

UMOWA NR.....

W dniu 2014 w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski** - z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Prezydenta Miasta - Jarosława Wilczyńskiego

a firmą

.....
z siedzibą zwaną dalej **Wykonawcą**
reprezentowaną przez:

1. -
2. -

w wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniu 2014 roku w siedzibie Zamawiającego i wybraniu oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.

„Montaż i demontaż dekoracji świetlnych w formie fontanny i kaskady na płycie Rynku oraz napisu na wzgórzu Kolegiaty Św. Michała Archaniola wraz z konserwacją dekoracji w okresie ekspozycji w Ostrowcu Świętokrzyskim”.

zgodnie z ogłoszeniem, opracowanymi warunkami technicznymi wykonania usługi i przedmiarem robót.

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w ogłoszeniu i przedmiarze robót, przejąć od Zamawiającego plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza
2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy plac budowy w uzgodnionym terminie po zawarciu niniejszej umowy.
 - 2) przystąpić do odbioru końcowego w ciągu 3 dni od powiadomienia przez Wykonawcę zakończeniu robót.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy strony ustalają :

- 1) Montażu i uruchomienia elektrycznej dekoracji do **05. 12. 2014r.**
- 2) Demontażu elementów fontanny, kaskady i napisu do **31. 01. 2015r.**

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie łączne netto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: zł; (słownie zł:)
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie: zł; (słownie:)
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie łączne brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: zł; (słownie zł:)

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust.3 ma charakter ryczałtowy
5. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisany przez strony, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad i w sposób, który nie naruszył warunków gwarancji Producenta, że materiały wchodzące w zakres usługi są wolne od wad, a ich rodzaj i ilość są zgodne z ofertą Wykonawcy (kopia oferty stanowi załącznik do niniejszej umowy), a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
6. Faktura będzie wystawiona i dostarczona do Zamawiającego po demontażu dekoracji najpóźniej do dnia 10. 02. 2015r.
7. Faktury będą płatne - w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego - przelewem bankowym na konto Wykonawcy prowadzone przez

§5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową, dotyczy to w szczególności:
 - 1) robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót
 - 2) odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§7

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części prac objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, którym powierzył wykonanie zamówienia lub jego części w drodze podwykonawstwa.
3. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, oraz kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminie określonym w zawartej umowie.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§ 8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Marcei Czarnecki.

§ 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: