

OGŁOSZENIE

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski - Wydział Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim zaprasza przedsiębiorców do składania ofert na opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy Program będzie obejmował swoim zasięgiem terytorialnym zakwalifikowane do interwencji zdegradowane lub tracące swoje dotychczasowe funkcje obszary miasta, zwłaszcza o nasilonych problemach społecznych, w tym:

- charakteryzujące się historycznym układem urbanistycznym tradycyjne miejsca koncentracji drobnych usług, handlu i rzemiosła, z niskiej jakości zabudową mieszkaniową, przestarzałą i niepełną infrastrukturą techniczną,
- nie w pełni zagospodarowane tereny przemysłowe i ich otoczenie wymagające uzupełnienia lub remontu infrastruktury technicznej,
- tereny z wielorodzinną zabudową mieszkaniową wymagającą wykonania pilnych robót zabezpieczających przed dalszą degradacją budowlaną i techniczną oraz podnoszących walory eksploatacyjne i estetyczne,
- inne obszary miasta wymagające podjęcia interwencji w postaci działań społecznych, gospodarczych i/lub inwestycyjnych w celu zachowania ich znaczenia dla miasta w dotychczasowej lub nowej funkcji.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) powinien zostać przygotowany na podstawie wytycznych Instytucji Zarządzającej RPOWS dotyczących przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 (http://www.rpo-swietokrzyskie.pl/p,8,Wytyczne_Instytucji_Zaradzajacej_RPOWS.html) lub nowych wytycznych dla okresu programowania 2014-2020 (o ile się pojawia) i zawierać m.in.:

- 1. Część diagnostyczną** – opis stanu istniejącego na obszarze planowanym do rewitalizacji, obejmujący aspekty społeczne, ekonomiczne, infrastrukturalne, środowiskowe, zawierający skwantyfikowane aktualne dane, wraz z elementami ich analizy oraz identyfikacji problemów, występujących na obszarze, wymagającym rewitalizacji. Rekomendowane jest włączenie do dokumentu analizy SWOT.
- 2. Opis celów**, które mają zostać osiągnięte, w wyniku zrealizowania lokalnego programu rewitalizacji, w kontekście urbanistycznym, infrastrukturalnym, społecznym, środowiskowym oraz ekonomicznym, a także zestaw skwantyfikowanych wskaźników, które posłużą do monitorowania realizacji celów programu.

3. Opis planowanych przedsięwzięć, które mają się przyczynić do osiągnięcia celów programu rewitalizacji na wyznaczonym obszarze / obszarach rewitalizacji i określenie jego przyszłych funkcji wraz z załącznikami mapowymi i innymi ilustrującymi wyznaczony obszar/obszary rewitalizacji.

4. Plan finansowy planowanych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w realnych ramach czasowych, zgodnie z zaproponowanym harmonogramem wraz ze wskazaniem źródeł finansowania tych przedsięwzięć.

5. System zarządzania programem rewitalizacji i jego wdrażania, w tym zasady włączania partnerów publicznych i prywatnych w projekty rewitalizacyjne, określenie metody i harmonogramu monitorowania realizacji programu, jak również procedury aktualizacji dokumentu.

Zamówienie obejmuje również sporządzenie prognozy oddziaływania przedmiotowego LPR na środowisko wraz z uzgodnieniem zapisów prognozy z niezbędnymi instytucjami oraz działania organizacyjno-techniczne w procesie przeprowadzania konsultacji społecznych.

Łączna wartość zamówienia nie powinna przekroczyć kwoty 30 000 euro.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Rozpatrywane będą tylko oferty poniżej 30 000 euro.

Termin realizacji przedmiotowego zamówienia: do 19 grudnia 2014 r.

Termin ten jest równoznaczny z przyjęciem LPR oraz prognozy przez Radę Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Do niniejszego konkursu ofert przystąpić mogą przedsiębiorcy którzy opracowali i dostarczyli przynajmniej jeden zlecony przez jednostkę samorządu terytorialnego (jst) lokalny program rewitalizacji, który powstał według wytycznych dla Regionalnych Programów Operacyjnych na lata 2007-2013 dla gminy miejskiej lub miejsko-wiejskiej.

Oferty należy złożyć w terminie do dnia **10.07.2014r. do godz. 14⁰⁰** w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Dotyczy opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wraz z prognozą jego oddziaływania na środowisko”

w Biurze Obsługi Interesanta (sala A, stanowisko Nr 12) Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przesłać na adres Urząd Miasta, Wydział Planowania i Rozwoju, ul. Jana Głogowskiego 3/5, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej przyjął kryterium ceny.
Wybrana zostanie najtańsza cenowo, kompletna oferta zawierająca wszystkie poniższe elementy:

1. Nazwę firmy oferenta.
2. Adres pocztowy do korespondencji (siedziby firmy) oraz adres e-mail.
3. Wskazanie osoby / osób do kontaktu z Zamawiającym oraz upoważnionej / upoważnionych do podpisywania umów wraz z danymi telefonicznymi.
4. Dokument potwierdzający, że oferent jest zarejestrowanym przedsiębiorcą (w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruków z ewidencji działalności gospodarczej należy dołączyć umowę spółki cywilnej).
5. Cenę netto oraz brutto (z podatkiem VAT).
6. Wykaz opracowanych przez oferenta lokalnych programów rewitalizacji wraz z referencjami od przynajmniej jednego zamawiającego (jst).

Oferent może zaproponować krótszy termin realizacji zamówienia niż podany powyżej przez Zamawiającego, jednak nie będzie to miało wpływu na wybór najkorzystniejszej oferty.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.07.2014r. o godz. 14¹⁵** w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Jana Głogowskiego 3/5, sala konferencyjna **nr 2**.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- negocjacji ofert w zakresie ceny (w dół),
- unieważnienia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

Osobą upoważnioną do udzielania wyjaśnień dotyczących warunków zamówienia jest Marek Nowak – Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim (telefon 041 26-72-289 lub 503-034-908).