

UMOWA NR UM/ - W/UI/ /WIK/ /2014

W dniu2014 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **GMINĄ OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI** z siedzibą w Ostrowcu Św., ulica Głogowskiego 3/5 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Pana Jarosława Wilczyńskiego Prezydenta Miasta

a z siedzibą w zarejestrowanym w zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.

została, zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn.

” Przebudowa układu technologicznego fontanny w Rynku ”w Ostrowcu Świętokrzyskim

Szczegółowy zakres robót obejmuje :

- wykonanie uszczelnienia elementów konstrukcyjnych tarasów górnych i ścian fontanny,
- wymiana fug połączeniowych elementów granitowych fontanny,
- wykonanie przelewu zimowego z górnej części fontanny,
- czyszczenie płyt granitowych fontanny,
- przeprowadzenie prób szczelności w układzie konstrukcyjny i technologicznym fontanny (w zakresie konstrukcyjnym i technologicznym części górnej) po wykonaniu robót budowlanych,
- uruchomienie fontanny i przeprowadzenie ruchu próbnego fontanny.

§ 2

1. Strony ustalają zgodnie, iż Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przejąć od Zamawiającego plac budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza,
- 2) do ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
- 3) zgłaszać Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu.

2. Strony ustalają zgodnie, iż Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) przystąpić w terminie 3 dni do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających, a do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Inwestorowi przez Wykonawcę zakończenia robót,

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu lub terminów zakończenia robót.

§ 3

Termin wykonania robót budowlanych do dnia 24.10.2014 r.

Przeprowadzenie ruchu próbnego w okresie do dnia 31.10.2014 r.

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **31.10.2014 r.**

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie zł netto (słownie: zł) .
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT naliczony wg stawki 23 % w kwocie zł.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie brutto (słownie : zł).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie przelewem na podstawie faktury końcowej.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru podpisany przez Strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia. Kwota kar umownych zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę na kwotę brutto określoną w ust. 3. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego .
7. Faktura końcowa wpłynie do Zamawiającego w terminie do dnia: 14.11.2014 r.
8. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa , Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej , bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

§ 5

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
Pan
2. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie:
Pan

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Upływ okresu, o którym mowa w ust. 1 liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia stwierdzonego przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.

5. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust.1, 2, 3, 4 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości robót do 50 % wartości odbieranego zakresu robót,
 - 2) nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru wyznaczając termin usunięcia wad.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, objętych umową.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Zmiany treści umowy mogą następować w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych (np. archeologicznych i innych) w ściśle określonym terminie,
 - 5) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 3.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) Zamawiający dokonał zmiany zakresu wykonania przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało z potrzeby wykonania usługi i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
- 2) wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających.

§ 11

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi :

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 1 do umowy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Prezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny