszelkie zmiany umowy wymagają uzgodnionej formy pisemnej (aneksu podpisanego przez strony), pod rygorem nieważności.

§ 11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) i przepisy do niej wykonawcze oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

dotyczący opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska.

Zakres prac	Termin zakończenia Etapów	Koszt prac brutto
1	2	3
ETAP I A) Faza przygotowawcza, w tym: 1) ocena stanu istniejącego (na podstawie wizji w terenie) oraz analiza materiałów wejściowych przekazanych przez Zamawiającego; 2) inwentaryzacja urbanistyczno-przyrodnicza, w tym charakterystyka istniejących zespołów roślinnych, układu wodnego i stanu terenów leśnych; 3) analiza istniejącego układu komunikacyjnego w nawiązaniu do potrzeb rozwiązań funkcjonalnych terenu objętego planem i struktury miasta – przedstawienie wniosków z analizy w formie graficznej; 4) rozpatrzenie wniosków; 5) wykonanie koncepcji przestrzenno-funkcjonalnej (minimum dwa warianty) zagospodarowania terenu objętego projektem planu wraz z bilansem terenów leśnych, uwzględniającym przeznaczenie ich części na cele nieleśne; 6) uzyskanie uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko; B) Faza opracowania wstępnego, w tym: 1) opracowanie projektu planu miejscowego (część graficzna i opisowa); 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko; 3) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu; 4) przygotowanie materiałów na potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; 5) przekazanie projektu planu celem przedłożenia do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy;	do dnia do dnia	50 % wynagrodzenia tj.zł (termin płatności najpóźniej do dnia)
ETAP II C) Faza opracowania końcowego, w tym: 1) prezentacja projektu planu przed Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną oraz uzyskanie jej pozytywnej opinii; 2) ocena i analiza uzyskanych opinii i uzgodnień; 3) wprowadzenie w projekcie planu zmian wynikających z w/w opinii i uzgodnień; 4) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne; 5) przygotowanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu; 6) prezentacja projektu planu w czasie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu; 7) rozpatrzenie ewentualnych złożonych uwag dotyczących projektu planu wniesionych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu; 8) przygotowanie i przekazanie projektu planu wraz z analizą zgodności projektu planu z ustaleniami Studium oraz listą uwag nieuwzględnionych wraz z propozycją sposobu ich rozpatrzenia, do uchwalenia przez Radę Miasta;	do dnia	30 % wynagrodzenia tj.zł (termin płatności najpóźniej do dnia)
ETAP III D) Faza uchwalania planu, w tym: 1) udział w sesji Rady Miasta, na której podejmowana będzie uchwała dotycząca planu; 2) opracowanie ostatecznej redakcji i przekazanie planu w formie i liczbie egzemplarzy określonej w umowie, w tym celem przekazania do opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego	do dnia	20 % wynagrodzenia tj.zł (termin płatności najpóźniej do dnia)

ZAŁĄCZNIK NR 2

Uchwała Nr... *LXIII/144/2014*
Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia *2. października 2014* r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska.

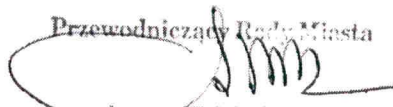
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 oraz z 2014 poz. 379, poz. 768), na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Siennieńska, Gajowa, Zbożowa, Bałtowska, obejmującego obszar o powierzchni ok. 96ha, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr. danusz Wojciech Kotasiak

