

UMOWA NR UM/ -W/UI/ /WIK/ /2014

W dniu.....2014 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy Gminą Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą w Ostrowcu Św., ulica dr J.Głogowskiego 3/5, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. Pana Jarosława Wilczyńskiego Prezydenta Miasta

az siedzibą w
zarejestrowanym w zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1. Pana

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu budowlanego pn.:

” Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”

Szczegółowy zakres robót obejmuje :

- wykonanie audytu energetycznego ,
- wykonanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku Urzędu Miasta ,
na podstawie wykonanego audytu energetycznego,
- uzgodnienie projektu (m.in. Wojewódzki Konserwator Zabytków , p.poż, Sanepid,itp.)
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla zadania ,
- wykonanie przedmiarów robót ,
- opracowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie projektu w wersji elektronicznej,

2.W projekcie należy uwzględnić :

- konieczne ocieplenie przegród budynku,
- modernizację (wymianę stolarki okiennej i drzwiowej),
- modernizację instalacji wewnętrznych(c.o.,c.w.u.),
- montaż systemów zarządzania energią w budynkach ,
- instalację kolektorów słonecznych,
- montaż systemów automatyki i regulacji źródeł ciepła,
- modernizację instalacji wentylacyjnych z odzyskiem ciepła w części budynku.

3. Strony ustalają zgodnie, iż:

- dokumentacja projektowa zostanie wykonana w ilości 5 egzemplarzy + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (na płycie CD),
- do wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej, oraz jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- opracowanie projektowe wykonane zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz.1133) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012r. poz.462).
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów.

§ 2

1.Strony ustalają, że termin realizacji umowy upływa z dniem **30.03.2015r.**

2.Strony ustalają, że opracowania projektowe będące przedmiotem zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do dnia **1.12.2014 roku.**

3.Strony ustalają , że Zamawiający , uzgodni projekt budowlany w terminie do dnia **8.12.2014r.**

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną i wybraną ofertą wynosić będzie zł netto, (słownie: zł).
2. Strony ustalają, że do kwoty określonej w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % w kwociezł (słownie:.....zł)
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie: zł brutto (słownie: zł).
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 3 ma charakter ryczałtowy.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na podstawie faktur częściowej i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 - 1) faktura częściowa , w wysokości 70% kwoty określonej w §3ust.3, za wykonanie zakresu określonego w §1 ust.1 - wpłynie do Zamawiającego w terminie do dnia 15.12.2014 r. i będzie płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, maksymalnie do dnia 29.12.2014 r.
 - 2) faktura końcowa w wysokości 30 % kwoty określonej w §3 ust.3 wpłynie do Zamawiającego, po uzyskaniu pozwolenia na budowę w terminie do dnia 7.04.2015 r. i będzie płatna w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, maksymalnie do dnia 21.04.2015r.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa , Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

§4

1. Strony ustalają, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy będzie:
Pan
2. Strony ustalają, że Przedstawicielem Zamawiającego będzie:
Pan.....

§5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 3.
3. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy stosując potrącenie wskaźnikiem w stosunku do całkowitej wartości zamówienia do 50 % wartości zakresu zamówienia,
 - 2) nie zapłacić za część zamówienia wykonaną wadliwie,
 - 3) ze względu na dużą ilość usterek odstąpić od odbioru wskazując termin usunięcia wad i ostateczny termin odbioru przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem zamówienia przez okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy.

§6

Opracowany projekt zapewni Zamawiającemu:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
2. Jednoznaczne określenie ilości robót.
3. Realizację robót.

§7

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
2. Złożenia projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót w terminie do dnia **12.12.2014 r.**
3. Aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 2 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

§8

Przed złożeniem projektów do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej do dnia 1 grudnia 2014 roku należy przedstawić całość rozwiązań projektowych w Wydziale Infrastruktury Komunalnej Urzędu Miasta celem wniesienia ewentualnych uwag przez Zamawiającego. Zamawiający sprawdzi kompletność opracowań i wniesie ewentualne uwagi do dnia 8 grudnia 2014 roku.

§9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany, złożyć do tego projektu umowy i projektu jej zmiany zastrzeżenia. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia do przedłożonej mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Na zawarcie umowy o podwykonawstwo, z dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.

§10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania badań specjalistycznych w ściśle określonym terminie.

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
Prezydent Miasta

.....
Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich

.....
Skarbnik Miasta

.....
Radca Prawny