

Program funkcjonalno - użytkowy

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych dla zadania:

” Przebudowa układu technologicznego fontanny w Rynku”
w Ostrowcu Św.

Planowany zakres robót :

1.1.Wykonanie układu przelewowego z niecki fontanny do zbiornika wody w maszynowni fontanny .

1.2.Wykonanie uszczelnienia elementów konstrukcyjnych tarasów górnych i ścian fontanny.

1.3.Wymiana fug połączeniowych elementów granitowych fontanny.

Wymiana istniejących fug górnej części fontanny i fug na ciekach wodnych łączących górną część fontanny ze zbiornikiem. Rodzaj materiałów do wykonania nowych fug przedstawiono w opisie technicznym projektu.

1.4.Wykonanie przelewu zimowego z górnej części fontanny,

1.5.Czyszczenie płyt granitowych fontanny,

1.6.Przeprowadzenie prób szczelności w układzie konstrukcyjnym i technologicznym fontanny (w zakresie konstrukcyjnym i technologicznym części górnej) po wykonaniu robót budowlanych,

1.7.Uruchomienie fontanny i przeprowadzenie ruchu próbnego fontanny.

Należy również wykonać pokrywy ze stali nierdzewnej (12 szt) z otworami na dysze oraz 12 sztuk pokryw bez otworów do zamontowania na czas zimowy (wyłączenia fontanny z eksploatacji). Pokrywy należy montować śrubami ze stali nierdzewnej do płyt granitowych.

W opisie do projektu przedstawiono wykonanie układu przelewowego z niecki fontanny do zbiornika w maszynowni. Powyższy zakres został wykonany w 2013r. i nie wchodzi do zakresu robót.

2. Adres obiektu budowlanego:

Ostrowiec Świętokrzyski, Rynek .

3. Zamawiający:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. dr J.Głogowskiego 3/5,Wydział Infrastruktury Komunalnej.

4. Wymagania od Wykonawcy Zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy na podstawie dokumentów wykażą, że posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia i kwalifikacje:

- a) Kierownik Budowy – uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Podwykonawstwo:

Jeżeli Wykonawca zamierza podzlecić część robót lub usług, to powinny być one wyodrębnione w złożonej ofercie wraz z informacją o Podwykonawcy.

- Wykonawca nie podzleci całości robót,
- Wykonawca w złożonej ofercie określi zakres robót wraz z podaniem jego wartości, który planuje podzlecić Podwykonawcy,
- Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników,
- Wprowadzenie bądź zmiana Podwykonawcy w trakcie trwania umowy możliwa będzie wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, oraz wykazanie przez Wykonawcę, że wprowadzenie zmian w umowie jest korzystne dla Zamawiającego.

6. Istniejący stan układu technologicznego fontanny :

Układ technologiczny fontanny składa się z trzech obiegów : gejzerów głównych , 3 sekcyjnego i kaskady .

Układ gejzerów głównych: zasila 3 szt. gejzerów w niecce głównej fontanny .

Układ 3 sekcyjny zasila 12 sztuk dysz (trzy sekcje po 4 dysze) w górnej niecce fontanny.

Układ kaskady ; woda doprowadzona do dysz kaskadowych zlokalizowanych w górnej niecce fontanny.

W chwili obecnej występują duże ubytki wody w układzie technologicznym fontanny i układzie konstrukcyjnym fontanny górnej części fontanny . Układ 12 sztuk gejzerów i układ kaskady nie jest eksploatowany od 2011r.

7. Roboty budowlane:

7.1. Warunki prowadzenia robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejące ubrojenie terenu. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach i na żądanie Zamawiającego winien przedstawić dowody zagospodarowania odpadów zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich badań wymaganych przepisami lub poleconych przez Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego.

Wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić i zaspokoić. Po wykonaniu robót należy doprowadzić teren budowy do właściwego stanu.

7.2. Zabudowane materiały:

Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów przewidzianych w przedstawionej ofercie i przedstawi Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty i aprobaty techniczne na zabudowane materiały na zabudowane materiały.

7.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją i złożoną ofertą, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać przepisy, m.in.:

- Ustawy Prawo budowlane (**Dz. U. z 2013 poz. 1409**).

7.4. Odbiór robót:

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorom robót zanikających i podlegających zakryciu,
- odbiorom technicznym robót,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi międzygwarancyjnemu (na żądanie Zamawiającego) i pogwarancyjnemu.

Odbiory robót zanikających Wykonawca powinien zgłaszać wpisem do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego. Fakt gotowości powinien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego .

8. Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą ,
- Protokoły odbioru robót zanikających (zgodnie z technologią),
- Protokoły odbioru technicznego robót sporządzone z udziałem Zamawiającego ,
- Dzienniki Budowy,
- Dokumenty identyfikujące zgodność wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami , projektem i złożoną ofertą ,
- Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i wykonaniu ich zgodnie ze złożoną ofertą .

Jeśli wg Komisji Odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, Komisja wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

9. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **31.10.2014r.**

10. Warunki płatności:

Ogólne ustalenia dotyczące płatności

- cena ofertowa winna być ustalona, jako ryczałtowa wyrażona w złotych polskich,
- cena ofertowa winna obejmować wartość robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

- Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać sprawdzenia ilości robót na podstawie wszystkich dostępnych materiałów, wizji lokalnej terenu inwestycji oraz własnej wiedzy fachowej,
- w cenach ryczałtowych poszczególnych rodzajów robót lub usług należy uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do ich wykonania,
- ceny robót wraz z przyjętym w ofercie podatkiem VAT nie ulegną zmianie do końca realizacji zamówienia i będą miały zastosowanie również w przypadku ewentualnych zamówień dodatkowych.

11. Ceny jednostkowe robót

W cenach jednostkowych robót należy uwzględnić także prace towarzyszące, koszty pośrednie, tj. wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w tym m.in.:

- koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy oraz kosztów likwidacji zaplecza budowy,
- koszty oznakowania terenu budowy oraz oznakowania robót,
- koszt opracowania dokumentacji powykonawczej,
- koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- koszty wynikające z tytułu podzlecenia robót lub usług podwykonawcom,
- koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
- wszystkie podatki, opłaty itp.,
- koszt gwarancji,
- inne koszty : energii elektrycznej do przeprowadzenia prób , koszt zużycia wody do przeprowadzenia prób i uruchomienia poszczególnych obiegów fontanny i inne niezbędne do wykonania zamówienia.

12.Ustalenia dodatkowe :

Wykonanie uszczelnienia części konstrukcyjnej zakłada wykonanie demontażu istniejących płyt granitowych. Jeżeli w trakcie demontażu płyt granitowych nastąpi uszkodzenie płyt z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zabudowania na swój koszt nowych nieszkodzonych płyt granitowych.

Do oferty na wykonanie zadania oferent przedstawi kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy przedstawiony do przetargu nie stanowi podstawy wyceny robót, jest elementem pomocniczym przy sporządzeniu oferty. Oferent jest zobowiązany do sporządzenia wyceny własnej.

Do sporządzenia oferty należy przyjąć z kosztorysu ofertowego :

1.Dział nr 1 wykonanie odpływu zimowego z tarasów.

2.Dział nr 3 Reperacje , uszczelnienia elementów konstrukcyjnych żelbetowych i granitowych fontanny.niecki dolnej, tarasów górnych , schodów i ścian oporowych.

Uwaga : dział nr 32 Wykonanie układu przelewowego w niecce fontanny został wykonany w 2012r. Fontanna w zakresie niecki dolnej jest uruchomiona. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: