

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim – Wydział Infrastruktury Komunalnej, zaprasza firmy budowlane do składania ofert na remont dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim.

CEL ZAMÓWIENIA:

Remont nieszczelnego dachu budynku polegający na:

- demontażu instalacji odgromowej i obróbek blacharskich,
- oczyszczeniu istniejącego pokrycia z pozostałości starej posypki i innych zanieczyszczeń,
- gruntowaniu istniejącego pokrycia preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS,
- ułożeniu warstwy papy wentylowanej w technologii Szybki Syntan SBS Papa Extra-Wentylacja Top 5.2 T,
- montażu instalacji odgromowej i obróbek blacharskich.

Czas realizacji zamówienia: do 30 listopada 2014r.

Oferty, należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Remont dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, sala A, stanowisko Nr 11, **w terminie do 18 września 2014r. do godziny 11⁰⁰**, lub przesyłać pocztą na adres:

„Urząd Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Infrastruktury Komunalnej, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski”

Cena ofertowa netto nie może przekroczyć równowartości 30 000 euro.

Rokowania z oferentami, mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty, zostaną przeprowadzone w dniu **18 września 2014 r. (czwartek) o godzinie 11¹⁵** w pokoju nr 221 Naczelnika Wydziału Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Głogowskiego 3/5.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, telefonicznie pod numerem (41) 26 72 190 (p. Jadwiga Szewczyk).

Ostrowiec Świętokrzyski, 12.09.2014r.

UMOWA NR.....

W dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, ulica Jana Głogowskiego 3/5, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Prezydenta Miasta – Jarosława Wilczyńskiego

a, zarejestrowanym w zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do : **Wykonania remontu pokrycia dachowego w technologii "Szybki Syntan SBS" budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Sandomierskiej 26 a.**

dla inwestycji pn.:

„Remont dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości, ul. Sandomierska .”

2. Szczegółowy zakres robót określa Warunki techniczne wykonania robót, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1,
- 2) przejąć od Zamawiającego plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza,
- 3) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu,
- 4) w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać teren budowy w terminie niezwłocznym, pozwalającym rozpocząć roboty budowlane,
- 2) przystąpić w terminie 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających.

3. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony ustaliły, iż odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 30 listopada 2014 r.**

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie netto (słownie:złotych).

2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23% w kwocie złotych (słownie:złotych).

3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie zł brutto (słownie :złotych).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Strony ustalają, że należność Wykonawcy za wykonane roboty, płatna będzie fakturą końcową. Faktura dostarczona będzie do dnia 8 grudnia 2014r..
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury Vat niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej Vat, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Kwota kar umownych, zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną ust.3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego za usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru wyznaczając termin usunięcia wad.
3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót (poszczególnych etapów) przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu pięcioletniego okresu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zmiany treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenia trwania procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, warunków, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach technicznych,
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych w ściśle określonym terminie,

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Prezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny

Warunki techniczne wykonania robót.

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont 700 m² dachu budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sandomierskiej nr 26a, w systemie Szybki Syntan SBS.

3. Zakres robót:

- demontaż instalacji odgromowej i obróbek blacharskich,
- oczyszczenie istniejącego pokrycia z pozostałości starej posypki i innych zanieczyszczeń,
- gruntowanie istniejącego pokrycia preparatem Siplast Primer Szybki Grunt SBS,
- położenie warstwy papy wentylowanej w technologii Szybki Syntan SBS Papa Extra-Wentylacja Top 5.2 T,
- montaż instalacji odgromowej i obróbek blacharskich.

Roboty dekarские należy realizować zgodnie z instrukcją montażu Szybki Syntan SBS. Informacje związane z wymaganą technologią robót dostępne są na stronach:

- www.syntan.icopal.pl
- www.gwaranceje.icopal.pl

4. Podany przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Wykonawca zobligowany jest przed złożeniem oferty dokonać oględzin dachu, sporządzić obmiar robót oraz kosztorys ofertowy.