

UMOWA NR.....

W dniu __-__-__r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI**
- z siedzibą w Ostrowcu Św. ulica Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Prezydenta Miasta- Jarosława Wilczyńskiego

a zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.

Wykonanie remontu ul. Wesolej o długości 220mb.

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie z Przedmiarem Robót oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2) przejąć od Zamawiającego plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza;
 - 3) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu;
 - 4) w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do możliwie najmniej uciążliwego dla nich prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać teren budowy w terminie 7dni po podpisaniu umowy;
 - 2) przystąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających, Zamawiający sprawdza poprawność ich wykonania oraz w tym terminie dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika budowy;
 - 3) przystąpić do odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na 60 dni od podpisania umowy tj do dnia __-__-2014r.
Termin ten oznacza czas w którym zostaną ukończone wszystkie roboty umożliwiające zamawiającemu odbiór przedmiotu zamówienia włącznie z:
- przeprowadzeniem wszystkich badań prób z pozytywnym skutkiem
- dostarczeniem kompletu dokumentacji powykonawczej zgodnej z wymogami specyfikacji technicznej pozwalającej na uzyskanie pozytywnej opinii o dopuszczeniu obiektu przez komisję do eksploatacji.

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzienetto (słownie:).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie zł. (słownie:).
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie : zł. brutto (słownie:).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.

5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia.
6. Faktura dostarczona zostanie nie później niż 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru tj. do dnia ____-____-____r. i będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca winien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia przed dniem zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z prowadzeniem robót,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek wyznaczyć termin ich usunięcia i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust.1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, a następnie kserokopii zawartej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej umowie.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§ 8

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:.....
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie : Maciej Nowak

§ 9

- 1.Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
- 2.Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

- 1.Strony ustaliły, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy samodzielnie
- 2.Ewentualne zatrudnienie podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego(w formie zgody podpisanej przez jego reprezentantów).

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy i Prawa budowlanego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: