

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski – Urząd Miasta Wydział Infrastruktury Komunalnej zaprasza do składania ofert na zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania pn:

„Budowa pomnika pamięci Żydów z Ostrowca Świętokrzyskiego i okolicy zamordowanych przez Niemców w latach 1939 – 1945 .”

Zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie mapy do celów projektowych
- opracowanie projektu budowlano-wykonawczego pomnika
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia realizacji zamówienia,
- realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Oferent winien spełniać następujące wymogi:

- mieć zarejestrowaną działalność gospodarczą,
- posiadać osobę z uprawnieniami projektowymi oraz wykonawczymi w branży budowlanej
- posiadać co najmniej jedną potwierdzoną referencję w zakresie realizacji podobnych robót budowlanych o wartości minimum 20 000,00 zł brutto.

Wymagany termin wykonania zamówienia 10 grudnia 2014 r.

W cenie oferty należy uwzględnić:

- koszt wykonania aktualnych map sytuacyjno – wysokościowych (do celów projekt.)
- dokonanie uzgodnień w zakresie wymaganym prawem budowlanym (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę)
- koszt budowy pomnika
- koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- inne koszty uznane przez Oferenta za niezbędne do realizacji zadania

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Budowa pomnika pamięci Żydów z Ostrowca Świętokrzyskiego i okolicy zamordowanych przez Niemców w latach 1939 – 1945 .”

w terminie **do 30 lipca 2014 r. do godziny 9³⁰** w Biurze Obsługi Interesanta , sala A, stanowisko 11

W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem poczty prosimy ofertę kierować na adres:

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala A, stanowisko 11, 27 – 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. J. Głogowskiego 3/5.

Oferowana cena za wykonanie usługi podlega negocjacom w dół.

Wartość zamówienia objętego niniejszym ogłoszeniem nie może przekroczyć kwoty 30 000 EURO.

Oferty powyżej 30.000 EURO oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Negocjacje z oferentami mające na celu wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przeprowadzone w dniu **30 lipca 2014 r. o godzinie 10⁰⁰** w pokoju 221 Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, pokój 225 lub pod numerem telefonu (0-41) 26-72-165.

Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami – Pan Krzysztof Karkut i Pani Teresa Patynowska.

do umowy nr

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa pomnika pamięci Żydów z Ostrowca Świętokrzyskiego i okolicy zamordowanych przez Niemców w latach 1939 – 1945 .”

2. Adres obiektu budowlanego:

Ostrowiec Świętokrzyski –ul. Starokunowska – strona południowa działka nr 61/15 (obr.36,ark.4)

3. Nazwa i kody CPV

71.32.00.00-7 wykonanie dokumentacji technicznej

45.26.25.10-9 budowa pomnika

4. Informacja o Zamawiającym:

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą przy ul. J.Głogowskiego 3/5,Wydział Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta.

Osoba do kontaktu w sprawach technicznych Krzysztof Karkut tel. (041) 26-72-165

5. Wymagania od Wykonawcy zamówienia:

5.1. Wymagania ogólne

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy na podstawie posiadanych dokumentów wykażą, że posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia oraz dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia i kwalifikacje:

- a) w branży budowlanej do projektowania i wykonania robót ogólnobudowlanych ,
- b) posiadają przynajmniej jedną potwierdzoną referencję w zakresie wykonania podobnych robót budowlanych o wartości min. 20 000,00 zł z ostatnich trzech lat.

6. Zakres prac projektowych i wykonawczych:

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie projektu budowlanego budowy pomnika określonego go w pkt.1 na warunkach określonych przez Zamawiającego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

Projekt budowlano-wykonawczy budowy pomnika określonego go w pkt.1 o następującym zakresie robót :

- opracowanie mapy do celów projektowych,
- projekt budowlany pomnika w formie głązu posadowionego na cokole betonowym wraz z tablicą pamiątkową z napisem w trzech językach – polskim , hebrajskim i angielskim – (wzór napisu określa załącznik niniejszego programu),
- ewentualne zagospodarowanie terenu przy pomniku w promieniu (1-2 mb),
- inwentaryzacja powykonawcza pomnika.

UWAGA: Docelowy zakres robót zostanie ustalony z Zamawiającym w trakcie opracowywania przez wybranego Wykonawcę dokumentacji projektowej,

6.1 Wymogi formalno-prawne:

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o wymagane przepisy prawa budowlanego w oparciu o założenia *Programu funkcjonalno-użytkowego*, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz wskazówkami Zamawiającego.

6.2 Odbiór dokumentacji:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji projektu budowlano-wykonawczego w ilościach jak niżej:

- 4 egz. projektu z oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji,
- protokół uzgodnień ZUD,
- ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.

7. Roboty budowlane.

a. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

b. Warunki prowadzenia robót:

- ✓ Wykonawca winien wykonać zakres robót objęty zamówieniem zgodnie z projektem, uzgodnieniami z Zamawiającym i wszystkimi zainteresowanymi podmiotami,
- ✓ w czasie prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojścia i dojazdy do wszystkich budynków i posesji sąsiadujących z terenem budowy,
- ✓ Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejące uzbrojenie terenu zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi normami,
- ✓ Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem dróg, chodników i innych elementów infrastruktury w obrębie placu budowy,
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 628) i na żądanie Zamawiającego winien przedstawić dowody zagospodarowania nadmiaru gruntu z wykopów oraz gruzu i innych odpadów zgodnie z tymi przepisami,
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich badań wymaganych przepisami lub poleconych przez przedstawiciela Zamawiającego,
- ✓ po zakończeniu robót należy doprowadzić teren budowy do właściwego stanu (pierwotnego, lub zgodnego z projektem),
- ✓ wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić lub naprawić na koszt własny.

c. Zabudowane materiały.

Wykonawca użyje do wykonania robót materiałów przewidzianych w uzgodnionym projekcie, a w razie konieczności zastosowania materiałów równorzędnych – przeprowadzi ponowne uzgodnienia i skoryguje projekt. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami atesty na zabudowane materiały (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych – Dz. U. Nr 92, poz. 881 oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania – Dz. U. z 2004r. Nr 249, poz. 2497), a na żądanie także faktury za zakup ważniejszych materiałów.

d. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać przepisy, m.in. Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118),

e. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorom robót zanikających,
- b) odbiorom robót technicznych,
- c) odbiorowi końcowemu robót,
- d) odbiorowi gwarancyjnemu robót.

Wykonawca zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ✓ dokumentację projektową ewentualnie dodatkową dokumentację, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
- ✓ geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- ✓ atesty wbudowanych materiałów,

Jeśli wg Komisji Odbiorowej roboty pod względem realizacji nie będą gotowe lub nie zostaną przygotowane dokumenty odbiorowe, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

f. Płatność.

Ogólne ustalenia dotyczące płatności

- ✓ Cena ofertowa winna być ustalona jako ryczałtowa wyrażona w złotych polskich.
- ✓ Cena ofertowa winna obejmować wartość prac projektowych, uzyskania wszelkich zgód i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wszystkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany przed sporządzeniem oferty dokonać sprawdzenia zakresu robót na podstawie wszystkich dostępnych materiałów, wizji lokalnej terenu inwestycji ewentualnych konsultacji z Zamawiającym oraz własnej wiedzy fachowej.
- ✓ W cenach ryczałtowych poszczególnych rodzajów robót lub usług należy uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do ich wykonania.
- ✓ Ceny robót wraz z przyjętym w ofercie podatkiem VAT nie ulegną zmianie do końca realizacji zamówienia i będą miały zastosowanie również w przypadku ewentualnych zamówień dodatkowych.

Ceny jednostkowe robót

W cenach jednostkowych robót należy uwzględnić także prace towarzyszące, koszty pośrednie, tj. wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a nie wyszczególnione w żadnej z pozycji Programu funkcjonalno – użytkowego, w tym m.in.:

- ✓ koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy oraz kosztów likwidacji zaplecza budowy,
- ✓ koszty oznakowania terenu budowy oraz oznakowania robót,
- ✓ koszt opracowania projektów uzupełniających oraz ich uzgodnień (jeśli wystąpią),
- ✓ koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- ✓ koszty technologii robót, wynikających z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy,
- ✓ koszty wynikające z tytułu podzlecenia robót lub usług podwykonawcom,
- ✓ koszt wszelkich badań, prób, pomiarów itp., niezbędnych do odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego robót,
- ✓ koszt zajęcia pasa na czas prowadzenia robót,
- ✓ wszystkie podatki, opłaty itp.,
- ✓ koszt ubezpieczenia budowy oraz gwarancji,
- ✓ koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym koszt opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, wraz z naniesieniem do zasobów geodezyjnych,
- ✓ inne wydatki mogące wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym w tym utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

PAMIECI OK. 15,000 ZYDOW
Z OSTROWCA SWIETOKRZYSKIEGO I OKOLICY
ZAMORDOWANYCH PRZEZ NIEMIECKICH LUDOBOJCOW.
W LATACH 1939-1945.

W POBLIZU ZNAJDOWALA SIE SYNAGOGA
ZBEZCZESZCZONA I ZDEMOLOWANA PRZEZ
NIEMIECKICH OKUPANTOW.

לזכר כ-15,000 יהודי אוסטרוֹבֵיץ סביטוקז'יסקי והסביבה
שנרצחו בידי הגרמנים
בשנים 1939-1945.
בקרבת מקום שכן בית הכנסת
אשר הכובשים הגרמנים חיללו והשחיתו.

IN MEMORY OF APPROX. 15,000 JEWS
FROM OSTROWIEC SWIETOKRZYSKI AND THE VICINITY
MURDERED BY THE GERMANS
IN THE YEARS 1939-1945.
NEARBY STOOD A JEWISH SYNAGOGUE
DESECRATED AND DEMOLISHED
BY THE GERMAN OCCUPIERS.